



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/6	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

2 / d'abril / 2025

Durada:

Des de les 21:35 fins a les 22:10

Lloc:

Sala de Junes de l'Ajuntament

Presidida per:

XAVIER CASTELLANA BENSENY

Secretari:

SUSANNA ARANÉS GILI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Cristina Rubies Abat	NO
Eva Labrador Cuadrado	SÍ
Gregori Esteban Angel	SÍ
Jaume Sarret Torrades	SÍ
Joan Alías Cirera	SÍ
Josep Mª Pons Torrades	SÍ
Montserrat Montoliu Torne	SÍ
XAVIER CASTELLANA BENSENY	SÍ

Excuses d'assistència presentades:





1. Cristina Rubies Abat:
«Motius personals»

Hi assisteix també: Susanna Aranés Gili, secretària interventora

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.-Expedient 176/2025. Autorització ús local social Hostal Nou - [REDACTED]
- 3.-Expedient 177/2025. Autorització ús sala d'actes - AFA Escola S. Espriu
- 4.-Expedient 134/2025. Comunicació activitat taller manteniment i reparació vehicles sense operacions de pintura i tractament de superfícies i zona de venda de vehicles. AUTO HOSTAL NOU
- 5.-Expedient 137/2025. Sol·licitud de Llicència de Connexió a les Xarxes de Proveïment o Sanejament d'Aigües
- 6.-Expedient 112/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]
- 7.-Expedient 133/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]
- 8.-Expedient 140/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]
- 9.-Expedient 146/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]
- 10.-Aprovació de la relació de despeses
- 11.-Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

S'inicia la sessió procedint a la lectura i aprovació de l'acta anterior, atès el que disposen els articles 50 del TRRL, 110 del TRLMC i 109 del ROF.

2.-Expedient 176/2025. Autorització ús local social Hostal Nou - [REDACTED]

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ ESPAI PÚBLIC LOCAL SOCIAL HOTAL NOU- CODOSA

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. [REDACTED] (ref. reg. entrades 697/2025), sol·licitant autorització d'ús del local social de l'Hostal Nou , el dissabte 17 de maig amb motiu d'un dinar familiar

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**





AUTORITZAR a la Sra. [REDACTED] a fer ús del local social de l'Hostal Nou el dia 17 de maig, per un dinar familiar amb les següents CONDICIONS:

-La Sra. [REDACTED] a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi en la sala municipal per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant.

3.-Expedient 177/2025. Autorització ús sala d'actes - AFA Escola S. Espriu

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

AUTORITZACIÓ SALA ACTES DE L'AJUNTAMENT

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. [REDACTED] en representació de l'AFA de l'escola Salvador Espriu (ref. reg. entrades 168/2025), sol·licitant autorització d'ús de la sala d'actes els dies 22 i 23 d'abril amb motiu de la diada de Sant Jordi per recaptar fons per l'escola.

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. [REDACTED] a fer ús de la sala d'actes els dies 22 i 23 d'abril, amb motiu de la diada de Sant Jordi amb les següents CONDICIONS:

-La Sra. [REDACTED], a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi en la sala municipal per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant.

4.-Expedient 134/2025. Comunicació activitat taller manteniment i reparació vehicles sense operacions de pintura i tractament de superfícies i zona de venda de vehicles. AUTO HOSTAL NOU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Resolució:

Es dona compte de l'expedient de COMUNICACIÓ d'activitat, d'acord amb allò que preveu la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les activitats:

Expedient: 134/2025

Titular: AUTO HOSTAL NOU

Document: B448369272

Activitat: taller de manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport sense operacions de pintura ni tractament de superfície i zona exposició i venda de vehicles.

Situació: carrer Carretera, 11 de l'Hostal Nou i la Codosa

Antecedents:

En data 04/03/2025, reg. entrades 125/2025 es comunica per l'interessat l'inici de l'activitat de taller de manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport sense operacions de pintura ni tractament de superfície i zona exposició i venda de vehicles.

En data 05/03/2025, reg. entrades 129/2025 s'aporta documentació per adjuntar a la comunicació:

-Certificat tècnic compliment dels requisits exigibles per a la posada en funcionament de l'activitat

-Projecte tècnic visat

-Certificats seguretat contra incendis (extintors, productes limitació propagació incendis)

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat acorda:

1. Que es procedeixi a AUTORITZAR l'activitat de taller de manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport sense operacions de pintura ni tractament de superfície i zona exposició i venda de vehicles, situat al carrer Carretera 11 de l'Hostal Nou i la Codosa.
2. Que es procedeixi a LIQUIDAR les tarifes corresponents al fet imposable segons l'establert per Ordenança Fiscal núm. 5.
3. COMUNICAR al titular que l'activitat resta sotmesa al que s'estableix a la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.
4. NOTIFICAR a l'interessat el present acord





5.-Expedient 137/2025. Sol·licitud de Llicència de Connexió a les Xarxes de Proveïment o Sanejament d'Aigües

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vista la sol·licitud d'autorització de connexió a la xarxa d'aigua del servei d'abastament públic núm. 137/2025, sol·licitada per [REDACTED], al Pol. 2 parc. 70. del nucli de La Ràpita *atès el que disposa la vigent Ordenança Municipal núm. 20 "Taxa pel subministrament d'aigua potable", i 7 Taxa de Clavegueram,*

la Junta de Govern, per unanimitat ACORDA:

DENEGAR la sol·licitud d'autorització de referència, atès que l'indret on es vol fer la connexió s'ubica en una finca en Sol No Urbanitzable. El servei de proveïment suposa la provisió d'aigua a domicili en les condicions de qualitat reglamentàriament establertes, i es tracta d'un servei que abasta la distribució, l'emmagatzematge i el subministrament fins a les instal·lacions pròpies de l'usuari. Però el dret bàsic a poder obtenir el proveïment d'aigua no pot conceptuar-se com un dret absolut. L' Ajuntament no està obligat de cap manera a prestar el servei a habitatges situats en sòl rústic, l'obligació de proveïment domiciliari d'aigua potable i clavegueram només està referida a casc o sòl urbà, havent de ser els veïns de les finques situades en sòl rústic els que autogestionin la conducció d'aigua fins a aquestes.

6.-Expedient 112/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret





de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 112/2025 [REDACTED] reparació fuita aigua cambra higiènica i renovació sanitaris, C. Major, 34, 2n; 1.900,32 €.

7.-Expedient 133/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 133/2025 [REDACTED], reparar teulada fragment, C. Nord, 13; 248,00 €.

8.-Expedient 140/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:





CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 140/2025 [REDACTED] reparar teulada, C. Estació, 27; 1.623,00 €.

9.-Expedient 146/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 146/2025 [REDACTED] instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre coberta, C. Àngel Guimerà. 6-la Ràpita; 5.963,00 €. Aplicada bonificació segons Ordenança fiscal núm. 3, art. 7.3.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

10.-Aprovació de la relació de despeses

La JUNTA DE GOVERN LOCAL APROVA la relació de factures adjunta a l'expedient.

C) PRECS I PREGUNTES

11.-Precs i preguntes





No se'n formulen.

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 21: 40 h del dia 19 de març de 2025, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Vallfogona de Balaguer,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

