



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/14	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

23 / de juliol / 2025

Durada:

Des de les 21:30 fins a les 22:00

Lloc:

Sala de Junes de l'Ajuntament

Presidida per:

XAVIER CASTELLANA BENSENY

Secretari:

SUSANNA ARANÉS GILI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Cristina Rubies Abat	SÍ
Eva Labrador Cuadrado	SÍ
Gregori Esteban Angel	SÍ
Jaume Sarret Torrades	SÍ
Joan Alías Cirera	SÍ
Josep M ^a Pons Torrades	SÍ
Montserrat Montoliu Torne	NO
Ramon Borda Guasch	SÍ
XAVIER CASTELLANA BENSENY	SÍ





Hi assisteix també: Susanna Aranés Gili, secretària interventora

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.-Expedient 37/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - [REDACTED]
- 3.-Expedient 422/2025. Autorització ús sala d'actes - [REDACTED]
- 4.-Expedient 423/2025. Autorització espai activitats alzheimer- [REDACTED]
- 5.-Expedient 424/2025. Autorització ús sala rectoria - [REDACTED]
- 6.-Expedient 426/2025. Autorització ús poliesportiu - [REDACTED]
- 7.-Expedient 599/2024. Llicència d'Activitat supermercat. Grup Supeco Maxor SL
- 8.-Aprovació de la relació de les despeses
- 9.-Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

S'inicia la sessió procedint a la lectura i aprovació de l'acta anterior, atès el que disposen els articles 50 del TRRL, 110 del TRLMC i 109 del ROF.

2.-Expedient 37/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - [REDACTED]

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:





CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 37/2025 [REDACTED] col·locació d'una tanca de filat metàl·lic simple torsió, Pol. 12 parc. 7; 3.600,00 €.

CONDICIONANTS: Els establerts en l'autorització de data 11/07/2025 de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, exp. núm. 144/25.

3.-Expedient 422/2025. Autorització ús sala d'actes - [REDACTED]	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ SALA D'ACTES DE L'AJUNTAMENT

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTED], (registre 490/2025), en representació del Departament de Salut, i sol·licitant autorització per l'ús de la sala d'actes el dia 22 de setembre per poder realitzar la campanya de reserves de sang.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR al Sr. [REDACTED] en representació del Departament de Salut, a fer ús de la sala d'actes, el 22 de setembre de 19:00 a 22:00 h amb les següents CONDICIONS:

-El Sr. [REDACTED] esdevé responsable, a tots els efectes, del que es dugui a terme en la sala municipal i per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat d'allò que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant, i caldrà retornar-les degudament un cop finalitzi l'ús de la sala pel motiu indicat.

4.-Expedient 423/2025. Autorització espai activitats alzheimer [REDACTED]	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ D'UN ESPAI DISPONIBLE





Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. [REDACTED], (registre 1848/2025), sol·licitant autorització per l'ús d'algun espai disponible durant el mes d'agost de 16:00 a 19:00 h per poder realitzar activitats per al servei de malalts d'alzheimer.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. [REDACTED] a fer ús de la sala municipal "edifici polivalent", durant el mes d'agost de 16:00 a 19:00 h, amb les següents CONDICIONS:

- La Sra. [REDACTED] esdevé responsable, a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi en la sala municipal i per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant, i caldrà retornar-les degudament un cop finalitzi l'ús de la sala pel motiu indicat.

5.-Expedient 424/2025. Autorització ús sala rectoria - [REDACTED]	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ SALA RECTORIA

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTED] (registre 507/2025), sol·licitant autorització per l'ús de la sala de la rectoria per poder realitzar classes de gralla i poder condicionar l'espai durant el mes d'agost i impartir classes de setembre a juny (dates i horaris pendents de confirmar).

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR al Sr. [REDACTED] a condicionar la sala de la rectoria municipal durant el mes d'agost i a fer ús d'aquest espai pel motiu i durant el temps sol·licitat, havent de concretar amb antel·lació el seu inici amb dates i horaris fixats. L'anterior, amb les següents CONDICIONS:

- El Sr. [REDACTED] esdevé responsable, a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi en la sala municipal i per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.





- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant, i caldrà retornar-les degudament un cop finalitzi l'ús de la sala pel motiu indicat.

6.-Expedient 426/2025. Autorització ús poliesportiu - [REDACTED]	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

AUTORITZACIÓ POLIESPORTIU “MERITXELL SERRET”

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. [REDACTED] (exp. 492/2025), sol·licitant autorització d'ús del poliesportiu municipal a partir del dia 16 de setembre, els dimarts de 19:30 a 20:30 i dijous de 18:30 a 20:30 h per fer classes de manteniment i de voleibol, així com sol·licitud de material.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. [REDACTED] a fer ús del poliesportiu en els dies i horari sol·licitat, amb les següents **CONDICIONS:**

-La Sra. [REDACTED] esdevé responsable, a tots els efectes, de l'activitat que imparteixi a la sala municipal i per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant, i caldrà retornar-les un cop finalitzi l'ús de la sala pel motiu indicat.

Es denega la petició de material atès que l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer no es fa càrrec dels costos de material que puguin derivar-se de la realització d'activitats i/o esdeveniments quan la iniciativa de la que depenen no és pública, sinó privada.

7.-Expedient 599/2024. Llicència d'Activitat supermercat. Grup Supeco Maxor SL	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:





Es dona compte de l'expedient de COMUNICACIÓ / LEGALITZACIÓ d'activitat, d'acord amb allò que preveu la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les activitats:

Expedient: 599/2024

Titular: **GRUPO SUPECO MAXOR SL**

Activitat: Supermercat

Situació: carrer Carretera, 4 de l'Hostal Nou i la Codosa

Antecedents:

L'activitat disposa de llicència ambiental de data 09/02/2009 a nom Grup Supeco Maxor SL, per adequació a la Llei 3/1998 del supermercat amb llicència inicial 11/1994. Aquesta activitat es troba inclosa en l'Annex II, d'acord amb la Llei 3/1998.

El Consell Comarcal de la Noguera, en escrit de data 09/07/2024, reg. entrades 1793, comunica que, amb el canvi de normativa, actualment aquesta activitat no es troba sotmesa a llicència ambiental i per tant ha deixat de ser competència de la Ponència Ambiental del Consell Comarcal, però manté la competència del Departament d'Interior i per tant la necessitat de disposar d'una acta de comprovació per verificar que es compleixi la normativa de protecció contra incendis;

Per això, i per tal de poder considerar l'activitat correctament legalitzada cal requerir a l'interessat que presenti un control inicial de tot l'establiment que inclogui la part d'incendis efectuat per una entitat col·laboradora o bé un acte de comprovació d'incendis efectuat per una entitat col·laboradora i una certificació tècnica que acrediti que l'activitat compleix la normativa .

En data 01/10/2024, reg. sortida 654/2024 es requereix a l'interessat per a que aporti la documentació requerida per a la correcta legalització de l'activitat..

Presentada la documentació requerida:

- Reg. entrada 301/2025 de data 14/05/2025. Certificació tècnica compliment normativa vigent.
- Reg. entrada 439/2025 de data 19/06/2025. Certificat acte comprovació: prevenció i seguretat en cas d'incendi

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació i **AUTORITZA el canvi de règim d'intervenció administrativa a Comunicació (Annex III)** de l'activitat, de supermercat, correctament legalitzada, situada al carrer Carretera, 4 de l'Hostal Nou i la Codosa.

B) ACTIVITAT DE CONTROL





8.-Aprovació de la relació de despeses

La JUNTA DE GOVERN LOCAL APROVA la relació de factures adjunta a l'expedient.

C) PRECS I PREGUNTES

9.-Precs i preguntes

No se'n formulen.

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 22: 00 h del dia 23 de juliol de 2025, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Vallfogona de Balaguer,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

