

Pla Parcial Urbanístic S.A.U. del NUCLI

VALLFOGONA DE BALAGUER

Text Refós

**AJUNTAMENT de VALLFOGONA DE
BALAGUER**

INFORME AMBIENTAL

Anna Zahonero -
MGM/EX.277.1

Biòloga
Setembre 2007

1.	OBJECTIUS I ABAST DE L'INFORME AMBIENTAL	- 3 -
1.1.	OBJECTE DE L'INFORME AMBIENTAL	- 3 -
1.2.	METODOLOGIA PER L'ELABORACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL	- 3 -
1.3.	EQUIP REDACTOR DE L'INFORME AMBIENTAL	- 3 -
1.4.	L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ	- 3 -
2.	PLANEJAMENT VIGENT	- 5 -
2.1.	ANTECEDENTS URBANÍSTICS	- 5 -
2.2.	RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT	- 6 -
3.	ANÀLISI I DESCRIPCIÓ DELS CRITERIS DE PLANEJAMENT I ORDENACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC	- 7 -
3.1.	QUALIFICACIÓ DEL SÒL	- 7 -
3.2.	JUSTIFICACIÓ DEL PLA	- 7 -
3.3.	OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ	- 7 -
3.4.	DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ	- 8 -
3.5.	PARÀMETRES URBANÍSTICS	- 9 -
3.6.	ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL PLANEJAMENT VIGENT	- 10 -
3.7.	OBRES D'URBANITZACIÓ	- 11 -
4.	DESCRIPCIÓ I DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI	- 13 -
4.1.	EDIFICIACIONS I INFRAESTRUCTURES EXISTENTS	- 13 -
4.2.	EL MEDI FÍSIC	- 14 -
4.2.1.	TOPOGRAFIA	- 14 -
4.2.2.	GEOLOGIA I LITOLOGIA	- 14 -
4.2.3.	QUALITAT ATMOSFÈRICA	- 14 -
4.2.4.	QUALITAT ACÚSTICA	- 15 -
4.2.5.	HIDROLOGIA	- 16 -
4.2.5.1.	Hidrologia superficial	- 16 -
4.2.5.2.	Hidrologia subterrània	- 17 -
4.3.	EL MEDI BIÒTIC	- 17 -
4.3.1.	VEGETACIÓ	- 17 -
4.3.2.	FAUNA	- 20 -
4.3.2.1.	Amfibis	- 20 -
4.3.2.2.	Rèptils	- 20 -
4.3.2.3.	Ocells	- 20 -
4.3.2.4.	Mamífers	- 21 -
4.4.	EL PAISATGE	- 21 -
4.5.	EL MEDI SOCIOECONÒMIC	- 22 -
4.6.	RISCOS AMBIENTALS	- 24 -
4.6.1.	RISC DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	- 24 -
4.6.2.	RISC DE CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA	- 24 -
4.7.	RISC DE CONTAMINACIÓ DELS AQUÍFERS	- 25 -
4.8.	RISC D'INUNDACIÓ	- 25 -
4.9.	RISC D'INCENDI	- 25 -
5.	AVALUACIÓ DELS IMPACTES	- 26 -
6.	DELIMITACIÓ D'ÀREES DE RISC PER A LA SEGURETAT I EL BENESTAR DE LES PERSONES	- 28 -
7.	ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL, CONSERVACIÓ, FRAGILITAT O SINGULARITAT PER LA INCIDÈNCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL	- 28 -

8. DELIMITACIÓ D'ÀREES DE PROTECCIÓ O CONSERVACIÓ PER LA CONCURRÈNCIA DE VALORS SUSCEPTIBLES DE PRESERVACIÓ.....	- 29 -
9. MESURES CORRECTORES I RECOMANACIONS AMBIENTALS	- 30 -
10. CONCLUSIONS	- 33 -
11. REFERÈNCIES	- 34 -

informe ambiental

Pla Parcial Urbanístic

S.A.U. del NUCLI

VALLFOGONA DE BALAGUER

Text Refós

1. OBJECTIUS I ABAST DE L'INFORME AMBIENTAL

1.1. OBJECTE DE L'INFORME AMBIENTAL

L'objecte del present informe ambiental és fer una anàlisi de la proposta del Pla Parcial Urbanístic del sector anomenat S.A.U del Nucli, situat al municipi de Vallfogona de Balaguer. Aquesta anàlisi permet avaluar els continguts i objectius de la proposta, en base a criteris urbanístics i socioambientals, per minimitzar els possibles impactes ambientals, i adequar la proposta als criteris de millora ambiental de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, modificada per la llei 10/2004, de 24 de desembre.

1.2. METODOLOGIA PER L'ELABORACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL

Per l'elaboració del present informe ambiental es va procedir a l'anàlisi de la documentació disponible, sent aquesta la Memòria del Pla Parcial Urbanístic del sector anomenat S.A.U del Nucli, i les Normes Subsidiàries de Planejament de Vallfogona, aprovades el 30 d'abril de 1996; i a la realització del corresponent treball de camp a l'àmbit d'ordenació.

1.3. EQUIP REDACTOR DE L'INFORME AMBIENTAL

El present informe ambiental ha estat realitzat per Patricia Castro (Llicenciada en Ciències Ambientals) amb la col·laboració de Sergi Abellán (E.T. Agrícola i Paisatgista), sota la direcció d'Anna Zahonero (Biòloga).

1.4. L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ

L'àmbit del Pla Parcial es correspon amb el sector anomenat S.A.U. del nucli de Vallfogona, del sòl apte per urbanitzar de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallfogona de Balaguer.

El sector està situat en el límit sud-oest del nucli de Vallfogona de Balaguer en una zona que, a criteri de les mateixes Normes Subsidiàries, sembla la idònia per a un futur creixement de la població, i per a consolidar l'inici de la Ronda de la població

El sector, segons modificació recent, ve delimitat al nord per un vial existent, on està situada actualment la bàscula, sensiblement paral·lel al carrer de l'Estació, i en l'extrem més septentrional pel mateix carrer de l'Estació; a l'est pels diferents límits del sòl urbà; al sud per una línia paral·lela al límit nord i situada a una distància aproximada de 70 metres d'aquest límit, en l'eix d'un futur vial; i a l'oest per una línia paral·lela al límit est a una distància aproximada de 37 metres donant fons edificable i façana al vial perimetral a la població que preveuen les Normes.

2. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent d'escala superior al municipi són les Normes Subsidiàries de Planejament de Vallfogona, aprovades definitivament per acord de la Comissió d'urbanisme de Lleida, el 30 d'abril de 1996, incorporant prescripcions en el mateix acord.

A més, el pla Parcial es redacta d'acord amb:

- la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, especialment en base als articles 65, 66, i concordants
- el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, aprovat pel Decret 287/2003, de 4 de novembre, amb especial referència als articles 10, 11, 13, 15, 16, i 94
- la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, la sostenibilitat territorial i l'autonomia local.

2.1. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

Per al desenvolupament de les determinacions d'ordenació de les Normes Subsidiàries en sòl urbanitzable, el planejament vigent delimita dos sectors a desenvolupar mitjançant els corresponents plans parcials, un dels quals està situat en la part sud-oest del mateix nucli de Vallfogona de Balaguer.

En desenvolupament de les determinacions de les Normes Subsidiàries, l'Ajuntament de Vallfogona va iniciar els estudis i anàlisis prèvies a la redacció del Pla Parcial del sector S.A.U. del nucli de Vallfogona. D'aquesta anàlisi prèvia se'n va desprendre la necessitat de modificar puntualment el planejament en l'àmbit i entorn de la delimitació d'aquest sector, modificació actualment en tràmit, en base a la qual es redacta el pla parcial urbanístic objecte del present informe ambiental, condicionat a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació que afecta al seu àmbit.

2.2. RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT

Les determinacions fonamentals i disposicions comuns per al Sòl Apte per a Urbanitzar, venen regulades amb caràcter general en el capítol 8 "Regulació del Sòl Apte per a Urbanitzar" de les Ordenances de les Normes Subsidiàries del municipi de Vallfogona, en els seus articles 99 i següents, i especialment pel que fa al règim urbanístic en l'article 101.

En base a l'anterior, a l'article 101 de les Ordenances de les normes Subsidiàries, es quantifica la superfície del S.A.U del nucli de Vallfogona en 19.650 m².

Tot i així, i tal com s'especifica al Pla, un topogràfic efectuat al sector com a base per al seu desenvolupament, mitjançant la redacció del pla parcial corresponent i del necessari projecte de reparcel·lació, i efectuada la transcripció del planejament vigent en el mateix, la superfície real del sector delimitat en origen per les Normes Subsidiàries de Planejament es de 19.675,56 m², molt aproximada a la indicada en la documentació escrita del sector, essent la superfície de la proposta en tràmit de modificació del nou àmbit del sector de 30.617,32 m² de sòl, superfície objecte del Pla Parcial.

3. ANÀLISI I DESCRIPCIÓ DELS CRITERIS DE PLANEJAMENT I ORDENACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC

3.1. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

El Pla Parcial urbanístic del S.A.U. del nucli de Vallfogona, objecte del present informe ambiental, complementa i desenvolupa les determinacions de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vallfogona de Balaguer, respecte als sistemes i zones previstes en l'ordenació vigent i la regulació establerta en els articles 99, 100, i 101, del capítol 8 "Regulació del Sòl Apte per a Urbanitzar" de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vallfogona de Balaguer.

3.2. JUSTIFICACIÓ DEL PLA

L'àmbit d'ordenació del Pla Parcial és el sector S.A.U. del Nucli de Vallfogona. Aquest sector correspon al creixement previst per l'ordenació vigent del nucli de Vallfogona, per aquest motiu, i atenent al temps transcorregut des de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'abril de 1.996, es considera adient preveure la seva execució i desenvolupament.

Es per això que l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, davant l'evolució econòmica del sector de la construcció i del mercat immobiliari i de l'habitatge, i atenent al creixement del nucli, decideix endegar les tasques de redacció del Pla Parcial i procedir a la seva tramitació i execució.

En aquest sentit, es considera que el desenvolupament d'aquest sector de creixement permetrà satisfer la demanda futura d'habitatge del municipi de Vallfogona.

3.3. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ

L'objectiu principal del Pla Parcial, és el fer possible el desenvolupament del sector, en base als següents criteris d'ordenació:

- 1.- Donar compliment al planejament de rang superior.

2.- Ordenar l'edificació d'acord amb aquest planejament, possibilitant el creixement del barri existent, amb especial atenció a la topografia i a les característiques edificatòries i d'ordenació de l'entorn immediat.

3.- Aconseguir un aprofitament adient del sector, respectant els paràmetres previstos per les Normes Subsidiàries de Planejament i les Modificacions per aquest sector, que es tramiten simultàniament.

3.4. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

El Pla Parcial respecta l'estructura prevista per les Normes Subsidiàries de Planejament i la Modificació que afecta a l'àmbit.

En relació als sistemes:

- *Sistema Xarxa Viària*, es mantenen els vials amb la seva amplada predefinits per les Normes Subsidiàries i la Modificació del sector.
- *Sistema d'Espais Lliures i Sistema d'equipaments*, es preveu la situació d'aquests dos sistemes agrupats en l'illa delimitada al nord, pel carrer de la bàscula, que continua amb el nom de Pau Casals; al sud, pel carrer de circumval·lació en el límit sud del sector; a l'oest, pel carrer de Joan Miró; i a l'est, pel carrer paral·lel amb aquest últim situat en la banda est de l'illa. Aquesta illa coincideix en superfície amb el sòl necessari per als dos sistemes determinat per les reserves establertes en l'article 65.3 de la Llei 2/2002, coincidents amb les establertes en la Llei 10/2004, al ser superiors a les previstes en les Normes Subsidiàries en aquest sector.
- *Sistema d'Infraestructures*, totes les xarxes de servei i infraestructures que s'implantaran en el sector tindran la consideració de sistema d'infraestructures.

En relació al sòl susceptible d'aprofitament privat,

D'acord amb els criteris d'ordenació establerts per les Normes Subsidiàries en aquesta zona, el pla parcial urbanístic del sector preveu: que en les illes situades en contacte i com a continuació de les existents en sòl urbà, en el límit oest i en el límit sud est, el tipus d'ordenació sigui el d'edificació en filera; en tant que en les illes de nova creació, situades en el límit sud i sud-oest, envoltades de vials i a l'entorn de l'illa ocupada pel sistema d'equipaments i el sistema d'espais lliures, el tipus d'ordenació sigui el d'edificació aïllada

Aquests diferents tipus d'ordenació s'adscriuran a les dos subzones en que es dividirà el sòl susceptible d'aprofitament privat, que son les següents:

- *Subzona d'ordenació de l'edificació en filera, Clau 2A.*- Correspon a les dos illes longitudinals situades en el límit oest i paral·leles al vial de circumval·lació de nova creació, que son continuació d'una franja de habitatges en filera ja existents en el carrer de l'Estació, i a l'illa situada en l'extrem sud-est del sector que completa part de l'illa ja classificada de sòl urbà en el vial paral·lel al carrer de l'Estació que connecta amb el carrer Pau Casals.

