

Annex al projecte

PLA ESPECIAL PER AMPLIACIÓ D'EDIFICI INDUSTRIAL DEDICAT A TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES

Titular

"JESÚS LUNAR GÁMIR"

Emplaçament:

Ctra. C-13 km 27,9
25680 VALLFOGONA DE BALAGUER
(LLEIDA)

Desembre del 2012

(Ref. PLA ESPECIALLUNAR_PLA ESPECIAL)



OFI-7 ENGINYERIA, S.L.

C/ Bonsuccés, nº 1, 1er - 08240 - MANRESA

Tel. 93 872 73 72 - Fax 93 872 81 70 - Correu Electrònic: ofi7@ofi7.com

Joan Casals Artigas - Enginyer Tècnic Industrial

ANNEX

El present annex té per objecte completar la informació que figura en el Pla Especial per ampliació d'edifici industrial dedicat a taller de reparació de vehicles, tramitat a l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer en data 30-10-2012, segons informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal.

1. Cal completar amb un informe ambiental

S'adjunta informe ambiental del pla especial per ampliació d'edifici industrial dedicat a taller de reparació de vehicles.

2. Sol·licitar informes als organismes afectat per raó de llurs competències sectorials als següents departaments:

- Departament d'arquitectura i Paisatge
- Arqueològic del Departament de Cultura
- Departament d'agricultura
- Departament de l'administració hidràulica ACA
- Institut Geològic de Catalunya

El passat dia 4 de desembre, segons conversa mantinguda amb els serveis tècnics de l'Ajuntament, es va acordar que el propi ajuntament faria les corresponents sol·licituds dels informes requerits.

3. DISPOSICIONS I NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ

Segons Normes Subsidiàries de Planejament de Vallfogona de Balaguer aprovades es text refós al febrer del 2012.

- **Tipus de Sòl** Rústic "Agrícola General" Clau X

*Normes Subsidiàries de Planejament de Vallfogona de Balaguer. Art. 109
Règim Urbanístic del Sòl No Urbanitzable. Regulació de la Zona Clau X.*

1. Condicions d'ús

Es fa l'assignació d'ús agrícola general, amb prohibició de l'ús de granja. És d'aplicació la rt. 128 del Decret Legislatiu 1/90 i els criteris de la Comissió D'urbanisme de Lleida de 4 de desembre de 1.979

- **Construcció actual existent** $S_{\text{construïda}} = 887,50 \text{ m}^2$
- **Ampliació** $S_{\text{construïda}} = 383,32 \text{ m}^2$
- **Ampliació màx, segons planejament** 50%

Disposició transitòria primera de Normes subsidiàries de planejament (text refós del 2005), diu

les indústries existents amb anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquestes Normes, que queden situades sobre Sòl No urbanitzable, podran continuar en el seu emplaçament actual. També es permetrà l'ampliació de les mateixes, fins a un 50 per 100 del sostre edificat, en el benentès que s'haurà de seguir amb la tipologia de la indústria que es pretén ampliar i es respecti al màxim l'entorn rural.

- **Activitat** Taller mecànic
- **Ampliació activitat** Taller mecànic
- **Superfície parcel·la** 8.224,56 m²
- **Ocupació PB Actual** 10,8 %
- **Ocupació PB Ampliació** 15,4 %

4. NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ

Es troben indicades en el projecte d'activitats mediambiental tramitat a l'Ajuntament de Vallfogona en data 8 de juny del 2012.

COMPLIMENT DEL DOCUMENT BÀSIC DE SEGURETAT D'UTILITZACIÓ (DB-SUA) DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

S'estableix en l'art.2 Àmbit d'aplicació, del RD 314/2006, pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació, el següent:

3. Igualment, el CTE s'aplicarà a les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzi en edificis existents, sempre i quan l'esmentades obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció, i en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar al projecte, i en el seu cas, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

6. *En tot cas, s'haurà de comprovar el compliment de les exigències bàsiques del CTE quan es pretengui canviar l'ús característic de l'edifici existent, encara que això no impliqui necessàriament la realització d'obres.*

En aquest establiment les obres d'ampliació corresponen a la zona de recepció de vehicles, on s'aplica el DB SUA La resta de l'edifici és existent, no s'efectua cap canvi d'ús característic i tampoc es realitzen obres, i conseqüentment no li és d'aplicació..

