



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/12	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

25 / de juny / 2025

Durada:

Des de les 21:00 fins a les 21:30

Lloc:

Sala de Junes de l'Ajuntament

Presidida per:

XAVIER CASTELLANA BENSENY

Secretari:

SUSANNA ARANÉS GILI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Cristina Rubies Abat	NO
Eva Labrador Cuadrado	SÍ
Gregori Esteban Angel	SÍ
Jaume Sarret Torrades	SÍ
Joan Alías Cirera	SÍ
Josep M ^a Pons Torrades	SÍ
Montserrat Montoliu Torne	SÍ
Ramon Borda Guasch	SÍ
XAVIER CASTELLANA BENSENY	SÍ





Excuses d'assistència presentades:

1. Cristina Rubies Abat:
«Motius personals»

Hi assisteix també: Susanna Aranés Gili, secretària interventor

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.-Expedient 357/2025. Autorització ús sala d'actes - Club futbol
- 3.-Expedient 359/2025. Autorització concert - El Xop
- 4.-Expedient 358/2025. Autorització classes aquagym - [REDACTED]
- 5.-Expedient 351/2025. Canvi titular de l'explotació ramadera 8640 JS. Ramaderia Hortets SL
- 6.-Expedient 352/2025. Canvi titular explotació ramadera 8640 HR. Ramaderia Hortets SL
- 7.-Expedient 331/2025. Llicència o Autorització Urbanística [REDACTED]
- 8.-Aprovació de la relació de despeses
- 9.-Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

S'inicia la sessió procedint a la lectura i aprovació de l'acta anterior, atès el que disposen els articles 50 del TRRL, 110 del TRLMC i 109 del ROF.

2.-Expedient 357/2025. Autorització ús sala d'actes - Club futbol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

AUTORITZACIÓ SALA ACTES DE L'AJUNTAMENT

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTED] en representació del Club de futbol Vallfogona (ref. reg. entrades 449/2025), sol·licitant autorització d'ús de la sala d'actes el dia 27 de juny per fer una reunió de 19:00 a 21:30 h

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**





AUTORITZAR al Sr. [REDACTED], en representació del Club de futbol Vallfogona, a fer ús de la sala d'actes el dia 27 de juny de 19:00 a 21:30 h, per poder-hi reunir al Club de futbol Vallfogona, amb les següents CONDICIONS:

- El Sr. [REDACTED], esdevé responsable, a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi en la sala municipal per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se n'autoritza l'ús recau en el sol·licitant.

3.-Expedient 359/2025. Autorització concert - El Xop

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ ESPAI PÚBLIC PLAÇA 16 JUTGES

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTED] en representació del Xop (Reg. entrades 418/2025), sol·licitant autorització per celebrar un concert a la Plaça "Setze jutges" de Vallfogona de Balaguer, el dia 25 de juliol al vespre.

També sol·licita dues mànegues per ruixar la plaça i refrescar-la.

AUTORITZAR al Sr. [REDACTED] a fer ús de la Plaça "Setze jutges" de Vallfogona de Balaguer, el divendres 25 de juliol al vespre, per fer el concert de Pep Lisandra, amb les següents CONDICIONS:

- El Sr. [REDACTED], esdevé responsable, a tots els efectes, de l'activitat i/o esdeveniment que es dugui a terme el divendres 25 de juliol a la Plaça "Setze jutges" de Vallfogona de Balaguer i per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.

4.-Expedient 358/2025. Autorització classes aquagym - [REDACTED]

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:





AUTORITZACIÓ PER IMPARTIR CLASSES D'AQUAGYM

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. [REDACTED] (ref. reg. entrades 423/2025), sol·licitant autorització per impartir classes d'aquagym els dilluns i dimecres de 20:00 a 21:00 hores

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. [REDACTED] a fer ús de les piscines municipals de Vallfogona de Balaguer, de 20:00 a 21:00 hores, els dilluns i dimecres i amb data d'inici el 30 de juny, amb les següents CONDICIONS:

- La Sra. [REDACTED] esdevé responsable a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi en les instal·lacions municipals i per les qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant.

5.-Expedient 351/2025. Canvi titular de l'explotació ramadera 8640 JS. Ramaderia Hortets SL	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vist l'escrit presentat per RAMADERIA HORTETS SL, sol·licitant el canvi de titular de l'activitat de l'explotació ramadera amb marca oficial 8640 JS, situada al polígon 12 parcel·la 49.

Expedients de referència: 8/2002, explotació intensiva bovina de llet i 02/2018 ampliació per una capacitat final de 230 vaques de llet, 70 vedelles de reposició i 40 de cria, a nom de [REDACTED]

D'acord amb l'establert en l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, s'informa FAVORABLEMENT el canvi de titularitat a **RAMADERIA HORTETS SL** de l'explotació bovina amb marca oficial 8640 JS, expedients de referència 8/2002 i 02/2018 (Ramon Sarret Torrades);

La Junta de Govern Local acorda:





1. Que es procedeixi a **AUTORITZAR** el canvi de titular de l'activitat, i que es faci constar en l'expedient de la seva referència.
2. **COMUNICAR** al titular que l'activitat resta sotmesa al que s'estableix a la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat el present acord

6.-Expedient 352/2025. Canvi titular explotació ramadera 8640 HR. Ramaderia Hortets SL	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vist l'escrit presentat per RAMADERIA HORTETS SL, sol·licitant el canvi de titular de l'activitat de l'explotació ramadera bovina, amb marca oficial 8640 HR, situada al polígon 10 parcel·la 296.