Aquesta subzona té com objectiu permetre la continuïtat del nucli respectant la tipologia majoritària existent en el mateix.

- *Subzona d'edificació aïllada, Clau 2B.*- Correspon a les illes de sòl susceptible d'aprofitament privat, situades entre el carrer de la bàscula, paral·lel al carrer de l'Estació i el vial de circumval·lació de nova creació situat en el límit sud del sector, a l'entorn de l'illa destinada a sistema d'equipaments i sistema d'espais lliures.

Aquesta subzona té com objectiu permetre la continuïtat del nucli adoptant noves tipologies que permetin un major nivell de qualitat urbana.

En aquesta subzona el tipus d'ordenació es en edificació aïllada amb tipologia d'habitatge unifamiliar i/o plurifamiliar, amb un gàlibs màxims d'ocupació establerts en el plànol d'ordenació, que permet adoptar la configuració flexible, i en funció del mercat disposar vivenda en planta baixa, separant-se de les alineacions de vial.

3.5. PARÀMETRES URBANÍSTICS

En l'expedient de modificació s'efectua el càlcul, aplicant per al sector proposat els paràmetres indicats en l'article 101 de les NSP per al S.A.U. del nucli de Vallfogona, i les reserves establertes en l'article 65.3 de la Llei 2/2002, per la nova superfície del sector, resultant els valors i superfícies que es detallen a la taula següent:

Quadre 1 Paràmetres urbanístics del sector proposat

Superfície del sector proposat	30.617,32 m² sòl
Índex d'edificabilitat bruta	0,5 m ² st/m ² s
Sostre edificable	15.308,66 m ² sostre

Densitat màxima 30 habit/Ha.

Nombre d'habitatges 92 habitatges

Cessions	NSP	Llei 2/2002
Zona Verda	10 %	5 m ² /25 m ² sostre
Superfície Zona Verda	3.061,73 m ² sòl	3.061,73 m² sòl
Equipaments	4 %	5 m ² /25 m ² sostre
Superfície Equipaments	1.224,69 m ² sòl	3.061,73 m² sòl
Vialitat	la necessària	
Superfície Vialitat (assenyalada en el plànol proposta d'ordenació)	8.974,43 m ² sòl	
Total Cessions	15.097,89 m² sòl	
Sòl Susceptible d'Aprofitament Privat	15.519,43 m² sòl	

3.6. ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL PLANEJAMENT VIGENT

Al quadre següent es detallen les característiques del Pla Parcial, i s'adjunten les dades de les Normes Subsidiàries de Planejament i les de la llei 2/2002, a fi de facilitar la comparació entre aquestes dades:

Quadre 2 Quadre comparatiu de les característiques del Pla Parcial

Superfície del sector proposat		30.617,32 m ² sòl					
	Índex d'edificabilitat bruta		0,5	m ² st/m ² s			
	Densitat màxima		30	habit/Ha.			
Clau	Cessions	NSP		LUC		PLA PARCIAL	
V	Zona Verda	10	%	20 m ² /100 m ² sostre			
	Superfície Zona Verda	3.061,73	m ² sòl	3.061,73	m² sòl	3.061,89	m ² sòl
E	Equipaments	4	%	20 m ² /100 m ² sostre			
	Superfície Equipaments	1.224,69	m ² sòl	3.061,73	m² sòl	3.061,93	m ² sòl

C	Vialitat	la necessària				
	Superfície Vialitat (assenyalada en el plànol proposta d'ordenació)		8.974,43	m ² sòl	8.974,07	m ² sòl
Total Cessions			15.097,89	m² sòl	15.097,89	m² sòl
Sòl Susceptible d'Aprofitament Privat			NSP		PLA PARCIAL	
2B	Subzona d'ordenació de l'edificació en filera				7.993,05	m ² sòl
2C	Subzona d'edificació aïllada				7.526,38	m ² sòl
Total Sòl Susceptible d'Aprofitament Privat			15.519,43	m² sòl	15.519,43	m² sòl
Sostre edificable			NSP		PLA PARCIAL	
2B	Subzona d'ordenació de l'edificació en filera				10.390,97	m ² sost.
2C	Subzona d'edificació aïllada				4.892,15	m ² sost.
Total Sostre edificable			15.308,66	m² sost.	15.283,12	m² sost.
Nombre d'habitatges			NSP		PLA PARCIAL	
2B	Subzona d'ordenació de l'edificació en filera				53	habit.
2C	Subzona d'edificació aïllada				37	habit..
Total Nombre d'habitatges			92	habit.	90	habit.

3.7. OBRES D'URBANITZACIÓ

El Pla Parcial objecte del present informe ambiental, d'acord amb l'establert en l'apartat 2.e) de l'article 65 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, incorpora, mitjançant un projecte específic d'obres bàsiques d'urbanització, les característiques i el traçat de les mateixes, a que fa referència l'apartat 2 de l'article 69 bis de la mateixa llei (incorporat per la modificació del 2004), i n'avalua el cost amb el grau suficient de detall per a permetre'n l'execució immediata.

D'acord amb l'establert en l'article 11 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (Decret 287/2003), la documentació que s'incorpora per a l'aprovació inicial es formalitza a nivell d'avantprojecte. Aquesta documentació abans de l'aprovació definitiva, i un cop efectuats tots els informes i evaluacions dels organismes i serveis afectats, assolirà el grau de projecte d'execució.

Pel que fa a les obres d'urbanització complementàries, el projecte d'obres d'urbanització bàsiques que forma part del Pla Parcial, necessàriament n'incorpora els criteris bàsics, especialment pel que fa als fermes i paviments definitius de l'urbanització, ja que altrament no es podrien considerar i calcular els moviments de terres necessaris per assolir les rasants establertes en el mateix.

També incorpora el disseny de les bandes d'aparcament, i de les seccions transversals dels vials.