▪ **Seguretat davant risc de caigudes (SUA 1)**

1. Relliscositat del terra

Per limitar el risc de caigudes degudes a relliscades en el terra de l'activitat d'ús administratiu, s'estableix en la taula 1.2 del SUA-1 una resistència al lliscament mínima R_d pel terra, que en aquest cas és de:

Zones interiors seques i superfícies amb pendent inferior al 6% →
Classe 1 ($15 < R_d \leq 35$)

El terra de la zona de recepció serà de formigó lliscat.

2. Discontinuitats en el paviment

2.1. Per limitar el risc de caigudes degudes a entrebancs, el terra complirà les següents condicions:

- no hi haurà juntes que presentin un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió no han de sobresortir més e 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de la circulació de les persones ha de formar un angle que no excedeixi dels 45°
- els desnivells que no excedeixin de 5 cm s'han de resoldre amb un pendent que no superi el 25%
- les zones interiors per circulació de persones, el terra no presentarà perforacions o forats pels quals es pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre.

2.2. Quan es disposin de barreres per delimitar les zones de circulació, tindran una alçada de 80 cm com a mínim.

2.3. En zones de circulació no es pot disposar d'un graó aïllat, ni dos consecutius, exceptuant les zones d'ús restringit, zones comuns dels edificis d'ús Residencial habitatge i en els accessos i sortides dels edificis.

- En aquesta zona ampliada no hi ha graons en la zona de circulació.

3. Desnivells

Per limitar el risc de caigudes, s'han d'instal·lar proteccions en els desnivells, forats o obertures (tant horitzontals com verticals), balcons finestres, etc, amb una diferència de cota superior a 550 mm.

- En l'ampliació no hi ha desnivells d'aquestes característiques.

4. Escales i rampes

La zona de recepció no te escales ni rampes.

5. Neteja de vidres exteriors

No és d'aplicació per aquesta activitat atès que l'edifici no és d'ús Residencial Habitatge.

▪ Seguretat davant risc d'impacte i d'atrapament (SUA 2)

1. Impactes

1.1. *Impacte amb elements fixes.*

- L'alçada lliure en les zones de circulació serà com a mínim 2.10 m en les zones d'ús restringit i 2.20 m en la resta de zones. En els llindars de les portes l'alçada serà com a mínim de 2 m.
- Els elements fixes que sobresurtin de les façanes i que es trobin situats en zones de circulació es disposaran a una alçada de com a mínim 2.20 m. En aquesta activitat no es preveuen elements de façana que sobresurtin de façana.
- En les zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no arrenquin del terra que volin més de 15 cm en la zona d'alçada compresa entre el 15 cm i 2.2 m mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte. No hi hauran elements d'aquestes característiques.
- Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats amb alçada inferior a 2 m, com replans o trams d'escala, de rampes, etc, disposant elements fixes que restringeixin l'accés fins a aquests elements. Es col·locaran elements fixes que impedeixi el pas de persones sota l'escala, amb una alçada inferior a 2 m.

1.2. *Impacte amb elements practicables.*

- Excepte en les zones d'ús restringit, les portes de pas situades en un lateral dels passadissos d'amplada inferior a 2.5 m es disposaran de forma que l'escombrat de la fulla no envaeixi el pas.
- Les portes vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre els 0.7 m i els 1.5 m, com a mínim.

No hi ha portes d'aquestes característiques en l'activitat.

- Les portes peatonals automàtiques tindran marcatge CE de conformitat amb la Directiva 98/37/CE sobre màquines.

No hi ha portes d'aquestes característiques en l'activitat.

1.3. *Impacte amb elements fràgils.*

Les superfícies de vidre situades en àrees de risc d'impacte sense barrera de protecció tindran una classificació de prestacions X(Y)Z determinada segons la norma UNE EN 12600:2003.

1.4. *Impacte amb elements insuficientment perceptibles.*

Les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures estaran provistes, en tota la seva longitud, de senyalització visualment contrastada situada a una alçada inferior compresa entre 0,85 m i 1,10 m i una alçada superior compresa entre 1,50 m i 1,70 m. Aquesta senyalització no serà necessària quan existeixin muntants separats a una distància de 0,60 m com a màxim, o si la superfície de vidre té almenys un menys un travesser situat a l'alçada inferior abans esmentada.

Les portes de vidre que no disposin d'elements que permetin identificar-les, disposaran de senyalització conforme el paràgraf anterior.