Expedients de referència a nom de Ramon Sarret Torrades: 78/2001 legalització explotació de vaques de llet i 23/2009 canvi no substancial per reducció de cabuda de 105 vaques de llet, 40 vedelles de reposició i 20 vedells de cria a només 40 vedelles de reposició i 20 vedells de cria.

Tenint en compte que l'activitat es troba afecta per l'ordenança municipal núm. 28, reguladora de l'emplaçament i les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes del terme de Vallfogona de Balaguer;

D'acord amb l'establert en l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, s'informa **FAVORABLEMENT** el canvi de titularitat a **RAMADERIA HORTETS SL** de l'explotació ramadera bovina marca oficial 8640 HR, expedients de referència 78/2001 i 23/2009 [REDACTED] fent constar que **s'efectua el canvi de nom per arrendament del llibre d'explotació ramadera 8640 HR** i **CONDICIONANT** el desenvolupament de l'activitat al que als efectes estableix la vigent **ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 28, REGULADORA DE L'EMPLAÇAMENT I LES MESURES CORRECTORES A DISPOSAR EN LES ACTIVITATS RAMADERES DEL TERME DE VALLFOGONA DE BALAGUER**, termini de vigència de l'activitat en la data de 27.03.2031;

La Junta de Govern Local acorda:

1. Que es procedeixi a **AUTORITZAR** el canvi de titular de l'activitat, i que es faci constar en l'expedient de la seva referència.
2. **CONDICIONAR** el desenvolupament de l'activitat al que als efectes estableix la vigent **ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 28, REGULADORA DE L'EMPLAÇAMENT I LES**





MESURES CORRECTORES A DISPOSAR EN LES ACTIVITATS RAMADERES DEL TERME DE VALLFOGONA DE BALAGUER, termini de vigència de l'activitat en la data de 27.03.2031;

3. COMUNICAR al titular que l'activitat resta sotmesa al que s'estableix a la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.

4. NOTIFICAR a l'interessat el present acord

7.-Expedient 331/2025. Llicència o Autorització Urbanística [REDACTED]	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

A la vista de la sol·licitud presentada per [REDACTED] amb DNI [REDACTED], per registre d'entrada núm.2025-E-RE-387, en data 05 de juny de 2025; i a través del qual sol·licitaven el següent: «Permís o llicència de segregació agregació de les finques que es descriuen a la documentació adjunta»

Examinada la documentació de l'expedient, les dades objecte de l'actuació, son les següents:

Referències cadastrals:

FINCA A: 9548339CG1294N0001AY

FINCA B: 9548340CG1294N0001HY

Localització:

FINCA A: C/Major, 30-B, Vallfogona de Balaguer, Lleida.

FINCA B: C/Pau Casals, s/n, Vallfogona de Balaguer, Lleida.

Superfície inicial:

FINCA A: 264,00 m2

FINCA B: 352,96 m2

Superfície de lots resultants:

Finca resultant A: 159,25 m2

Finca resultant B: 457,77 m2

La finalitat objecte de l'actuació, es la següent:





Segregar un fragment de la parcel·la A, (la que dóna a la part posterior al carrer Pau Casals (cadastral 9548339CG1294N0001AY) i en una superfície de 104,81 m² i de forma rectangular tal com s'observa al plànol 3.

Agregar aquest fragment a la finca B, que és contigua a aquest fragment i que dóna al c. Pau Casals s/n (cadastral 9548340CG1294N0001HY).

Tant la parcel·la A i la B un cop fets els actes de segregació i agregació, no canvien de propietat.

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Secretari de la Corporació emet el següent,

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023-0022, de 26 de juliol de 2023,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT **ACORDA** :

PRIMER. De conformitat amb l'informe tècnic que consta en l'expedient, per resultar conforme amb l'ordenació urbanística i normativa tècnica que li és d'aplicació, **APROVAR** la concessió de la següent llicència urbanística: Segregació agregació de les finques amb les referències cadastrals i localització que a continuació es detalla:

FINCA A: 9548339CG1294N0001AY ; C/Major, 30-B, Vallfogona de Balaguer, Lleida.

FINCA B: 9548340CG1294N0001HY ; C/Pau Casals, s/n, Vallfogona de Balaguer, Lleida.

SEGON. Comunicar a l'interessat l'obligació d'abonar els tributs que corresponen, en concepte de taxa per llicència de parcel·lació urbanística (30,00 €).

TERCER. Notificar el present acord a l'interessat, als efectes oportuns.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

8.-Aprovació de la relació de despeses

La JUNTA DE GOVERN LOCAL APROVA la relació de factures adjunta a l'expedient.

C) PRECS I PREGUNTES

9.-Precs i preguntes

No se'n formulen.





I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 21: 30 h del dia 25 de juny de 2025, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Vallfogona de Balaguer,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

