



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/14	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

15 de juliol de 2026

Durada:

Des de les 21:00 fins a les 21:35

Lloc:

Sala de Junes de l'Ajuntament

Presidida per:

XAVIER CASTELLANA BENSENY

Secretari:

SUSANNA ARANÉS GILI

Nom i Cognoms	Assisteix
Cristina Rubies Abat	SÍ
Eva Labrador Cuadrado	SÍ
Gregori Esteban Angel	SÍ
Jaume Sarret Torrades	NO
Joan Alías Cirera	NO
Josep M ^a Pons Torrades	SÍ
Montserrat Montoliu Torne	SÍ
Ramon Borda Guasch	SÍ
XAVIER CASTELLANA BENSENY	SÍ

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0012 Data: 30/07/2026

Codi Validació: A2DSNJF0G6PAZM7L94SE5L45S
Verificació: <https://vallfogona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.-Expedient 424/2026. Autorització d'ús de la Sala Polifuncional
- 3.-Expedient 431/2026. Utilització d'Espais Municipals per la col·locació de banderoles
- 4.-Expedient 425/2026. Liquidació arquetes aigua potable 1r. semestre 2026
- 5.-Expedient 77/2026. Contractació d'obra per a la reforma piscina gran municipal Vallfogona de Balaguer
- 6.-Expedient 268/2026. Sol·licitud de Llicència de Connexió a les Xarxes de Proveïment o Sanejament d'Aigües C. Jacint Verdaguer, 1
- 7.-Expedient 305/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Pompeu Fabra, 1
- 8.-Expedient 374/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Estació, 42
- 9.-Expedient 359/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Balaguer, 21
- 10.-Expedient 412/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. de la Noguera, 15
- 11.-Expedient 353/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Rafel de Casanoves, 41 B
- 12.-Expedient 389/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Alger, 13
- 13.-Expedient 92/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Balaguer, 43
- 14.-Expedient 269/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres Pol. 10 parc. 68
- 15.-Aprovació relació despeses
- 16.-Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

S'inicia la sessió procedint a la lectura i aprovació de l'acta anterior, atès el que disposen els articles 50 del TRRL, 110 del TRLMC i 109 del ROF.

2.-Expedient 424/2026. Autorització d'ús de la Sala Polifuncional

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PETICIÓ DE LA SALA POLIFUNCIONAL

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. A.T.A., provista del DNI núm. 48252068T, participant del Centre l'Esplai Santa Maria, amb registre d'entrada núm. 2026-E-RE-1901, de data 13 de juliol de 2026, mitjançant la qual sol·licita autorització per utilitzar la sala polifuncional les tardes del mes de juliol, des de les 17:00 fins les 20:00 hores per tal de preparar les activitats per les colònies de l'Espai Santa Maria.





La Junta de Govern es dona per assabentada i, per unanimitat, **ACORDA:**

AUTORITZAR a la Sra. A.T.A., a fer ús de l'espai sol·licitat les tardes del mes de juliol de 17:00 a 20:00 hores, per preparar les activitat de les colònies de l'Esplai Santa Maria, amb les següents **CONDICIONS:**

- La Sra. A.T.A. esdevé responsable a tots els efectes, de l'activitat que es dugui a terme en l'espai per la qual se n'autoritza el seu ús. En aquest sentit, cal remarcar que:

- La responsabilitat de l'activitat que s'hi faci recau en el sol·licitant.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.
- La gestió de les claus de la sala municipal per la qual se'n autoritza l'ús recau en el sol·licitant i caldrà retornar-les un cop finalitzi el motiu objecte de la present

3.-Expedient 431/2026. Utilització d'Espais Municipals per la col·locació de banderoles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

CESSIÓ D'ESPAIS MUNICIPALS PER A LA COL·LOCACIÓ DE BANDEROLES AMB MOTIU DE LA CAMPANYA INSTITUCIONAL DE LA DIADA NACIONAL DE CATALUNYA

Ateses les sol·licituds presentades pel Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, amb entrades al Registre General d'aquest Ajuntament d'11 de juny de 2026, núm. 2026-E-RC-1496, i de 9 de juliol de 2026, núm. 2026-E-RC-1716, mitjançant les quals se sol·licita autorització per a la utilització d'espais municipals per a la instal·lació de banderoles amb motiu de la campanya institucional de la Diada Nacional de Catalunya 2026, i s'informa que la gestió de les autoritzacions i la instal·lació es duen a terme, en nom de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'empresa SUNDISA, S.A.