2. Atrapament

2.1 Amb la finalitat de limitar el risc per atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i de tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim no serà inferior a 200 mm.

2.2 Els elements d'obertura i de tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adients al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

▪ **Seguretat davant risc d'impacte d'atrapament en recintes(SUA 3)**

3.1 *Atrapament en recintes*

- Quan les portes d'un recinte disposin d'un dispositiu pel seu bloqueig des de l'interior i les persones poden quedar accidentalment atrapades dins del mateix, existirà algun sistema de desbloqueig des de l'exterior del recinte. No hi ha recintes d'aquests característiques en la zona amplada.

▪ **Seguretat davant risc causat per il·luminació inadequada (SUA 4)**

4.1. *Enllumenat normal en zones de circulació*

- Es disposarà d'un enllumenat suficient per assolir el nivells mínims d'il·luminació, que mesurats a nivell de terra són:

- a l'exterior de l'establiment, 20 lux
- a l'interior de l'establiment, 100 lux
- aparcaments interiors, 50 lux

4.2. *Enllumenat d'emergència*

- Es disposa d'enllumenat d'emergència que permet que en cas de fallida de la il·luminació normal, es subministra la il·luminació suficient per facilitar la visibilitat dels usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti les situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció disponibles.

- L'enllumenat d'emergència es situarà a una alçada de com a mínim 2 m per sobre del nivell del terra.

- Es disposarà una a cada porta de sortida i les posicions en les que sigui necessari destacar un perill potencial.

- La instal·lació és fixa i proveïda d'una font pròpia d'energia i ha d'entrar en funcionament quan es produeixi una fallida en l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat habitual (caiguda d'un 70% del voltatge nominal). S'ha de posar en marxa al menys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap de 5 segons i el 100% al cap de 60 s.

-S'il·luminaran les senyals de sortida d'evacuació indicatives de les sortides i de les senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis.

▪ **Seguretat davant risc causat per situacions d'alta ocupació (SUA 5)**

No s'escau per aquesta activitat.

▪ **Seguretat davant risc causat d'ofegament (SUA 6)**

No s'escau per aquesta activitat.

▪ **Seguretat davant risc causat per vehicles en moviment (SUA 7)**

No s'escau, aquesta activitat no és d'ús aparcament.

- **Accessibilitat (SUA 9)**

- 9.1. *Condicions d'accessibilitat*

- **Accessibilitat en l'exterior**
La parcel·la disposa d'un itinerari accessible que comuniqui amb una entrada principal de l'edifici.
 - **Accessibilitat entre plantes de l'edifici**
La zona ampliada es troba en una sola planta.
 - **Accessibilitat en les plantes de l'edifici**
La zona de recepció disposa d'un itinerari accessible.
 - **Serveis higiènics**
L'establiment ja disposa de serveis higiènics.
 - **Mecanismes**
Els interruptors, els dispositius d'intercomunicació i els pulsadors d'alarma seran mecanismes accessibles:
 - Estaran situats a una alçada compresa entre 80 i 120 cm quan es tracti d'elements de comandament o control, i entre 40 i 120 cm quan sigui preses de corrent o de senyal.
 - La distància fins un racó serà de 35 cm, com a mínim.
 - Els interruptors i els pulsadors d'alarma seran de fàcil accionament mitjançant puny tancat, colze o amb una mà, o bé de tipus automàtics.
 - Tindran contrast cromàtic respecte l'entorn.
 - No s'admetran interruptors de gir o palanca.
 - No s'admetrà il·luminació amb temporització en el servei accessible.

- 9.2. *Senyalització per a l'accessibilitat*

En aquestes plantes no hi ha cap element que s'hagi de senyalitzar amb el Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat (SIA).

COMPLIMENT DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ A LA PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

1 SITUACIÓ DE L'ACTIVITAT RESPECTE ALS VEÏNS

L'establiment industrial es troba aïllat. Segons el RD 2267/2004, annex I, punt 2.1. aquest establiment industrial queda classificat com un establiment amb una configuració **Tipus "C"**.

2 PROPAGACIÓ EXTERIOR

L'activitat ocupa un edifici industrial aïllat format per dos sectors d'incendi. Aquests sectors tenen les cobertes situades amb un desnivell superior a 3 m, i la paret que els separa té una resistència al foc no inferior a EI 60.

