



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/5	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

4 de març de 2026

Durada:

Des de les 20:00 fins a les 21:00

Lloc:

Sala de Juntes de l'Ajuntament

Presidida per:

XAVIER CASTELLANA BENSENY

Secretari:

SUSANNA ARANÉS GILI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Cristina Rubies Abat	NO
Eva Labrador Cuadrado	SÍ
Gregori Esteban Angel	SÍ
Jaume Sarret Torrades	SÍ
Joan Alfas Cirera	SÍ
Josep M ^a Pons Torrades	SÍ
Montserrat Montoliu Torne	SÍ
Ramon Borda Guasch	SÍ
XAVIER CASTELLANA BENSENY	SÍ





Excuses d'assistència presentades:

1. Cristina Rubies Abat:
«Motius personals»

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.-Expedient 128/2026. Utilització de la Sala d'Actes - Dimarts, 24 de març
- 3.-Expedient 129/2026. Utilització del Centre Cívic - Dijous, 23 d'abril
- 4.-Expedient 131/2026. Utilització d'un equipament municipal per celebració d'aniversari infantil
- 5.-Expedient 70/2026. Utilització del camp municipal de futbol per entrenaments i competició per finalitzar la temporada
- 6.-Expedient 120/2026. Adhesió a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya
- 7.-Expedient 584/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres
- 8.-Expedient 637/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres
- 9.-Expedient 133/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres
- 10.-Expedient 46/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres
- 11.-Expedient 139/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres
- 12.-Aprovació de la relació de despeses
- 13.-Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

S'inicia la sessió procedint a la lectura i aprovació de l'acta anterior, atès el que disposen els articles 50 del TRRL, 110 del TRLMC i 109 del ROF.

2.-Expedient 128/2026. Utilització de la Sala d'Actes - Dimarts, 24 de març

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PETICIÓ DE LA SALA D'ACTES DE L'AJUNTAMENT





Atesa la sol·licitud presentada en data 17 de febrer de 2026, pel senyor F.A.G.T., en representació de l'Associació Cultural "El Xop", amb número de registre 2026-E-RE-93, mitjançant la qual sol·licita autorització per celebrar una conferència a càrrec de Vicenç Partal, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, el dimarts, 24 de març, des de les 18:00 fins les 20:00 hores.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA**:

AUTORITZAR al Sr. F.A.G.T., a fer ús dels espais sol·licitats, en els dies i hores indicats, amb les següents **CONDICIONS**:

- El Sr. F.A.G.T. esdevé responsable a tots els efectes, de l'esdeveniment/activitat que s'imparteixi/es dugui a terme en l'espai per el/la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat i/o esdeveniment que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present.

3.-Expedient 129/2026. Utilització del Centre Cívic - Dijous, 23 d'abril

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ DEL CENTRE CÍVIC (LLAR DE JUBILATS)

Atesa la sol·licitud presentada en data 17 de febrer de 2026, pel senyor F.A.G.T., en representació de l'Associació Cultural "El Xop", amb número de registre 2026-E-RE-93, mitjançant la qual sol·licita autorització per realitzar la presentació d'un llibre i un concert al Centre Cívic (llar de jubilats) de Vallfogona de Balaguer, el dijous, 23 d'abril, des de les 19:00 fins les 21:00 hores.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA**:

AUTORITZAR al Sr. F.A.G.T., a fer ús dels espais sol·licitats, en els dies i hores indicats, amb les següents **CONDICIONS**:

- El Sr. F.A.G.T. esdevé responsable a tots els efectes, de l'esdeveniment/activitat que s'imparteixi/es dugui a terme en l'espai per el/la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat i/o esdeveniment que s'hi faci recau en el sol·licitant.





- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present.

