



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
382/2026	El ple	29/07/2026

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA - INTERVENTORA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 382/2026. Aprovació del projecte d'obres "Reforma d'edifici existent per a la implantació d'un equipament públic municipal"

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

RESOLUCIÓ

APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN EQUIPAMENT PÚBLIC MUNICIPAL"

FETS

Mitjançant informe d'Alcaldia, de data 25 de juny de 2026, s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per a la supervisió i aprovació del projecte d'obres "REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN EQUIPAMENT PÚBLIC MUNICIPAL", redactat per Pau Gabarra Mesalles, Arquitecte col.72697, amb un pressupost d'execució material de 189.425,04 €;

En data 20 de juliol de 2026, el projecte ha estat informat favorablement per part dels serveis tècnics municipals de conformitat amb l'art. 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la LCSP.





- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 3/2007, de l'obra pública (LOP)
- Decret legislatiu 1/2010 (Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya) i el seu reglament (Decret 305/2006)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en allò que resulti d'aplicació.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segons l'article 234 del TRLMRLC, tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per prestar els serveis de llur competència. Les obres executades pels ens locals poden ésser ordinàries o d'urbanització. Aquestes últimes es regeixen pel que disposa la legislació urbanística.

D'acord amb l'article 17 de la LOP, l'execució d'una obra pública requereix l'elaboració, la supervisió, si escau, l'aprovació i el replantejament previs del projecte corresponent, llevat dels casos en què la legislació sobre contractació pública o la legislació sectorial simplifiqui aquest requisit o en faci excepció.

Tal com preveu l'article 20.1 de la LOP, la tramitació dels projectes d'obres de competència de les entitats locals s'ha de subjectar al procediment que estableix la legislació sobre règim local, amb les especificitats establertes per aquest article.

En relació amb l'anterior, el contingut i documentació dels projectes d'obres, el trobem relacionat en els articles 17 i 18 de la LOP, 235.1 del TRLMRLC, 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Segons l'article 36.1 del ROAS, quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria.

Pel que fa al procediment per a l'aprovació del projecte d'obres, d'acord amb l'article 235.2 del TRLMRLC i 37.1 del ROAS, s'ha d'ajustar al següent:

- a) Acord d'aprovació inicial del projecte.
- b) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.





c) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local.

L'acord d'aprovació inicial del projecte s'haurà de sotmetre a informació pública mitjançant la publicació d'anunci al butlletí oficial de la província de Lleida (BOPLL) i a la seu electrònica municipal, d'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

Per la seva banda, l'article 37.2 del ROAS preveu que, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones que figurin en la relació detallada dels béns i els drets que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar inclosa com a annex del projecte.

Així mateix, l'article 20.2 de la LOP disposa que, simultàniament al tràmit d'informació pública, les entitats locals han de donar audiència sobre el projecte als departaments de la Generalitat i a les altres administracions les competències dels quals tinguin incidència en l'objecte del projecte. L'informe de resposta s'ha d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una disposició n'estableixi un de més llarg.

D'acord amb l'article 235.3 del TRLMRLC, l'aprovació dels projectes d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan competent per a la contractació de les obres objecte del projecte a aprovar és el Ple de la Corporació atès que el valor estimat del contracte supera el 10% recursos ordinaris dels recursos ordinaris del pressupost o la quantia de 6 milions d'euros així com si la seva durada és o no superior als 4 anys, eventuais pròrrogues incloses, tenint en compte que l'import acumulat de totes les seves anualitats superi o no el percentatge indicat)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	RECURSOS ORDINARIS	10% RECURSOS ORDINARIS	ÒRGAN COMPETENT
225.415,80 €	1.949.963,95 €	11,56 %	PLE

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial, segons el previst en l'article 37.5 del ROAS. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

En darrer terme, d'acord amb l'article 38.2 del ROAS, l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar en el Butlletí oficial de la província, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Atès l'exposat, el Ple de la Corporació acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'obres REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN EQUIPAMENT PÚBLIC MUNICIPAL", redactat per Pau Gabarra Mesalles, Arquitecte col.72697, amb un pressupost de contracta de 272.753,118 €, amb el detall següent:

- P.E.M: 189.425,04 €
- Benefici industrial (6%): 11.365,50 €
- Despeses generals (13%): 24.625,26 €
- IVA (21%): 47.337,318 €

SEGON.- Sotmetre a informació pública el projecte aprovat, per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a la seu electrònica de l'Ajuntament perquè els interessats presentin, si s'escau, les reclamacions i al·legacions que considerin pertinents.

I perquè consti als efectes pertinents, signo el present certificat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