3 SECTORITZACIÓ INTERIOR

L'establiment està format per dos sectors d'incendi:

- Sector 1: zona de recepció de vehicles S=365,92 m²
- Sector 2: taller S=835,56 m²

4 LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

Els sectors d'incendi no presenten cap zona que s'hagi de classificar com de risc especial.

5 CÀLCUL DE LA CÀRREGA DE FOC

La càrrega de foc s'ha calculat segons les expressions incloses en el Reial Decret 2267/2004 que aprova el Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials.

La densitat de càrrega de foc ponderada i corregida Q_s del sector d'incendi per activitats de producció, transformació, reparació o qualsevol altra diferent de l'emmagatzemat s'avalua aplicant la següent expressió:

$$Q_s = \frac{\sum_1^i q_{si} \cdot S_i \cdot C_i}{A} \cdot Ra$$

- on Q_s És la densitat de càrrega de foc ponderada i corregida del sector d'incendi en MJ/m² o Mcal/m²
- q_{si} Densitat de càrrega de foc de cada zona amb procés diferent segons els distints processos que es realitzen en el sector d'incendi (i), en MJ/m² o Mcal/m².
- S_i Superfície de cada zona amb procés diferent i densitat de càrrega de foc, qi diferent, en m².
- C_i Coeficient adimensional que pondera el grau de perillositat (per la combustibilitat) de cadascun dels combustibles (i) que existeixen en els sector d'incendi.
- Ra Coeficient adimensional que corregeix el grau de perillositat (per l'activació) inherent a l'activitat industrial que es desenvolupa en el sector d'incendi, producció, muntatge, transformació, reparació, emmagatzematge, etc.
- A Superfície construïda del sector d'incendi en m².

La densitat de càrrega de foc ponderada i corregida Q_s del sector d'incendi per activitats de emmagatzament s'avalua aplicant la següent expressió:

$$Q_s = \frac{\sum_1^i q_{vi} \cdot C_i \cdot h_i \cdot S_i}{A} \cdot Ra$$

- on Q_s , C_i , Ra i A tenen la mateixa significació que a la fórmula anterior.
- q_{vi} càrrega de foc, aportada per cada m³ de cada zona amb procés diferent tipus d'emmagatzament (i) existent en el sector d'incendi, en MJ/m³ o Mcal/m³.
- h_i Alçada d'emmagatzematge de cada un dels combustibles (i), en m.
- S_i Superfície ocupada en planta per cada zona amb diferent tipus d'emmagatzematge (i) existent en el sector d'incendi en m².

Els valors de la densitat de càrrega de foc mitjana, q_{si} i q_{vi} s'obtenen de la taula 1.2. del Reial Decret 2267/2004.

Zona	Classificació	q _{si}		Risc activ. Ra
		Mcal/m ²	MJ/m ²	
Taller	Automòbils, reparació	72	300	1
Despatx	Oficines tècniques	96	400	1
Recanvis (*)	Automòbils, reparació	72	300	1
	Automòbils, venda d'accessoris	72	300	1
Serveis (*)	Aparells sanitaris, taller	24	100	1
Vestuaris	Guardaroba, armaris metàl·lics	19	80	1
Recepció i entrega de vehicles	Exposició d'automòbils	48	200	1
Zona	Classificació	q _{si}		Risc activ. Ra
		Mcal/m ³	MJ/m ³	
Magatzem	Automòbils, magatzem d'accessoris	192	800	1,5

(*) Les zones indicades no queden explícitament classificades a la taula 1.2 del RD 2267/2004. S'han adoptat els valors que figuren a la taula anterior per comparació amb d'altres activitats similars.

SECTOR 1 (existent)		JESÚS LUNAR GÁMIR								
Zona	S _i m ²	q _{si}		Grau pelig.Ci	q _{si} · S _i · C _i		Risc activ. Ra	Q _s		
		Mcal/m ²	MJ/m ²		Mcal	MJ		Mcal/m ²	MJ/m ²	
Taller	638,98	72	300	1	46006,56	191694	1			
Despatx	14,71	96	400	1	1412,16	5884	1			
Recanvis	41,67	72	300	1	3000,24	12501	1			
Serveis	13,64	24	100	1	327,36	1364	1			
Vestuaris	12,88	19	80	1	244,72	1030,4	1			
Zona	h _i m	S _i m ²	q _{vi}		Grau pelig.Ci	q _{vi} · C _i · h _i · S _i		Risc activ. Ra	Q _s	
			Mcal/m ³	MJ/m ³		Mcal	MJ		Mcal/m ²	MJ/m ²
Magatzem	2	113,68	192	800	1	43653,12	181888	1,5		
TOTAL		835,56				94644,2	394361,4	1,5	169,9	708,0

La superfície del magatzem amb risc d'activació 1,5 és de 113,68 m², superior al 10% de la superfície total del sector (835,56 m²), per tant s'ha aplicat un Risc d'activació del sector considerat és de 1,5.

