



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/21	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

10 de desembre de 2025

Durada:

Des de les 20:00 fins a les 20:30

Lloc:

Sala de Juntes de l'Ajuntament

Presidida per:

XAVIER CASTELLANA BENSENY

Secretari:

SUSANNA ARANÉS GILI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Cristina Rubies Abat	NO
Eva Labrador Cuadrado	NO
Gregori Esteban Angel	SÍ
Jaume Sarret Torrades	SÍ
Joan Alfas Cirera	SÍ
Josep M ^a Pons Torrades	SÍ
Montserrat Montoliu Torne	SÍ
Ramon Borda Guasch	SÍ
XAVIER CASTELLANA BENSENY	SÍ





Excuses d'assistència presentades:

1. Cristina Rubies Abat:
«Motius personals»
2. Eva Labrador Cuadrado:
«Motius personals»

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Expedient 694/2025. Autorització ús sala La Codosa
- 3.-Expedient 696/2025. Autorització ús poliesportiu La Ràpita
- 4.-Expedient 684/2025. Utilització d'Espai Públic - Audició Nadal - Sala Actes
- 5.-Expedient 685/2025. Utilització d'Espai Públic - Projectió Documental - Associació El Xop
- 6.-Expedient 695/2025. Tall de la Via Pública
- 7.-Expedient 83/2025. Subvencions Directes o Nominatives
- 8.-Expedient 83/2025. Subvencions Directes o Nominatives
- 9.-Expedient 20/2025. Subvencions Directes o Nominatives
- 10.-Expedient 623/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres
- 11.-Expedient 639/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Edistribució Redes Digitales - HN
- 12.-Expedient 657/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Edistribució Redes Digitales - R
- 13.-Expedient 638/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Edistribució Redes Digitales - V
- 14.-Expedient 654/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Casa Batiste SCCL
- 15.-Expedient 633/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres
- 16.-Expedient 625/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres
- 17.-Expedient 428/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Casa Batiste SCCL
- 18.-Aprovació de la relació de despeses
- 19.-Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Resolució:

S'inicia la sessió procedint a la lectura i aprovació de l'acta anterior, atès el que disposen els articles 50 del TRRL, 110 del TRLMC i 109 del ROF.

2.-Expedient 694/2025. Autorització ús sala La Codosa

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Resolució:





PETICIÓ ESPAI SALA LA CODOSA

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. M.H.B.R., (Reg. entrada 845/2025), sol·licitant autorització per l'ús de la sala de La Codosa per tal de dur a terme una reunió el dissabte dia 13 de desembre, de 15:00 a 20:30h.

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. M.H.B.R., a fer ús de l'espai sol·licitat, en el dia i hora indicats, amb les següents **CONDICIONS:**

- La Sra. M.H.B.R., esdevé responsable a tots els efectes, de l'actuació/esdeveniment /activitat que s'imparteixi/es dugui a terme en l'espai per el/la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present.

3.-Expedient 696/2025. Autorització ús poliesportiu La Ràpita

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ ÚS POLIESPORTIU LA RÀPITA

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. M.C.F., (Reg. entrada 849/2025), sol·licitant autorització per fer ús del Poliesportiu municipal de La Ràpita, en motiu de La Marató de Tv3, dissabte dia 13 de desembre, de 16:00 a 23:00 hores, així com sol·licitud de material (taules, calefactor, fogó, butà, cubells, bosses d'escombraries i taula de só).

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. M.C.F., fer ús de l'espai sol·licitat pel motiu i en el dia i hora indicats, amb les següents **CONDICIONS:**

- La Sra. M.C.F., esdevé responsable a tots els efectes, de l'actuació/esdeveniment/activitat que s'imparteixi/es dugui a terme en l'espai per el/la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:





- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present.

4.-Expedient 684/2025. Utilització d'Espai Públic - Audició Nadal - Sala Actes

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Resolució:

PETICIÓ SALA D'ACTES DE L'AJUNTAMENT

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. B.J.T (RE 823/2025), com a directora de l'escola de música "Fem Música", sol·licitant autorització per l'ús de la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, el divendres dia 19 de desembre, de les 15:30 a les 20:00 h, per poder realitzar l'audició de Nadal.

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. B.J.T, a fer ús de l'espai sol·licitat pel motiu i en el dia i hora indicats , amb les següents CONDICIONS:

- La Sra. B.J.T, esdevé responsable a tots els efectes, de l'actuació/esdeveniment/activitat que s'imparteixi/es dugui a terme en l'espai per el/la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present.

5.-Expedient 685/2025. Utilització d'Espai Públic - Projectió Documental - Associació El Xop

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Resolució:

PETICIÓ ÚS SALA D'ACTES DE L'AJUNTAMENT





Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. F.A.G.T, representant a l'Associació Cultural El Xop de Vallfogona de Balaguer, (Reg. entrada 822/2025), sol·licitant l'autorització per realitzar la projecció del documental sobre "la fresca", enregistrat aquest estiu, el diumenge, 21 de desembre, a partir de les 12:30 hores.

