



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/5	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

19 de març de 2025

Durada:

Des de les 21:00 fins a les 21:40

Lloc:

Sala de Junes de l'Ajuntament

Presidida per:

XAVIER CASTELLANA BENSENY

Secretari:

SUSANNA ARANÉS GILI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Arnau Galitó Trilla	SÍ
Cristina Rubies Abat	NO
Eva Labrador Cuadrado	SÍ
Gregori Esteban Angel	SÍ
Jaume Sarret Torrades	SÍ
Joan Alías Cirera	SÍ
Josep M ^a Pons Torrades	SÍ
Montserrat Montoliu Torne	SÍ
XAVIER CASTELLANA BENSENY	SÍ





Excuses d'assistència presentades:

1. Cristina Rubies Abat:
«Motius personals»

Hi assisteix també: Susanna Aranés Gili, secretària interventora

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.-Expedient 154/2025. Autorització ús local social H.N - [REDACTED]
- 3.-Expedient 155/2025. Autorització ús biblioteca - Associació El Xop
- 4.-Expedient 156/2025. Canvi titular explotació ramadera 8640BJ. [REDACTED]
- 5.-Expedient 99/2025. Sol·licitud de Llicència de Connexió a les Xarxes de Proveïment o Sanejament d'Aigües [REDACTED]
- 6.-Expedient 107/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres (Grupo Supeco Maxor, SL)
- 7.-Expedient 87/2025. Sol·licitud canvi titularitat Llicència d'Obres (La Plana, SCP)
- 8.-Expedient 647/2024. Sol·licitud modificació Llicència d'Obres (EDP Cliente, SA)
- 9.-Aprovació de la relació de despeses
- 10.- Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

S'inicia la sessió procedint a la lectura i aprovació de l'acta anterior, atès el que disposen els articles 50 del TRRL, 110 del TRLMC i 109 del ROF.

2.-Expedient 154/2025. Autorització ús local social H.N - [REDACTED]

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PETICIÓ ESPAI PÚBLIC LOCAL SOCIAL HOTAL NOU- CODOSA

Atesa la sol·licitud presentada per [REDACTED] (ref. reg. entrades 144 /2025), sol·licitant autorització d'ús del local social de l'Hostal Nou , el divendres 21 de març a la tarda amb motiu d'una celebració infantil.

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**





AUTORITZAR a [REDACTED] a fer ús del local social de l'Hostal Nou el divendres 21, per una celebració infantil amb les següents CONDICIONS:

- [REDACTED] esdevé responsable, a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi en la sala municipal per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant.

3.-Expedient 155/2025. Autorització ús biblioteca - Associació El Xop

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ ESPAI PÚBLIC: BIBLIOTECA

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTED] en representació de l'Associació Cultural El Xop (ref. reg. entrades 145/2025), sol·licitant autorització d'ús de la biblioteca, el divendres 21 de març al vespre amb motiu de l'enregistrament del pòdcast: Llegim.

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR al Sr. [REDACTED] a fer ús de la biblioteca divendres 21, per l'enregistrament d'un pòdcast amb les següents CONDICIONS:

-El Sr. [REDACTED] esdevé responsable, a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi en la sala municipal per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant.

4.-Expedient 156/2025. Canvi titular explotació ramadera 8640BJ. [REDACTED]

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:





Vist l'escrit de data 12/03/2025, reg. entrades núm. 584/2025, presentat per [REDACTED] sol·licitant el canvi de nom, per defunció del titular [REDACTED] en data 16 /01/2024, de l'activitat d'una explotació ramadera porcina 8640BJ situada al polígon 9 parcel·la 14.

Expedient de referència 03/2002 explotació porcina marca oficial 8640BJ a nom de [REDACTED].