El sector d'incendis 1 té una densitat de càrrega de foc ponderada i corregida de 169,9 Mcal/m² i té per tant, un Nivell de risc intrínsec de BAIX 2.

SECTOR 2 (ampliació)		JESÚS LUNAR GÁMIR							
Zona	S _i m ²	q _{si}		Grau pelig.Ci	q _{si} · S _i · C _i		Risc activ. Ra	Q _s	
		Mcal/m ²	MJ/m ²		Mcal	MJ		Mcal/m ²	MJ/m ²
Recepció i entrega de vehicles	365,92	48	200	1	17564,16	73184	1		
TOTAL	365,92				17564,16	73184,00	1	48,0	200,0

El sector d'incendis 2 té una densitat de càrrega de foc ponderada i corregida de 48 Mcal/m² i té per tant, un Nivell de risc intrínsec de BAIX 1.

El nivell de risc intrínsec d'un establiment industrial s'avalua calculant la densitat de càrrega de foc ponderada i corregida Q_E amb la següent expressió:

$$Q_E = \frac{\sum_1^i Q_{ei} \cdot A_{ei}}{\sum_1^i A_{ei}}$$

on Q_E és la densitat de càrrega de foc ponderada i corregida de l'establiment industrial en MJ/m² o Mcal/m²

Q_{ei} densitat de càrrega de foc de cadascun dels edificis industrials (i), que componen a l'establiment industrial, en MJ/m² o Mcal/m².

A_{ei} Superfície de cadascun dels edificis industrials (i), que componen l'establiment industrial, en m².

ESTABLIMENT							
SECTORS	A _i m ²	Q _{si}		Q _{si} · A _i		Q _e	
		Mcal/m ²	MJ/m ²	Mcal	MJ	Mcal/m ²	MJ/m ²
Sector 1	835,56	169,9	708,0	141966,2	591542,1		
Sector 2	365,92	48,0	200,0	17564,16	73184		
TOTAL	1201,48			159530,4	664726,1	132,8	553,3

Segons la taula 1.3 del Reial Decret 2267/2004 que aprova el Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials, l'edifici objecte del present projecte classificat com **tipus "C"**, amb una densitat de càrrega de foc ponderada i corregida de 132,8 Mcal/m² té un Nivell de risc intrínsec de BAIX 2.

6 CONDICIONS D'ESTABILITAT I RESISTÈNCIA AL FOC

Les condicions d'estabilitat al foc i resistència al foc pel sector 1 (zona de recepció) objecte de l'ampliació que formen un sector d'incendis independent, amb configuració tipus "C" són les següents:

ESTABILITAT AL FOC (segons RD 2267/2004, annex II, punt 4)	
Elements	R (EF)
Estructura principal de coberta (*)	NO S'EXIGEIX

(*) Pilars i pòrtics que sustenten la coberta, en aplicació de l'apartat 4.2 de l'annex II del RD 2267/2004

RESISTÈNCIA AL FOC (segons RD 2267/2004, annex II, punt 5)		
Elements	Sense funció portant EI (RF)	Amb funció portant REI (RF)
Delimitadors de sectors	EI 60	-
Portes delimitadores de sectors	No n'hi han	-
Paret mitgera/ delimitadora de l'establiment	No n'hi han	-

CONDICIONS EXIGIBLES ALS PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ (segons RD 2267/2004, annex 2,punt 3)	
Elements	Classificació
Revestiment terres	C _{FL} -s1 (M2)
Revestiments parets i sostres	C-s3 d0 (M2)
Lluernaris no continus	D-s2d0 (M3)
Revestiments exterior de façanes	C-s3d0 (M2)
Interiors fals sostre, aïllaments, ...	C-s3d0 (M1)

7 OCUPACIÓ DEL LOCAL

Segons el Reial Decret 2267/2004, a l'apèndix 2, apartat 6.1. l'aplicació de les exigències relatives a l'evacuació dels establiments industrials, es determina l'ocupació dels mateixos, P, deduïda de la següent expressió:

$$P=1.10 p \text{ per } p < 100$$

on p representa el número de persones que constitueixen la plantilla que ocupen el sector d'incendi