La Junta de Govern es dona per assabentada i, per unanimitat, **ACORDA:**

AUTORITZAR al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya la utilització d'espais municipals per a la instal·lació de banderoles corresponents a la campanya institucional de la Diada Nacional de Catalunya 2026, que serà executada, en nom de la Generalitat de Catalunya, per l'empresa SUNDISA, S.A., amb les següents **CONDICIONS:**

- El Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya esdevé responsable a tots els efectes, de la instal·lació de les banderoles als espais municipals. En aquest sentit, cal remarcar que:





- Amb caràcter previ a la instal·lació, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament els emplaçaments municipals concrets on es preveu instal·lar les banderoles, a l'efecte de la seva conformitat i coordinació.
- Es responsabilitzarà de la correcta instal·lació i retirada de les banderoles, així com dels possibles danys que es puguin ocasionar als béns municipals o a tercers com a conseqüència d'aquests treballs.
- La cura de l'espai i el deixar-lo en les condicions d'ordre i neteja pertinents recau en el sol·licitant.

4.-Expedient 425/2026. Liquidació arquetes aigua potable 1r. semestre 2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

LIQUIDACIÓ DESPESES A CÀRREC DE PARTICULARS SERVEI ABAST AIGUA POTABLE.

La Junta de Govern, atès que s'ha procedit a la instal·lació d'arquetes en relació al servei d'aigua potable, amb caràcter de particulars,

Atès que la despesa ha estat carregada a l'Ajuntament,

PER UNANIMITAT ACORDA:

LIQUIDAR les quantitats següents i pels conceptes que s'expressen als particulars dels subministrament següents:

-SUBMINISTRAMENT ARQUETES FUNDICIÓ, segons factura emesa per HIDROLLEIDA S. A., de ref. 14-006265 / Import arqueta 112,11 €.

[..]

Que es NOTIFIQUIN en termini i forma les anteriors liquidacions i a tots les efectes pertinents.

5.-Expedient 77/2026. Contractació d'obra per a la reforma piscina gran municipal Vallfogona de Balaguer	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS PCAP I NOVA PUBLICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PER REFORMA PISCINA GRAN MUNICIPAL DE VALLFOGONA DE BALAGUER





A la vista dels següents,

1.- ANTECEDENTS:

I. El 7 de novembre de 2025, el DOGC núm. 9537 publica la Resolució ESP/4079/2025, de 3 de novembre, per la qual s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores que han de regir el procediment per a la concessió de subvencions per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029: convocatòria de subvencions per finançar les actuacions de modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per al període 2025-2029.

II.- Consta que per Resolució del president del Consell Català de l'Esport, de data 29/12/2025, s'acorda l'assignació de la subvenció a l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, amb núm. d'expedient CCE006/25/000167, i per import de 45.000,00 euros.

III.- En data 6 de febrer de 2026, per Alcaldia s'emet informe de necessitat justificant la necessitat d'aprovació del projecte de les obres «Reforma piscina gran municipal Vallfogona de Balaguer» .

IV.- Consta en l'expedient projecte reduït redactat pel Sr. Lluís Agulló Goixart, membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 67840-6 de col·legiat, i arquitecte del Consell Comarcal de la Noguera.

V.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de febrer de 2026, ha resolt aprovar el projecte reduït per obres de «reforma piscina gran municipal de Vallfogona de Balaguer», redactada pel Sr. Lluís Agulló Goixart.

VI.- En data 20 de maig de 2026, s'emet Provisió d'Alcaldia d'inici d'expedient de contractació d'obra i, en la mateixa data, s'emet informe jurídic de Secretaria, determinant la legislació aplicable en el procediment a seguir i la correcta tramitació d'aquest.

VII.- Atès que en data 15 de juliol de 2026, s'ha dictat Resolució d'Alcaldia núm.2026-0226, acordant deixar sense efecte la proposta d'adjudicació efectuada a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES LA PALMA 2021, SL, NIF B05299805, atès l'incompliment dels requisits previs exigits per a l'adjudicació, i declarar deserta la licitació atès que no existeix cap oferta o proposició admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

VIII.- Modificat el Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel que fa a la clàusula 15.1 Criteris d'adjudicació del contracte i Annex III.- SOBRE 2. MODEL - RELATIU A LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA PER OBRES SIMILARS.