Pel que fa a l'enllumenat públic es seguiran els criteris tècnics i els nivells d'il·luminació que determinin els serveis tècnics de l'ajuntament.

Les zones verdes, pel seu caràcter i la seva situació limítrof amb el sòl rústec seran majoritàriament enjardinades, i els vials interns a la zona verda únicament es pavimentaran amb materials no impermeables, granulars i que permetin l'escolament de l'aigua de pluja a les capes freàtiques i la difusió de gasos, i sempre amb una superfície que no superi el 15% del seu àmbit.

Les espècies vegetals a emprar en l'enjardinament seran preferentment espècies vegetals autòctones.

4. DESCRIPCIÓ I DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI

4.1. EDIFICIACIONS I INFRAESTRUCTURES EXISTENTS

Actualment en l'àmbit no existeixen infraestructures ni edificacions de gran entitat, només algunes construccions precàries propietat dels pagesos que conreen els terrenys del sector, i que es mostren en les següents fotografies.

Fotografia: Sergi Abellán



Fotografia 1. Construccions precàries existents al sector S.A.U. del nucli.

Fotografia: Sergi Abellán



Fotografia 2. Construccions precàries existents al sector S.A.U. del nucli.

4.2. EL MEDI FÍSIC

4.2.1. TOPOGRAFIA

L'àmbit d'estudi se situa entre una cota màxima de 229 m i una mínima de 225 m, amb el punt més elevat ubicat a l'extrem sud-oest de l'àmbit, i el més baix a la zona sud.

El sector des del seu límit nord sensiblement paral·lel al carrer de l'Estació, presenta una lleugera inclinació vers el sud.

4.2.2. GEOLOGIA I LITOLOGIA

La litologia de l'àmbit d'estudi està formada per lutites vermelloses i ocres que intercalen capes de gres de gra mig i microconglomerats. Els gresos s'organitzen en bancs de fins a 5 metres de potència. Els cossos microconglomeràtics presenten morfologies canaliformes amb granoclassificació positiva, les paleocorrents mesurades al nucli del sinclinal d'Agramunt indiquen un aport del sudoest. Els gresos presenten superfícies de reactivació i superfícies d'acreció lateral; internament s'hi observen estratificacions encreuades de solc i planes.

La unitat litològica de la qual forma part l'àmbit d'estudi s'ordena de forma estrato i granocreixent. Aquests dipòsits s'interpreten com fàcies de reompliment de paleocanals de rius meandriformes i fàcies de plana d'inundació.

4.2.3. QUALITAT ATMOSFÈRICA

Per determinar la capacitat atmosfèrica del territori i per conèixer les zones més vulnerables a la contaminació atmosfèrica, existeix el *Mapa de vulnerabilitat i capacitat del territori de Catalunya enfront de la contaminació atmosfèrica*, elaborat pel Departament de Medi Ambient, 1992. Malgrat que no s'ha actualitzat, i a nivell general, es la única informació de la que actualment es disposa. Les unitats mínimes de territori en què s'ha basat la informació del mapa és de parcel·les de 1km², i no es tenen treballs més detallats al respecte.

La metodologia d'elaboració d'aquesta cartografia especifica que si en els mapes consultats les parcel·les no estan colorejades, es considera que en l'espai no hi ha densitat d'emissió ni nivells d'immissió dels contaminants considerats en l'estudi en cada cas concret. En les parcel·les corresponents al municipi de Vallfogona de Balaguer, no hi havia cap coloració especificada.

4.2.4. QUALITAT ACÚSTICA

La llei 16/2002 de Protecció contra la contaminació acústica regula la contaminació acústica ambiental, i va ser aprovada pel Parlament de Catalunya el 12 de juny del 2002. Aquesta llei implica als diferents nivells de l'administració, de manera que a la Generalitat de Catalunya li correspon l'ordenació general; i els ajuntaments són els encarregats de fer actuacions en els àmbits territorials respectius.

En aquest sentit els ajuntaments han d'elaborar els mapes de capacitat acústica del seu municipi, on segons els nivells d'immissió dels emissors acústics que estiguin inclosos a les zones urbanes, els nuclis de població, i, si s'escau, les zones del medi natural, s'establiran els objectius de qualitat que vulgui otorgar-se. En aquests mapes el territori es delimita en les zones següents:

Taula 1 Delimitació de les zones de sensibilitat acústica segons la llei 16/2002

	Zona		
	A	B	C
Lar	<60	<65	<70
Sensibilitat acústica	alta	moderada	baixa

On es considera:

Zona A: aquella que comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.

Zona B: aquella que comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana del soroll.

Zona C: aquella que comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada del soroll.

Per altra banda, i considerant les relacions de veïnatge en l'ambient exterior, la llei estableix uns nivells d'immissió d'aplicació quan la contaminació acústica prové d'un o diversos emissors acústics situats al medi exterior del centre receptor. Els valors límit d'immissió són d'aplicació a tot el que es faci nou a partir de l'entrada en vigor de la llei, l'11 d'octubre del 2002. A la vegada, els valors d'atenció són els d'aplicació a tot l'existent abans de l'aplicació de la llei.

Taula 2 Nivells d'immissió de soroll segons la llei 16/2002

Zona de sensibilitat	Valor límit d'immissió		Valor d'atenció	
	Lar, en dB(A)		Lar, en dB(A)	
	Dia	Nit	Dia	Nit

A	60	50	65	60
B	65	55	68	63
C	70	60	75	70

En base a aquests mapes de capacitat acústica de cada municipi, els instruments de planejament urbanístic han de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica i les normes per a les noves construccions en les zones de soroll.

En el moment de redacció del present informe ambiental, el municipi de Vallfogona de Balaguer encara no disposa del mapa de capacitat acústica, i per això la informació disponible referent a la mateixa és el mapa de nivells sonors de la xarxa bàsica de carreteres de Catalunya, elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, on s'estableixen els nivells de soroll de referència de la xarxa bàsica de carreteres de Catalunya a partir de dades de la campanya 2002-2003, i punts de control de la campanya 2002-2003.