P ocupació resultant (arrodonint a un nombre enter superior, si s'escau)

Aquest local es trobarà ocupat per la plantilla. En aquest cas hi hauran 3 persones de l'empresa. Per tant,

$$P=1,1 \times 3 = 3,3 \approx 4 \text{ persones}$$

8 DIMENSIONAT DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

El sector 2 disposa de 2 sortides situades segons plànols adjunts. D'acord amb el punt 6.3, apartat 2, del RD 2267/2004, per un establiment amb risc baix i 2 sortides, el recorregut màxim és de 50 m. Per aquest sector el recorregut màxim resultant és de 30 m, donant compliment a l'esmentat requeriment.

El sector 1 disposa d'una sortida, situada segons s'indica en els plànol adjunts. D'acord amb el punt 6.3, apartat 2, del RD 2267/2004, per un establiment amb risc baix i 1 sortida, el recorregut màxim és de 50 m si l'ocupació és inferior a 25 persones. Per aquest sector el recorregut màxim resultant és de 30 m, donant compliment a l'esmentat requeriment.

Les dimensions mínimes que han de complir les portes i passadissos del recorregut d'evacuació s'indiquen en el DB SI Secció SI 3 del CTE, a l'Article 4 , taula 4. S'ha de complir la següent expressió:

$$A = P/200$$

on A amplada de la porta/passadís (m)

P nº total persones assignades

Aplicant la hipòtesi de bloqueig per a una de les sortides,

$$A = 6 / 200 = 0,03 \text{ m d'amplada}$$

Les portes inclosos en el recorregut d'evacuació no són inferior a 0.80 m d'amplada.

S'adjunta plànols de planta on es situen els rètols requerits per a la senyalització dels mitjans d'evacuació en el DB- SI 3.7.

9 INSTAL·LACIONS DE MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Les instal·lacions contra incendis que s'instal·len al sector 1 (zona de recepció), objecte de l'ampliació, corresponen a un sector d'incendi en edifici configuració tipus "C", segons el RD2267/2004, amb risc intrínsec baix. Les mesures contra incendis que s'adoptaran seran les següents:

- **Sistemes automàtics de detecció d'incendi:** No és obligat en edificis tipus C per activitats de producció ni de magatzem amb un nivell de risc intrínsec baix ni amb sectors d'emmagatzematge amb un nivell de risc intrínsec mig se superfície inferior a 1.000 m²
- **Sistemes manuals d'alarma d'incendi:** És obligat per activitats de producció i/o de magatzem que no disposen de sistema de detecció d'incendis.
- **Sistemes de comunicació d'alarma:** No són obligats per establiments amb superfície total construïda inferior de 10.000 m².
- **Sistemes de subministrament d'aigua contra incendis:** No és obligat en aquest cas.
- **Sistemes d'hidrants exteriors:** No és obligat en edifici tipus C amb nivell de risc intrínsec baix, ni per sectors amb un nivell de risc intrínsec mig de superfície inferior a 3.500 m².
- **Extintors:** Instal·lació de 2 extintors contra incendis d'eficàcia mínima 21A-113B situats estratègicament en tota la superfície del local, en llocs visibles i de fàcil accés, segons queden grafiats en els plànols de planta adjunts i seran 2 de Pols Polivalent i a fi d'aconseguir eficàcia contra focs de classe A, B i C.
- **Sistemes de boca d'incendi equipades:** No és obligat en edifici tipus C per sectors amb nivell de risc intrínsec baix, ni per sectors amb un nivell de risc intrínsec mig de superfície inferior a 1.000 m².
- **Sistemes de columna seca:** No és obligat.
- **Sistemes de ruixadors automàtics d'aigua:** No és obligat en edifici tipus C per sectors amb nivell de risc intrínsec baix, ni per sectors amb un nivell de risc intrínsec mig de superfície inferior a 2.000 m²
- **Sistemes d'aigua polvoritzada:** No és obligat.
- **Sistemes d'escuma física:** No és obligat.
- **Sistemes d'extinció per pols:** No és obligat.
- **Sistemes d'enllumenat d'emergència:** S'instal·len blocs d'emergència per senyalar les sortides, tal i com queda representat als plànols adjunts.