VIII.- Examinat l'expedient de contractació tramitat i a la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres

Objecte del contracte: Obres de construcció





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Procediment de contractació: Obert simplificat	
Tipus de tramitació: Ordinària	
Valor estimat del contracte: 120.055,80 € IVA no inclòs	
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 145.267,52 euros	Tipus IVA: 21%
Durada màxima de l'execució: 12 setmanes	

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

La Junta de Govern Local es dona per assabentada i per UNANIMITAT

PRIMER.- Aprovar la modificació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte i la despesa corresponent per import de 145.267,52 euros IVA inclòs.

VUITÈ.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin, quan correspongui.

NOVÈ.- Publicar novament l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESE.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

ONZÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

— Joan Alías Cirera, regidor d'Esports, que actuarà com a President de la mesa.

— Jaume Parramon Guillaumet, encarregat de serveis de la Corporació, que actuarà com a vocal.

— Susanna Aranés Gili, secretària-interventora de la Corporació, que actuarà com a vocal.

— Mercè Sarret Plens, funcionaria administrativa de la Corporació, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0012 Data: 30/07/2026

Codi Validació: A2DSNJO6PZM7L94SE5L45S
Verificació: <https://vallfogona.es/validacio-ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 16





A la mesa de contractació podran ser convidats sense veu i sense vot els Serveis Tècnics per l'assessorament.

6.-Expedient 268/2026. Sol·licitud de Llicència de Connexió a les Xarxes de Proveïment o Sanejament d'Aigües C. Jacint Verdaguer, 1

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vista la sol·licitud d'autorització de connexió a la xarxa d'aigua del servei d'abastament públic, atès el que disposa la vigent Ordenança Municipal núm. 20 "Taxa pel subministrament d'aigua potable", i 7 Taxa de Clavegueram, la Junta de Govern, per unanimitat ACORDA:

CONCEDIR l'autorització següent, previ pagament de les taxes corresponents, amb l'obligació d'instal·lació del corresponent comptador i condicionades a deixar els paviments i les instal·lacions en condicions d'ús i d'acabat correctes; salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

- exp. 268/2026 GERLLAT, SL, comptador d'aigua, escomesa d'aigua i de clavegueram per a edifici plurifamiliar de 32 habitatges i zona comú, C. Jacint Verdaguer, 1. Condicions de la llicència:

- S'ha de notificar la data d'inici i final de les obres, amb els documents tècnics per a tal efecte.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Un cop executada l'escomesa d'aigua i connexió clavegueram, la via pública haurà de quedar amb les mateixes condicions en que es trobava abans de l'execució de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- En cas de modificació, canvi o realització d'actuacions no descrites en la sol·licitud formulada, caldrà notificar-ho a l'Ajuntament per tal de constatar que no alteren la llicència d'obres atorgada.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0012 Data: 30/07/2026

Codi Validació: A2DSNJO6pAZM7L94SE5L45S
Verificació: <https://vallfogona.es/administracio/cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 16





- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

7.-Expedient 305/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Pompeu Fabra, 1	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 305/2026 J.T.B., realitzar tancament i neteja parcel·la, C. Pompeu Fabra, 1; 3.980,00 €. Condicionants:

- Tanques: els solars es tancaran dels veïns i del carrer amb una tanca d'una alçada màxima de 2,00 m.
- L'adaptació topogràfica i les tanques es realitzaran, en qualsevol cas, sense superar el límit de la zona.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.





- En cas de modificació, canvi o realització d'actuacions no descrites en la sol·licitud formulada, caldrà notificar-ho a l'Ajuntament per tal de constatar que no alteren la llicència d'obres atorgada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

8.-Expedient 374/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Estació, 42

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 374/2026 J.B. P. T., reparar façana, C. Estació, 42; 5.808 €. Condicionants:

- Cal tenir en compte que l'arrebossat ha d'anar pintat de color terrós o que el propi arrebossat ja tingui tonalitats terroses.
- El tractament de material i color en les plantes baixes serà similar al de la resta de l'edifici, no permetent-se aplacats que desvirtuin els materials que eren característics de l'edifici original.
- L'ocupació de la via pública caldrà comunicar-la a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.





- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

9.-Expedient 359/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Balaguer, 21

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 359/2026 I.V.V., reformar bany en edifici existent, C. Balaguer, 21; 3.000,00 €. Condicionants:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.





- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

10.-Expedient 412/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. de la Noguera, 15

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 412/2026 M.A.T., instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, C. de la Noguera, 15; 6.561,24 €. Aplicada bonificació segons Ordenança fiscal núm. 3, art. 7.3. Condicions de la llicència:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- En cas de modificació, canvi o realització d'actuacions no descrites en la sol·licitud formulada caldrà notificar-ho a l'Ajuntament per tal de constatar que no alteren la llicència d'obres atorgada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

11.-Expedient 353/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Rafel de Casanoves, 41 B

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:





Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 353/2026 M.B.M., construcció de nou habitatge unifamiliar entre mitgeres, C. Rafel de Casanoves, 41 B; 368.845,97 €. Condicionants:

Caldrà aportar la següent documentació abans d'iniciar les obres:

- Caldrà aportar el Projecte executiu visat i signat pel tècnic competent.
- Caldrà aportar el full d'assumeix direcció d'obra de tècnic degudament signat pel tècnic competent.
- Caldrà aportar el full d'assumeix direcció d'execució d'obra de tècnic degudament signat pel tècnic competent.
- Caldrà aportar el full coordinació seguretat i salut en fase execució de tècnic degudament signat pel tècnic competent.
- Caldrà aportar el full de control de qualitat de tècnic degudament signat pel tècnic competent.
- Caldrà aportar el full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Caldrà aportar el document d'acceptació del residus generats durant l'obra per part d'un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Annexar al Projecte, el Estudi geotècnic.
- Justificar el compliment del CTE.

Condicions de tipus general per a la concessió de la Llicència:





- S'ha de notificar la data d'inici i final de les obres, amb els documents tècnics per a tal efecte.
- Els danys que es causin a la via pública durant les obres, s'han de reparar un cop finalitzi l'obra.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- En cas de modificació, canvi o realització d'actuacions no descrites en la sol·licitud formulada, caldrà notificar-ho a l'Ajuntament per tal de constatar que no alteren la llicència d'obres atorgada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

12.-Expedient 389/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Alger, 13

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):





Exp. 389/2026 E.G.L., reparació de coberta i substitució de teules, C. Alguer, 13; 4.991,25 €.

Condicions de la llicència:

- Les cobertes es revestiran amb teula àrab de color rogenc-terros. No es permeten les cobertes de color negre.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- En cas que durant l'obra sigui necessària la instal·lació d'una bastida i per tant l'ocupació de la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

13.-Expedient 92/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres C. Balaguer, 43

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):





Exp. 92/2026 J. R. M., ampliació d'habitatge, C. Balaguer, 43; 7.084,17 €. Condicionants:

- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas que durant l'obra sigui necessària tallar la via pública, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb antelació a l'inici de les obres.
- Si per motiu de les obres calgués la presència i ocupació de contenidor/s de runa en la via pública, es posarà en coneixement de l'ajuntament la durada de l'ocupació, la superfície ocupada, alhora que es senyalitzarà degudament la zona afectada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

14.-Expedient 269/2026. Sol·licitud Llicència d'Obres Pol. 10 parc. 68

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT ACORDA:

CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 269/2025 A.T.G., instal·lar tanca perímetre finca situada al Pol. 10 parc. 68; 550,40€. Condicionants:

- Les tanques es realitzaran de materials calats, filferro o similar, amb una alçada màxima de 1,80 metres.
- Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.





- Les tanques transparents podran complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.
- Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- Caldrà adoptar totes les mesures de seguretat adients al tipus d'obra a realitzar.
- Els residus es transportaran a l'abocador autoritzat.
- En cas de modificació, canvi o realització d'actuacions no descrites en la sol·licitud formulada, caldrà notificar-ho a l'Ajuntament per tal de constatar que no alteren la llicència d'obres atorgada.
- Es recorda que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, es podrà inspeccionar les obres sense avís previ i aplicar mesures correctores en cas d'incomplir amb les indicacions i/o condicions d'aquesta llicència.

15.-Aprovació relació despeses

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La JUNTA DE GOVERN LOCAL APROVA la relació de despeses adjunta a l'expedient.

B) PRECS I PREGUNTES

16.-Precs i preguntes

No se'n formulen.

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 21: 35 h del dia 15 de juliol de 2026, de la qual, com a secretària estenc la present acta ambel vistiplau de l'alcalde, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Vallfogona de Balaguer,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