4.-Expedient 131/2026. Utilització d'un equipament municipal per celebració d'aniversari infantil	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ PER ÚS D'EQUIPAMENT MUNICIPAL PER CELEBRACIÓ D'ANIVERSARI INFANTIL

Atesa la sol·licitud presentada en data 24 de febrer de 2026, per la senyora E.D.C., amb número de registre 2026-E-RE-523, mitjançant la qual sol·licita autorització per utilitzar la terrassa de les piscines, amb accés a la pista i als banys, pel diumenge, 8 de març, des de les 11:30 h fins les 14:00 h, per celebrar un aniversari.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. E.D.C., a fer ús de l'espai habilitat en l'equipament municipal "Centre Cívic", ubicat a la Plaça dels Setze Jutges del municipi de Vallfogona de Balaguer, en els dies i hores indicats, amb les següents **CONDICIONS:**

- La Sra. E.D.C. esdevé responsable a tots els efectes, de l'esdeveniment/activitat que s'imparteixi es dugui a terme en l'espai per el/la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat i/o esdeveniment que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present.

5.-Expedient 70/2026. Utilització del camp municipal de futbol per entrenaments i competició per finalitzar la temporada	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE VALLFOGONA DE BALAGUER





Atesa la sol·licitud presentada en data 27 de gener de 2026 pel Sr. X.M.T., en qualitat de president del Club de Futbol Mascançà, amb número de registre d'entrada 2026-E-RE-50, mitjançant la qual sol·licita autorització per a l'ús del camp municipal de futbol de Vallfogona de Balaguer, en el període comprès entre el 18 d'abril i el 15 de juny de 2026, amb la finalitat de poder finalitzar la temporada esportiva a causa de les obres previstes al seu camp municipal, per dur-hi a terme els entrenaments.

Atès que inicialment la sol·licitud fou desestimada provisionalment per manca d'informació, i que en data 19 de febrer de 2026 es va notificar requeriment d'esmena perquè s'aportés documentació complementària.

Atès que en data 26 de febrer de 2026 el Sr. X.M.T. ha presentat la documentació requerida, la qual s'incorpora a l'expedient.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA**:

AUTORITZAR al Sr. X.M.T., a fer ús de l'espai sol·licitat, en el dia i hora que a continuació s'indiquen i amb les següents **CONDICIONS**:

Per entrenaments:

- Dilluns de 17:00 a 19:00
- Divendres de 17:00 a 19:00

Per partits:

- Diumenge al matí (prèvia comunicació al C.E.E Noguera).
- El Sr. X.M.T., representant del Club de Futbol Mascançà, esdevé responsable a tots els efectes, de l'esdeveniment/activitat que s'imparteixi/es dugui a terme en l'espai per el/la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present.

6.-Expedient 120/2026. Adhesió a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:





APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA TÈCNICA I ELEMENTS DE TRANSPORT I DE SERVEIS DE MANTENIMENT AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. NÚM.2023.07)

FETS

1. En data 19/12/2012, aquest ajuntament va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

2. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2025/13, de data 3 de març de 2025 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 4 de novembre de 2025, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 26: Arrendament de vehicle elèctric per a brigada:

- BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA
- MALIV ELECTRIC SL

4. En data 16 de desembre de 2025 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, licitats per part del CCDL.

5. Segons l'informe de necessitats emès per Alcaldia, aquest servei requereix l'adquisició d'un vehicle per tal de poder prestar els serveis que té encomanats, el qual ha de tenir les següents característiques:

- Vehicle elèctric i carregador inclòs, amb suplement per caixa basculant amb alces de reixeta i xassís llarg





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

- Arrendament amb opció de compra; amb el següent detall:

€/MES (IVA EXCLÒS)	IVA	€/MES (IVA INCLÒS)
1.031,75 €	216,67 €	1.248,42 €

- 4 anualitats
- Pressupost base de licitació:

ANUALITAT	€/ANY (IVA EXCLÒS)	€/ANY (IVA INCLÒS)
ANUALITAT 2026	12.381,00 €	14.981,04 €
ANUALITAT 2027	12.381,00 €	14.981,04 €
ANUALITAT 2028	12.381,00 €	14.981,04 €
ANUALITAT 2029	12.381,00 €	14.981,04 €
TOTAL	49.524,00 €	59.924,16 €

FONAMENTS JURÍDICS

- Art. 172 en relació amb el contingut de l'art. 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

La normativa aplicable és:

- Disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Arts. 227 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Art. 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació al règim dels Acords marc.
- Art. 153 i 220 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.