Aquest mitjans de protecció es senyalitzaran amb senyals d'acord la norma UNE 23033-1 i les seves dimensions seran com a mínim 210 x 210 mm atès que la distància d'observació no supera els 10 m. S'adjunta plànol amb la indicació dels rètols.

10 CONDICIONS DE L'ENTORN I ACCESIBILITAT PER A BOMBERS

Atès que es tracta un edifici industrial i s'aplica el RD 2267/2004, les condicions de l'entorn dels edificis i d'aproximació són les que s'estableixen el l'apartat A, de l'annex II de l'esmentat RD. La façana de l'edifici es pot considerar accessible perquè compleix les següents condicions:

- Facilitar l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici de forma que l'alçada

de el replanell de la finestra respecte al nivell de la planta a la que s'accedeix no sigui superior a 1.20 m

- Les dimensions horitzontal i vertical han de ser com a mínim 0.80 m i 1.20 m, respectivament. La distància màxima entre els eixos verticals de dos forats consecutius no pot excedir de 25 m, mesurats sobre la façana.
- No s'han d'instal·lar a façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través dels forats, a excepció dels elements de seguretat situats en aquest forats de les plantes amb l'alçada d'evacuació no superior a 9 m.

El subapartat A.1. a) no és d'aplicació en aquest cas atès que l'alçada d'evacuació descendent no és major de 9 m. Tampoc és d'aplicació el subaprtat b) perquè l'edificació no es troba en zona limítrofes o interiors a àrees forestals.

D'acord amb l'apartat A.2 sobre condicions d'aproximació dels edificis, els vials d'aproximació fins a les façanes accessibles dels establiments industrials, així com els espais de maniobra, han de complir aquestes condicions:

- Amplada mínima lliure de 5 m
- Alçada mínima lliure o de gàlib 4.5 m
- Capacitat portant del vial 2000 kp/m²

En els trams amb corba, el carril de rodament ha de quedar en l'interior de la corona circular, de radi interior mínim 5.3 m i 12.5 m de radi exterior, amb una amplada lliure de circulació de 7.20 m. L'establiment està situat a la carretera comarcal C-13, km 27,9 i es compleixen aquestes condicions.

5. NORMES DE PREVENCIÓ DE GENERACIÓ DE RESIDUS, etc

Es troben indicades en el projecte d'activitats mediambiental tramitat a l'Ajuntament de Vallfogona en data 8 de juny del 2012.

Manresa, Desembre del 2.012

EL TITULAR
INDUSTRIAL

L'ENGINYER T.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició Transitòria Primera.-

Les indústries existents amb anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquestes Normes, que queden situades sobre el Sòl No Urbanitzable, podran continuar en el seu emplaçament actual. També, es permetrà l'ampliació de les mateixes, fins un 50 per 100 del sostre edificat, en el benentès que s'haurà de seguir amb la mateixa tipologia de la indústria que es pretén ampliar i es respecti al màxim l'entorn rural.

Disposició Transitòria Segona.-

Delimitació d'una Unitat d'Actuació, en els terrenys corresponents a l'antic camp de futbol i amb les condicions d'ordenació següents:

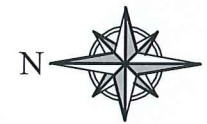
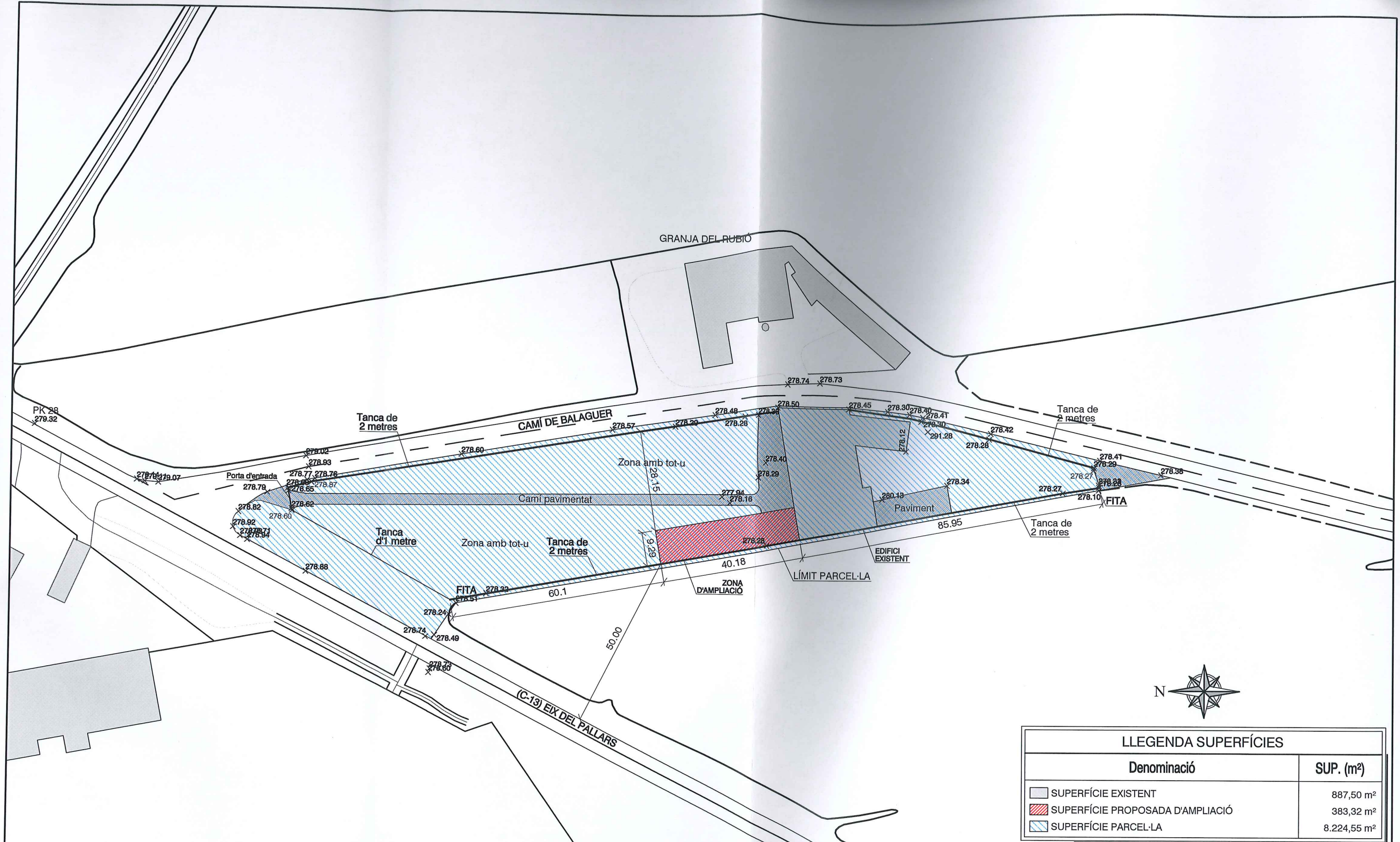
- Objectiu: Creació d'espais públics de zona verda i equipaments lligats amb el Sòl Urbà adjacent i acabament de l'obra urbanitzadora.
- Superfície : 5.432 m²
- Cessions:
 - Zona Verda.....2.016 m² (37 %)
 - Equipaments.....960 m² (18 %)
 - Vialitat.....1.592 m² (29 %)
- Aprofitament privat: 864 m² (16 %). Zona d'edificació aïllada i/o en filera, Clau 2.

Aprovat en sessió de data
PLE 11.07.2005
JUNTA G. L. La Secretària.



Vist i plau al text refos
en sessió 04 MAIG 2005
La Secretària,

[Handwritten signature]



LLEGENDA SUPERFÍCIES	
Denominació	SUP. (m²)
SUPERFÍCIE EXISTENT	887,50 m²
SUPERFÍCIE PROPOSADA D'AMPLIACIÓ	383,32 m²
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	8.224,55 m²

PROJECTE: PLA ESPECIAL PER AMPLIACIÓ D'EDIFICI INDUSTRIAL DEDICAT A TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES		AUTOR PROJECTE	
TITULAR: JESÚS LUNAR GÁMIR		TITULAR	
PLÀNOL: PLANTA TOPOGRÀFICA		TITULAR	
DATA MOD.: 12-12-12	ESCALA: 1/1.000	SUBSTITUEIX A:	RUTA PLÀNOL: WALLFOGONA, BALAGUER VPLA_ESPECIALANNEXPL_TOPO

of7
ENGINYERIA

c/ Bonsuccés, nº1 1er.
08421 MANRESA
Tel. nº 93.872.73.72 FAX nº 93.872.81.70
e-mail: of7@of7.com