Tenint en compte que l'activitat es troba afecta per l'ordenança municipal núm. 28, reguladora de l'emplaçament i les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes del terme de Vallfogona de Balaguer; en l'apartat 2.3.D de l'ordenança s'especifica: "No podran continuar desenvolupant l'activitat ramadera en cas que s'efectuï la seva venda o cessió i, només es podrà efectuar una vegada, la seva transmissió patrimonial en línia familiar";

D'acord amb l'establert en l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, s'informa FAVORABLEMENT el canvi de titularitat a [REDACTED] de l'explotació porcina amb marca oficial 8640BJ, expedient de referència 03/2002 [REDACTED], fent constar que s'efectua el canvi de nom per transmissió patrimonial en línia familiar i CONDICIONANT el desenvolupament de l'activitat al que als efectes estableix la vigent ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 28, REGULADORA DE L'EMPLAÇAMENT I LES MESURES CORRECTORES A DISPOSAR EN LES ACTIVITATS RAMADERES DEL TERME DE VALLFOGONA DE BALAGUER, termini de vigència de l'activitat en la data de 27.03.2031;

La Junta de Govern Local acorda:

1. Que es procedeixi a AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat, i que es faci constar en l'expedient de la seva referència.

2. CONDICIONAR el desenvolupament de l'activitat al que als efectes estableix la vigent ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 28, REGULADORA DE L'EMPLAÇAMENT I LES MESURES CORRECTORES A DISPOSAR EN LES ACTIVITATS RAMADERES DEL TERME DE VALLFOGONA DE BALAGUER, termini de vigència de l'activitat en la data de 27.03.2031;

3. COMUNICAR al titular que l'activitat resta sotmesa al que s'estableix a la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.

4. NOTIFICAR a l'interessat el present acord

5.-Expedient 99/2025. Sol·licitud de Llicència de Connexió a les Xarxes de Proveïment o Sanejament d'Aigües [REDACTED]	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Resolució:

DENEGACIÓ LLICÈNCIA AIGUA FORA CASC URBÀ

Vista la sol·licitud d'autorització de connexió a la xarxa d'aigua del servei d'abastament públic, sol·licitada per [REDACTED] al Pol. 12 parc. 24, finca de ref. cadastral 25301A012000240000BZ *atès el que disposa la vigent Ordenança Municipal núm. 20 "Taxa pel subministrament d'aigua potable", i 7 Taxa de Clavegueram*, i de conformitat amb el que es disposa en les Vigents Normes Subsidiàries de Planejament i normativa i normes urbanístiques general:

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

DENEGAR la sol·licitud d'autorització de referència, atès que l'indret on es vol fer la connexió s'ubica en una finca en Sol No Urbanitzable.

El servei de proveïment suposa la provisió d'aigua a domicili en les condicions de qualitat reglamentàriament establertes, i es tracta d'un servei que abasta la distribució, l'emmagatzematge i el subministrament fins a les instal·lacions pròpies de l'usuari. Però el dret bàsic a poder obtenir el proveïment d'aigua no pot conceptuar-se com un dret absolut. L'Ajuntament no està obligat de cap manera a prestar el servei a habitatges situats en sòl rústic, l'obligació de proveïment domiciliari d'aigua potable i clavegueram només està referida a casc o sòl urbà, havent de ser els veïns de les finques situades en sòl rústic els que autogestionin la conducció d'aigua fins a aquestes.

6.-Expedient 107/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres (Grupo Supeco Maxor, SL)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):





Exp. 107/2025 GRUPO SUPECO MAXOR, SL, reparació envans i elements sectoritzacions no estructurals, C. Carretera, 4; 53.338,00 €.

7.-Expedient 87/2025. Sol·licitud canvi titularitat Llicència d'Obres (La Plana, SCP)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED] i núm. de registre 2025-E-RE-75, de 12 de febrer de 2025, per la qual es sol·licitava l'execució d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta d'una granja situada al Pol. 11 parc. 138 d'aquest municipi;

Emès informe favorable del tècnic municipal i emès informe jurídic de la Secretària. Per la Junta de Govern Local en sessió de data 05/03/2025 s'acordà concedir l'autorització en atenció a les següents dades:

-TITULAR: [REDACTED]

-OBRES: Instal·lació de plaques fotovoltaïques per a consum propi de la instal·lació ramadera.