L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

La competència per acordar la contractació d'aquest vehicle a través del sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals de l'ACM correspon, d'acord amb els que preveu la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a l'Alcaldia, sens perjudici de la seva delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023-0022.

VEC	% recursos ordinaris	Òrgan competent
49.524,00 €	2,54%	Junta de Govern Local

Al Pressupost General de l'Ajuntament aprovat per a l'exercici 2026, publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en l'aplicació pressupostària 9200/20300 «arrendaments de maquinària, instal·lacions i utilitatge», existeix crèdit pressupostari i el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure, i a tal efecte la Intervenció haurà d'emetre el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent per autoritzar una despesa anual per import de 12.381,00 euros (IVA excòs) i 14.980,92 euros (IVA inclòs).

PART DISPOSITIVA

Primer. Disposar l'adhesió d'aquest Ajuntament a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07)

Segon.- Aprovar la contractació amb l'empresa adjudicatària BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA., del vehicle següent:

Modalitat arrendament:

Llot	Tipus vehicle (marca / model) Tipus de servei	Quantitat	Quotes (mesos)	Import total (sense IVA)	Import Total (amb IVA)
26	VEHICLE ELÈCTRIC PER A BRIGADA	1	48	1.031,75 €	1.248,41

SUPLEMENTS	
Carregador	12,24 €
Caixa basculant amb alces de reixeta	121,95 €
XASSÍS LLARG	19,73 €



Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa anual per import de 14.981,04 € (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 9200/20300 «arrendaments de maquinària, instal·lacions i utilitatge».

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

7.-Expedient 584/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 584/2025 BIO RAMADERA HESTIA, SL, manteniment d'una teulada, Pol. 10 parc. 270; 5.800,00 €. Condicions de la llicència:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

8.-Expedient 637/2025. Sol·licitud Llicència d'Obres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 637/2025 BIO RAMADERA HESTIA SL, manteniment paviment sota cobert d'explotació ramadera, Pol. 10 parc. 270; 4.000,00 €. Condicions de la llicència:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

9.-Expedient 133/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:





CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 133/2026 EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO DE CD WB837, C. Carretera, 2; 693,04 €. Condicions de la llicència:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

10.-Expedient 46/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 46/2026 JOSEP M. TORRA JOVELL, reparació impermeabilització coberta per filtracions i arranjamet de façana en habitatge unifamiliar entre mitgeres, C. Pau Casals, 79; 660,65 €. Condicions de la llicència:

- Cal tenir en compte que l'arrebossat ha d'anar pintat de color terrós o que el propi arrebossat ja tingui tonalitats terroses.





- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- En cas que durant l'obra sigui necessària la instal·lació d'una bastida i per tant l'ocupació de la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

11.-Expedient 139/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 139/2026 PERE SARRET PLENS, reparació de coberta i substitució de teules en edifici, C. de Tèrmens, 26; 500,00 €.

Condicions de la llicència:





- Les cobertes es revestiran amb teula àrab de color rogenc-terrós. No es permeten les cobertes de color negre.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- En cas que durant l'obra sigui necessària la instal·lació d'una bastida i per tant l'ocupació de la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

12.-Aprovació de la relació de despeses

La JUNTA DE GOVERN LOCAL APROVA la relació de factures adjunta a l'expedient.

C) PRECS I PREGUNTES

13.-Precs i preguntes

No se'n formulen.

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 21: 00 h del dia 4 de març de 2026, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Vallfogona de Balaguer,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