Segons la cartografia que es cita anteriorment, l'àmbit d'estudi es troba en una àrea, on el major risc de contaminació acústica el causa la carretera C-12 de Lleida a Balaguer. Aquesta carretera té un nivell sonor mig entre 60 i 65 db. Segons la mesura realitzada al punt 7, situat en la mateixa carretera al terme de Balaguer, i proper al municipi de Vallfogona de Balaguer i a l'àmbit d'ordenació, el resultat és el següent:

Identificació: Punt 7

Referència: Ref 02.1

Trajecte: Lleida-Balaguer

Carretera: C12

Punt quilomètric (PQ): 162

Horari de mesurament del nivell de soroll: 11:45 a 12:45

Nivell de soroll continu equivalent (LAeq) en decibels ($dB(A)$): 61.3

IMD dia (7-23 h): 5471

IMD nit (23-7 h): 285

4.2.5. HIDROLOGIA

4.2.5.1. Hidrologia superficial

El municipi de Vallfogona forma part de la conca hidrogràfica del Segre.

En la zona d'estudi no hi ha fluxos superficials d'aigua.

4.2.5.2. Hidrologia subterrània

En relació a la hidrologia subterrània, i en base al mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya, de L'Institut Cartogràfic de Catalunya, el municipi de Vallfogona de Balaguer i, en concret, l'àmbit d'estudi es troba en la unitat dels quaternaris i al·luvials de Lleida, a l'aqüífer dels detritics oligocens de Lleida. A la vegada ubicada en la formació geològica classificada hidrogeològicament com A.20, l'indant amb la E.12.

La classificació hidrogeològica A.20 correspon a aquífers en formacions de graves, sorres i argiles, en dipòsits quaternaris indiferenciats, i és la que es correspon amb l'àmbit d'ordenació.

Per altra banda i l'indant amb l'anterior, està la formació classificada com E.12, que fa referència a aquífers en formacions de conglomerats, gresos i margues, en dipòsits detritics oligocens argilosos.

Són aquífers vinculats al riu Segre, amb règims de descàrrega natural.

Respecte la qualitat de les aigües, Vallfogona de Balaguer és zona declarada com a vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, pels Decrets 283/1998 i 476/2004, sent el tipus de delimitació de la zona a partir dels límits municipals.

Els anteriors decrets designen aquestes zones vulnerables, en base al Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, de transposició de la Directiva 91/676 CEE, que estableix les mesures per prevenir i corregir la contaminació de les aigües continentals i litorals causada pels nitrats de fonts agràries, i atribueix a les comunitats autònomes la designació de zones vulnerables, enteses com aquelles superfícies territorials l'escorrentia i filtració de les quals afecti o pugui afectar la contaminació per nitrats dels cossos hídrics anteriorment esmentats.

4.3. EL MEDI BIÒTIC

4.3.1. VEGETACIÓ

Els terrenys que formen el sector S.A.U. del nucli són terrenys agrícoles, classificats com a sòl urbanitzable per les Normes Subsidiàries de Planejament de Vallfogona.

En el moment que es va realitzar el treball de camp els terrenys, gairebé en la totalitat de la seva extensió, es troben en descans. Les parcel·les situades a la zona oest, es van plantar l'any passat, i estan cobertes de vegetació herbàcia.

Fotografia: Sergi Abellán



Fotografia 3. (a l'esquerra) Parcel·les de la zona oest de l'àmbit, cobertes de vegetació herbàcia.

Algunes parcel·les actualment estan de nou preparades per ser plantades, probablement en espera de l'arribada de l'època adient per la plantació.

Fotografia: Sergi Abellán



Fotografia 4. Parcel·les situades a la part inferior de la zona oest de l'àmbit, preparades per ser plantades.

Fotografia: Sergi Abellán



Fotografia 5. Parcel·les situades a la part més oriental de l'àmbit, preparades per ser plantades a la zona.

D'altres estan cobertes d'una vegetació herbàcia de creixement espontani, típica d'àrees agrícoles en desús, que pateixen un procés de ràpida colonització de vegetació ruderal, que es desenvolupa sense intervenció humana.

Fotografia: Sergi Abellán



Fotografia 6. Parcel·les situades a la part central de l'àmbit, cobertes de vegetació herbàcia ruderal.

Puntualment, i situades en les parcel·les de l'àmbit, hi ha petites zones conreades, dedicades al conreu de productes d'horta pel consum propi. Al voltant d'aquestes àrees destacar també la presència d'alguns peus d'arbres fruiters com presseguers (*Prunus persica*), pomeres (*Malus sp.*), ametllers (*Prunus dulcis*) i figueres (*Ficus carica*), i també xiprers (*Cupressus sempervirens*).

Fotografia: Sergi Abellán



Fotografia 7. (al fons) àrea conreada, al voltant xiprers i arbres fruiters.

Cal destacar que els arbres descrits anteriorment tot i que no tenen un alt valor biològic, sí tenen un cert valor ecològic, en tant que ajuden a mantenir l'avifauna present a la zona, ja que serveixen com a lloc de refugi i cria.

4.3.2. FAUNA

En aquest apartat es realitza un inventari de la fauna vertebrada present a l'àmbit d'estudi, realitzada consultant el quadrant UTM corresponent, a la web de l'Estratègia Catalana per la Biodiversitat (BIOCAT, 2003) i de la bibliografia diversa de referència. De la llista d'espècies citades en les fonts suara esmentades, s'han seleccionat aquelles relacionades directament amb els hàbitats de la zona, és a dir els conreus agrícoles.

4.3.2.1. Amfibis

A la zona es té constància de dues espècies d'amfibis, aquest nombre és d'esperar ja que es tracta d'un indret amb molt poca presència d'aigua superficial. Les espècies que hi ha són comunes a Catalunya i segons la bibliografia consultada no estan amenaçades. Els gripaus (*Bufo bufo*) són animals terrestres, que només necessiten punts d'aigua en l'època de reproducció i durant la fase larval. En canvi, la granota verda (*Rana perezi*) és aquàtica, és a dir, necessita de punts d'aigua durant tot el seu cicle vital. Encara que s'adapta molt bé a tot tipus de biòtops aquàtics: pous, recs, basses temporals, aigües brutes, etc. A la zona s'ha detectat com a mínim la presència d'una petita superfície d'aigua relacionada amb el reg de les hortes.

4.3.2.2. Rèptils

Els rèptils presents a la zona són espècies poc antropofòbiques i que veuen afavorida la seva presència per l'abundància de petits mamífers associats al conreus, que representen una important font tròfica. Entre les espècies que poden estar presents a la zona destaquen el sargantaner gros (*Psammmodromus algirus*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*) i la serp verda (*Malpolon monspessulanus*).