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR al Sr. F.A.G.T, com a representant a l'Associació Cultural El Xop de Vallfogona de Balaguer, a fer ús de l'espai sol·licitat pel motiu i en el dia i hora indicats, amb les següents **CONDICIONS:**

- El Sr. F.A.G.T, esdevé responsable a tots els efectes, de l'actuació/esdeveniment/activitat que s'imparteixi/es dugui a terme en l'espai per el/la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present.

6.-Expedient 695/2025. Tall de la Via Pública

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ TALL DE LA VIA PÚBLICA

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. J.P.S., (Reg. entrada 847/2025), sol·licitant autorització per tallar la via pública, Camí Ramon Sala Roqueta, del terme municipal de l'Hostal Nou per tal de dur a terme la poda de l'arbrada tocant del camí, diumenge dia 14 de desembre, de 09:00 a 13:00 hores.

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR al Sr. J.P.S., a tallar la via pública, Camí Ramon Sala Roqueta, del terme municipal de l'Hostal Nou, pel motiu i en el dia i hora indicats, amb les següents **CONDICIONS:**

- El Sr. J.P.S., esdevé responsable a tots els efectes, de l'actuació que s'imparteixi/es dugui a terme en el tram per el qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'actuació que s'hi faci recau en el sol·licitant.





- Qualsevol erosió del terreny, destrucció de la vegetació i pertorbació dels animals, recau en el sol·licitant.
- La neteja de l'espai i el deixar-lo en les condicions pertinents recau en el sol·licitant.

7.-Expedient 83/2025. Subvencions Directes o Nominatives

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	------------------------------------------

Resolució:

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. C. C. R., amb NIF 47****47N , (ref. reg. entrades 848/2025), en qualitat de representant de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE L'HOSTAL NOU I LA CODOSA, NIF G25581208 i relativa a la subvenció per a la realització del següent esdeveniment:

- Festa de Sant Joan i Festa Major, anualitats 2025

Prenent en consideració que es tracta d'una entitat o associació sense finalitats lucratives;

Atès que per Secretària-Intervenció es va informar favorablement el pagament de 11.200,00 euros corresponent al 70% de total de la subvenció que l'entitat sol·licita en qualitat de bestreta per a l'anualitat 2025.

Atès que en aplicació del que disposa la Llei 38/2003, General de Subvencions, es va fer constar que el 30% restant es faria efectiu prèvia sol·licitud i presentació de la justificació fefaent de les despeses per import igual o superior a l'atorgat, signat pel secretaria, president i tresorer, així com una declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributaries i front a la Seguretat Social.

Atès que la Sra. C. C. R., ha presentat en aquest Ajuntament, la documentació requerida.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

- **LIQUIDAR** a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE L'HOSTAL NOU I LA CODOSA, NIF G25581208, el 30% de la subvenció, anualitat 2025, corresponent a la quantitat de 4.800,00 euros.

Aquesta DESPESA es fa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 48000/3340 del Pressupost vigent, i oberta als efectes.

- **NOTIFICAR** en termini i forma l'acord adoptat.

8.-Expedient 83/2025. Subvencions Directes o Nominatives

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	------------------------------------------





Resolució:

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. F.A.G.T, amb DNI 47****96X (ref. reg. entrades 750 /2025, 856/2025, 857/2025), en qualitat de representant de l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL XOP DE VALLFOGONA DE BALAGUER , NIF G25254699 i relativa a la subvenció per l' anualitat 2025.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de febrer de 2025, va acordar el següent:

«-**ATORGAR** a l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL XOP DE VALLFOGONA DE BALAGUER, amb NIF G25254699, una col·laboració econòmica per la quantitat de 15.000,00 euros.

[...]

- **LIQUIDAR** a l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL XOP DE VALLFOGONA DE BALAGUER, amb NIF G25254699, el 70% de la subvenció de l'anualitat 2025, corresponent a la quantitat de 10.500,00 euros.

El 30,00 % restant, corresponent a la quantitat de 4.500,00 euros, es farà efectiu **AMB LES SEGÜENTS CONDICIONS:**

- El titular i/o representant beneficiari de la subvenció, haurà d'aportar la sol·licitud prèvia i presentar el certificat de justificació de les despeses per import igual o superior a l'atorgat, signat pel secretaria, president i tresorer.
- El titular i/o representant beneficiari de la subvenció, haurà d'aportar una declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributaries i front a la Seguretat Social.
- **NOTIFICAR** en termini i forma l'acord adoptat.»