- EMPLAÇAMENT:

Referència Cadastral [REDACTED]

Localització Pol. 11 parc. 138

Practicada la comunicació de l'autorització de la llicència d'obres i la respectiva liquidació, d'acord amb les dades exposades;

Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED] i núm. de registre 2025-E-RE-163, de 18 de març de 2025, en representació de La Plana, SCP amb NIF J25520990 i per la qual s'exposa*: "En relació a l'expedient núm. 87/2025 LLICÈNCIA D'OBRES amb referència cadastral [REDACTED]. On consta com a titular [REDACTED]

I es sol·licita: "Que es modifiqui el titular de l'expedient al nom de: LA PLANA SCP, NIF: J25520990»

Per tot l'exposat, i a la vista de la documentació associada i que obra en aquest expedient, **RESOLC,**

PRIMER.- Aprovar la modificació del titular del tràmit i de liquidació del present expedient en el sentit sol·licitat, sense que això comporti una modificació, alteració o canvi de l'objecte, sentit i efectes del procediment.

SEGON.- Comunicar al representant Sr. [REDACTED], el permís





d'obres pertinent així com la respectiva liquidació, a nom de La Plana, SCP, titular del CIF J25520990.

TERCER.- Comunicar aquest acord a la part interessada.

8.-Expedient 647/2024. Sol·licitud modificació Llicència d'Obres (EDP Cliente, SA)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vista la instància presentada per [REDACTED], en representació de EDP Clientes, SA, amb CIF a74472911 i núm. de registre 2025-E-RE-539, de 18 de febrer de 2025, per la qual es sol·licitava l'execució de la instal·lació de baixa tensió d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics situada al C. Carretera, 4 del nucli de l'Hostal Nou i la Codosa d'aquest municipi;

Emès informe favorable del tècnic municipal i emès informe jurídic de la Secretària. Per la Junta de Govern Local en sessió de data 05/02/2025 s'acordà concedir l'autorització en atenció a les següents dades:

-TITULAR: EDP Clientes, SA, NIF/CIF A74472911.

-OBRES: instal·lació de baixa tensió d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics.

- EMPLAÇAMENT:

Referència Cadastral 9587002CG1298N0001BT

Localització C. Carretera, 4

Practicada la comunicació de l'autorització de la llicència d'obres i la respectiva liquidació, d'acord amb les dades exposades;

Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED] i núm. de registre 2025-E-RE-140, de 10 de març de 2025, en representació de EDP Cliente, SA amb NIF A74472911 i per la qual s'exposa: "EN RELACION A LA INCIDENCIA ACONTECIDA EN OBRA DEL EXPEDIENTE 647/2024, ANEXAMOS INFORME SOBRE LA REUBICACION DEL CUADRO DE ACOMETIDA"

I es sol·licita: "ANEXION AL EXPEDIENTE"

Per tot l'exposat, a la vista de la documentació associada i que obra en aquest expedient i l'informe favorable del tècnic municipal emès a l'efecte en data 14 de març de 2025,

RESOLC,





PRIMER.- Aprovar la modificació de la localització del quadre elèctric de protecció i escomesa del present expedient en el sentit sol·licitat, sense que això comporti una modificació, alteració o canvi de l'objecte, sentit i efectes del procediment.

SEGON.- Comunicar aquest acord al representant, Sr. [REDACTED]

B) ACTIVITAT DE CONTROL

9.-Aprovació de la relació de despeses

La JUNTA DE GOVERN LOCAL, **APROVA** la relació de factures i despeses adjunta a l'expedient.

C) PRECS I PREGUNTES

10.-Precs i preguntes

No se'n formulen.

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 21: 40 h del dia 19 de març de 2025, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Vallfogona de Balaguer,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