4.3.2.3. Ocells

Les aus són el grup més nombrós dels vertebrats presents a la zona, alhora que també són el més variable ja que són animals de gran mobilitat.

Considerant un àmbit general que s'escapa del propi municipi, es pot dir, segons el *Libro Rojo de los Vertebrados de España*, que la majoria d'espècies es troben a la categoria de no amenaçades, tanmateix algunes són considerades com a vulnerables: l'esperver cendrós (*Circus pygargus*), l'àliga cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*) i la tòrtora (*Streptopelia turtur*). L'àmbit però representa únicament un espai límit amb l'urbà i per tant només és una zona de pas i

minoritàriament tròfica. La proximitat a la població, l'elevada freqüentació i la manca de zones arbrades o edificacions abandonades apropiades com a espais de refugi i/o cria limita la presència de molts tàxons. Hi predominen les espècies antropòfiles com el pardal comú (*Passer domesticus*) o la oreneta (*Hirundo rustica*), que per les que la zona representa una important font tròfica.

4.3.2.4. Mamífers

Les espècies de mamífers a la zona són típicament d'ambients antropitzats i en particular relacionats amb l'agricultura, com el ratolí domèstic (*Mus musculus*), la rata comuna (*Rattus norvegicus*) i la rata negra (*Rattus rattus*).

4.4. EL PAISATGE

L'àrea d'estudi forma part d'una zona de caràcter agrícola relacionada formalment amb la trama urbana, si bé, per la seva proximitat amb la població. Aquest contacte amb el nucli urbà, ocasiona un esvaïment de l'activitat agrícola, amb la presència de camps no conreats en els que s'emmagatzema maquinària, etc. Tanmateix, a la zona oest de l'àmbit, destaca la segregació per la nova delimitació de la parcel·lació actual amb uns camps que es troben actualment actius.

La zona nord de l'àmbit queda delimitada pel nucli de població, al sud, l'est i l'oest per zones de conreus, mentre que al nord-oest apareix una zona d'hortes i erms (antics camps en desús), relacionada amb una edificació aïllada propera.

Dins l'àmbit destaquen tant les zones destinades a conreus extensius com les zones destinades a hortes d'autoconsum, de parcel·lació de gra petit. Es conserven a tota la zona elements rurals relacionats amb l'agricultura si bé, com s'ha esmentat, la proximitat de la zona urbana i la freqüentació derivada, implica la pèrdua d'aquesta activitat.

A nivell de l'ecologia del paisatge, cal destacar que l'àmbit participa de dos tipus de conreus i de paisatges: l'agrícola extensiu, amb parcel·les grans, i la trama petita de les zones d'horta. Dins l'àmbit no hi ha elements connectors bàsics, com franges de bosc o corrents d'aigua. La zona no es pot considerar com a zona connectora per la fauna, ja que representa un marge d'una zona agrícola molt més extensa, patint l'efecte vora esmentat. Així doncs, en l'actualitat, la zona d'estudi funciona principalment com a hàbitat, suposant un ecotó entre la zona agrícola i l'àmbit urbà, representat una àrea important a nivell tròfic per la fauna més antropòfila.

4.5. EL MEDI SOCIOECONÒMIC

El terme municipal de Vallfogona de Balaguer està situat al sud-est de Balaguer, a la comarca de La Noguera, província de Lleida, amb una superfície de 27,32 km² i una població de 1.526 habitants, l'any 2003. Les entitats de població que comprèn el municipi són el poble Vallfogona de Balaguer, el de la Ràpita i el nucli de l'Hostal nou i la Codosa.

El terme de Vallfogona limita al nord amb la Sentiu de Sió; a l'oest amb Balaguer; al sud-oest amb Tèrmens; al sud amb Bellvís; al sud-est amb Linyola i a l'est amb Bellcaire.

Els serveis amb els que compta el municipi de Vallfogona són dues escoles d'ensenyament primari (Vallfogona i La Ràpita), una guarderia municipal, una escola de dansa i una Emissora Municipal de Ràdio. També una Escola de Capacitació Agrària, un Lloc de Socors de la Creu Roja i dues esglésies parroquials.

En relació a les comunicacions, en termes generals el municipi està ben comunicat; a l'oest, hi passa la carretera comarcal 1313 de Lleida a Puigcerdà, que prop de la Ràpita enllaça amb la comarcal 148 de Tàrraga a Tamarit de Llitera. Aquesta carretera passa pel sud de la Ràpita i creua el nucli de l'Hostal Nou, a la C-148, i a l'alçada de la Ràpita comença el nou traçat de la variant de Tàrraga a Balaguer, que travessa el terme de Vallfogona d'est a oest. Paral·lel a la 1313 hi ha el traçat del ferrocarril de Lleida a la Pobla de Segur.

En relació a la població, la seva evolució des de l'any 1998 fins l'any 2004, així com la seva distribució segons el sexe es recull a la taula següent:

Taula 3 Evolució de la població i distribució per sexes, 1998-2004

Any	Sexe		Total
	Homes	Dones	
2004	765	761	1.526
2003	764	747	1.511
2002	775	753	1.528
2001	763	749	1.512
2000	756	749	1.505
1999	743	728	1.471
1998	727	716	1.443

FONT: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

De la taula anterior s'extreu que durant els últims anys la població del municipi està experimentant una lleugera recuperació. Aquest fet es pot comprovar revisant les dades de la taula següent, que mostra les taxes de creixement de la població per mil habitants, on cada taxa es refereix a la mitjana anual pel període 1996-2001:

Taula 4 Taxes de creixement de la població, 1996-2001

Taxes per mil habitants				
Naixements	Defuncions	Creixement natural	Saldo migratori	Creixement total
7,6	12,3	-4,7	13,8	9,1

FONT: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Pel que fa al mercat de treball, segons dades del 2001, la població ocupada al municipi eren 621 persones. A la taula següent es detalla la població ocupada segons el sector d'activitat i el sexe:

Taula 5 Ocupats (majors de 16 anys) per sectors d'activitat i sexe, 2001

Sexe	Ocupats				Total
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	
Homes	149	54	72	131	406
Dones	21	39	10	145	215
Total	170	93	82	276	621

FONT: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Pel que fa a l'habitatge, l'any 2001 hi havia al municipi un total de 523 habitatges, distribuïts tal i com es detalla a la taula següent:

Taula 6 Habitatges per tipus, 2001

Habitatges familiars						Establiments col·lectius
Principals		No principals			Total	
Convencionals	Allotjaments	Secundaris	Vacants	Altres		
478	0	19	25	1	523	0

FONT: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

En relació a la mobilitat obligada, a continuació s'adjunten les taules corresponents als desplaçaments obligats per treball o estudis:

Taula 7 Mobilitat obligada per desplaçaments residència-treball, 2001

	Sexe		
	Total	Homes	Dones
Desplaçaments dins	313	227	86
Desplaçaments a fora	308	179	129
Desplaçaments des de fora	356	256	100
Total generats	621	406	215
Total atrets	669	483	186
Diferència atrets/generats	48	77	-29

FONT: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Taula 8 Mobilitat obligada per desplaçaments residència-estudi, 2001

	Sexe		
	Total	Homes	Dones
Desplaçaments dins	8	3	5
Desplaçaments a fora	100	46	54
Desplaçaments des de fora	12	9	3
Total generats	108	49	59
Total atrets	20	12	8
Diferència atrets/generats	-88	-37	-51

FONT: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

De l'anàlisi de les taules anteriors es pot extreure que en comparació, els desplaçaments que es realitzen per motiu de feina són superiors que els desplaçaments per motius d'estudis. Destacar que els desplaçaments residència-treball cap al municipi són superiors als que es realitzen des del municipi, i en canvi, en el cas dels desplaçaments residència-estudi, són majors els que es realitzen a fora del municipi, que els que es realitzen des de fora del municipi.

4.6. RISCOS AMBIENTALS

4.6.1. RISC DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Com ja s'ha comentat anteriorment, en el moment de redacció del present informe ambiental, el municipi de Vallfogona de Balaguer encara no disposa del mapa de capacitat acústica, i per això la informació disponible referent a la contaminació acústica és el mapa de nivells sonors de la xarxa bàsica de carreteres de Catalunya, elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, on s'estableixen els nivells de soroll de referència de la xarxa bàsica de carreteres de Catalunya a partir de dades de la campanya 2002-2003, i punts de control de la campanya 2002-2003.

Consultat planejament de rang superior no esta projectat cap activitat o infraestructura que pugui augmentar el risc de contaminació acústica a la zona.

4.6.2. RISC DE CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Les males olors afecten al benestar de les persones i poden anar lligats a contaminació atmosfèrica, amb efectes sobre la salut del medi i de les persones.

Existeix un centre de valorització de residus plàstics al municipi de Vallfogona de Balaguer, que pot causar afectacions a la zona d'estudi.

En relació al risc de contaminació atmosfèrica, es parteix de la premissa que les activitats industrials properes compleixen la normativa vigent. No obstant hi ha risc de fugues. És el cas de les emissions de les plantes de valorització esmentada anteriorment i de polígons industrials.

4.7. Risc de contaminació dels aqüífers

Respecte la qualitat dels aqüífers, Vallfogona de Balaguer és zona declarada com a vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, pels Decrets 283/1998 i 476/2004, sent el tipus de delimitació de la zona a partir dels límits municipals.

Els anteriors decrets designen aquestes zones vulnerables, en base al Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, de transposició de la Directiva 91/676 CEE, que estableix les mesures per prevenir i corregir la contaminació de les aigües continentals i litorals causada pels nitrats de fonts agràries, i atribueix a les comunitats autònomes la designació de zones vulnerables, enteses com aquelles superfícies territorials l'escorrentia i filtració de les quals afecti o pugui afectar la contaminació per nitrats dels cossos hídrics anteriorment esmentats.

4.8. Risc d'inundació

En relació al risc d'inundació, i en base a la cartografia disponible de Delimitació de les zones inundables per la redacció de l'INUNCAT, 2002, elaborada per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACCA), es pot concloure que l'àmbit d'ordenació no s'ubica en àrea inundable i que per tant no hi ha risc d'inundació.

4.9. Risc d'incendi

En base al Mapa de perill bàsic d'incendi forestal, que defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència i la intensitat en que si pot produir el perill d'incendi, elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, s'estableix que Vallfogona de Balaguer i, en concret, l'àmbit d'ordenació s'ubica en zona de risc baix d'incendi.

5. AVALUACIÓ DELS IMPACTES

El desenvolupament del Pla Parcial afectarà totalment la vegetació existent en l'àmbit d'ordenació. Aquest fet comporta la pèrdua dels arbres existents que com ja s'ha detallat anteriorment, encara que no tenen un alt valor biològic, sí tenen un cert valor ecològic. La seva presència en una zona molt propera al nucli urbà, i situats en una zona imminentment agrícola, ajuda a mantenir certa biodiversitat avifaunística de la zona.

Sobre el medi, l'impacte més significatiu fa referència al moviments de terres: les característiques del terreny fan que no s'equilibrin les terres aportades amb les extretes, de forma que hi ha una aportació per tal de fer el terraplenat.

Es farà un pou de bombeig per tal de evacuar les aigües residuals, ja que la planta depuradora està a una cota més elevada. Aquest fet pot ocasionar problemes de sobredimensionat del mateix en èpoques de pluja sobtada i intensa.

En relació a la superfície de l'àmbit d'ordenació, i tal com s'especifica al Pla, un topogràfic efectuat al sector com a base per al seu desenvolupament, mitjançant la redacció del pla parcial corresponent i del necessari projecte de reparcel·lació, i efectuada la transcripció del planejament vigent en el mateix, la superfície real del sector delimitat en origen per les Normes Subsidiàries de Planejament es de 19.675,56 m², molt aproximada a la indicada en la documentació escrita del sector, essent la superfície de la proposta en tràmit de modificació del nou àmbit del sector de 30.617,32 m² de sòl, superfície objecte del Pla Parcial.

En relació a l'espai públic, el Pla Parcial s'adequa a les cessions que contempnen les Normes Subsidiàries del municipi i la LUC, establint 3.061,89 m², 3.061,93 m² de superfície d'equipaments i 8.974,07 m² de superfície de vialitat.

Fent referència a les edificacions, actualment les existents a l'àmbit d'ordenació no són de gran entitat, només algunes construccions precàries propietat dels pagesos que conreen els terrenys del sector. En aquest sentit el Pla desenvolupa un nou àmbit del sector de 30.617,32 m², amb un sostre edificable de 15.283,12 m², respectant el que estableixen les Normes Subsidiàries de

Planejament del municipi. A la vegada, proposa 90 habitatges com a nombre màxim, coincidint gairebé puntualment amb el que s'estableix a les Normes, 92 habitatges.