Per Secretària-Intervenció s'adverteix que les justificacions aportades no arriben a l'import atorgat. Per aquest motiu, en aplicació del que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'informa favorablement el pagament de 4.313,37 euros corresponent al total de les despeses generades, segons documentació aportada»

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

- **LIQUIDAR** a l'ASSOCIACIÓ CULTURAL EL XOP DE VALLFOGONA DE BALAGUER, amb NIF G25254699, l'import corresponent al total de les despeses generades, segons documentació aportada, en relació a la subvenció de l'anualitat 2025 i que es correspon a la quantitat de 4.313,37 euros, SI ES COMPLEIXEN LES SEGÜENTS CONDICIONS:

- El titular i/o representant beneficiari de la subvenció, haurà d'aportar una declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributaries i front a la Seguretat Social.
- **NOTIFICAR** en termini i forma l'acord adoptat.





9.-Expedient 20/2025. Subvencions Directes o Nominatives

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Resolució:

Redactat informe de necessitat per procedir a realitzar la reparació del rellotge del campanar present en aquest nucli per així recuperar el so de les campanes i constant dita documentació en aquest expedient.

Vist informe de secretaria i emès certificat d'existència de crèdit favorable en relació a la despesa derivada de l'execució de la reparació, tenint en compte les aportacions voluntàries rebudes,

En compliment a l'article 22.2.c de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions,

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Concedir la subvenció directa per a la reparació del rellotge del campanar present en aquest nucli per així recuperar el so de les campanes, per tractar-se d'una actuació amb un objecte social i amb un clar i notori caràcter d'interès públic, cultural i social.

SEGON.- Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 8.016,43 euros.

TERCER.- Liquidar el cost real de la reparació, al següent beneficiari i per les quantitats que s'indiquen: - «ASSOCIACIÓ CULTURAL EL XOP» , per import de: 8.016,43 euros.

QUART.- Notificar als interessats l'atorgament de la concessió de la subvenció, comunicant que la documentació exigida i que cal aportar per rebre la subvenció és:

- Factura justificativa del compliment de la finalitat, amb el total desglossat de l'execució realitzada.
- Declaració responsable pel President de l'Associació conforme s'està al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.
- Certificat de titularitat bancari pel President de l'Associació.

10.-Expedient 623/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'





Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 623/2025 A.M., substitució porta en habitatge unifamiliar entre mitgeres, C. Estació, 12; 150,00 €. Condicionants:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a
- l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

11.-Expedient 639/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Edistribución Redes Digitales - HN

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);





Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 639/2025 EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSÍO DE CD WB837, s/ref. Exp. 1056864, C. Carretera, 16; 3.181,91 €. Condicionants:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

12.-Expedient 657/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Edistribución Redes Digitales - R

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:





CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 657/2025 EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSÍO DE CD 102438, s/ref. Exp. 1056861, C. Barceloneta, 1; 5.413,64 €. Condicionants:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

13.-Expedient 638/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Edistribución Redes Digitales - V

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):





Exp. 638/2025 EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO DE CD W1012, s/ref. Exp. 1058316, C. Major, 29; 1.772,56 €. Condicionants:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

14.-Expedient 654/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Casa Batiste SCCL

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 654/2025 CASA BATISTE, SCCL, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, C. Estació, 6; 139.825,23 €. Condicionants:

- Abans d'iniciar les obres, caldrà aportar el document d'acceptació per part de gestor de residus on s'especifiqui clarament que s'accepta la gestió dels residus generats durant les obres i l'import rebut en concepte de dipòsit.





- S'ha de notificar l'inici d'obres i final, amb els documents tècnics per a tal efecte.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

15.-Expedient 633/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres -

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 633/2025 J.R.R., piscina en habitatge unifamiliar, C. Francesc Macià, 2 A; 12.517,30 €. Condicionants:

- Abans d'iniciar les obres, caldrà aportar el document d'acceptació per part de gestor de residus on s'especifiqui clarament que s'accepta la gestió dels residus generats durant les obres i l'import rebut en concepte de dipòsit.





- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a
- l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- En cas de modificació, canvi o realització d'actuacions no descrites en la sol·licitud formulada, caldrà notificar-ho a l'Ajuntament per tal de constatar que no alteren la llicència d'obres atorgada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

16.-Expedient 625/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 625/2025 M.S.T., reforma bany d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, C. Major, 33; 1.250,00 €. Condicionants:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.





- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

17.-Expedient 428/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres - Casa Batiste SCCL

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 428/2025 CASA BATISTA, SCCL, neteja d'espai interior sense afectació estructural d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, C. Estació, 6; 600,00 €. Condicionants:

- Abans d'iniciar les obres, caldrà aportar el document d'acceptació per part de gestor de residus on s'especifiqui clarament que s'accepta la gestió dels residus generats durant les obres i l'import rebut en concepte de dipòsit.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a





- l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

18.-Aprovació de la relació de despeses

La JUNTA DE GOVERN LOCAL APROVA la relació de despeses adjunta a l'expedient.

C) PRECS I PREGUNTES

19.-Precs i preguntes

No se'n formulen.

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 20: 30 h del dia 10 de desembre de 2025, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Vallfogona de Balaguer,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