L'execució i desenvolupament de la proposta del Pla Parcial objecte del present informe, correspon al creixement previst per l'ordenació vigent del nucli de Vallfogona. En aquest sentit la proposta augmenta l'oferta de vivenda del municipi. Aquest fet és positiu si es té en compte l'augment de la població del municipi en els últims anys, tal i com s'ha observat en la caracterització socioeconòmica del municipi realitzada.

6. DELIMITACIÓ D'ÀREES DE RISC PER A LA SEGURETAT I EL BENESTAR DE LES PERSONES

En relació a l'avaluació dels riscos ambientals, l'article 9 de la Llei d'urbanisme 2/2002 diu que:

1. Les administracions amb competència en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, un nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.
2. És prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció de riscos.

Dins de l'àmbit d'ordenació no existeix identificada per l'administració pertinent cap àrea de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, en relació al risc tecnològic, al risc de contaminació acústica, al risc de contaminació atmosfèrica, al risc d'inundació o al risc d'incendi.

7. ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL, CONSERVACIÓ, FRAGILITAT O SINGULARITAT PER LA INCIDÈNCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL

Dins de l'àmbit d'ordenació no existeix identificada per l'administració pertinent cap àrea subjecta a protecció especial o conservació, ni tampoc considerada com fràgil o singular per la incidència de la normativa ambiental.

8. DELIMITACIÓ D'ÀREES DE PROTECCIÓ O CONSERVACIÓ PER LA CONCURRENCIA DE VALORS SUSCEPTIBLES DE PRESERVACIÓ

Dins de l'àmbit d'ordenació no existeix identificada per l'administració pertinent, ni tampoc s'ha detectat durant el treball de camp realitzat, cap àrea de protecció o conservació per la concurrència de patrimoni amb valor arqueològic, històric o cultural, susceptible de preservació.

9. MESURES CORRECTORES I RECOMANACIONS AMBIENTALS

A continuació es proposen unes recomanacions ambientals que han de tenir-se en compte en la fase d'execució de la proposta, i fan referència a les edificacions. En aquest sentit caldrà prendre en consideració la possibilitat d'incloure en els projectes constructius, aspectes directament relacionats amb els principis de la sostenibilitat.

En relació als materials constructius es proposa l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, i que siguin reutilitzables i reciclables.

Com a mesures d'estalvi i eficiència energètica es realitzen les següents recomanacions:

- Dissenyar elements constructius incorporant criteris de deconstrucció: muntatge en sec, facilitat de muntatge i desmuntatge, unions mecàniques, etc.
- Les edificacions preveuran elements de protecció solar a totes les obertures orientades al sud-oest ($\pm 90^\circ$) que rebin assolida directa.
- En els edificis d'habitatges, reduir el coeficient relatiu de transmissió tèrmica (Tr) de cada unitat d'ocupació de l'edifici en un 20% respecte la Tr exigida per la norma NRE-AT-87.
- Els espais comuns (garatge, vestibul, escala, etc.) disposaran d'un temporitzador per apagar el sistema d'enllumenat.
- Estudiar la possibilitat d'implantar un sistema de producció d'aigua calenta sanitària (ACS) que utilitzi per al seu funcionament ordinari una part de l'energia provenint d'una font d'energia renovable.
- Pel que fa al possible ús de sistemes d'aprofitament d'energia solar tèrmica, garantir l'ús comunitari de la coberta per aquest i altres usos comuns. Amb aquesta finalitat, es reservarà un percentatge de la coberta en edificació col·lectiva que, com a criteri general, no serà inferior al 30% de la superfície. En cas d'instal·lació de captadors solars tèrmics, aquests hauran d'estar integrats en l'edificació i no podran sobrepassar el gàlib de la coberta establert en el planejament.
- Utilitzar vidres dobles en els forats de façanes dels habitatges orientats a nord ($\pm 45^\circ$).

- Disposar d'un circuit de preinstal·lació domòtica en els habitatges, format per un tub de 20 mm de diàmetre que arribi fins als llocs d'ubicació dels aparells de producció d'ACS, calefacció i llocs d'entrada de les fonts d'energia, la sala i els dormitoris des del Registre d'accés d'usuari (RAU) de telecomunicacions.
- Preveure dintre de l'habitatge o dintre d'espais comunitaris de l'edifici, espais per a l'emmagatzematge per separat de les escombraries. Com a mínim han de permetre les fraccions següents: vidre, paper i cartró, plàstic i metall, i rebuig.
- En els punts de consum d'aigua es col·locaran els mecanismes adequats per permetre el màxim estalvi d'aigua i, a aquest efecte:
 - o Les aixetes dels aparells sanitaris de consum individual disposaran de mecanismes economitadors d'aigua o similars així com mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 kg/cm²) tinguin un cabal màxim de vuit litres per minut (8 l/min).
 - o El mecanisme d'addicionament de la descàrrega de les cisternes dels vàters limitarà el volum de descàrrega a un màxim de 7 litres i disposarà de la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
 - o El mecanisme de les dutxes inclourà economitadors de raig o similars així com mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 kg/cm²) tinguin un cabal màxim de deu litres per minut (10 l/min).
 - o Caldrà considerar una mesura d'estalvi d'aigua com és la instal·lació de sistemes de reutilització d'aigües grises.
 - o Les edificacions disposaran d'una xarxa de sanejament separativa de les aigües pluvials.

Per altra banda es proposen les següents recomanacions ambientals, a seguir durant la fase d'obres:

- Moviment de terres:
 - o Delimitació de les àrees on es produiran els moviments de terres.
 - o Seguiment de les operacions d'obra i evolució de les disponibilitats i necessitats.

- Ús de maquinària i instal·lació de zones de servei d'obra:
 - o Control dels processos de rentat de la maquinària, canvi d'olis, etc. Control de les aigües resultants.
 - o Control de la ubicació i ús de les instal·lacions, magatzems i maquinària d'obra. Es situaran en zones afectades per l'obra.
 - o Cura de la manipulació de substàncies contaminants.
 - o En casos puntuals en què l'activitat generi una elevada quantitat de pols, regar-la per evitar afectacions a persones i animals.
 - o Control dels nivells de soroll. Han de ser els mínims imprescindibles i les obres s'hauran de fer de dia.

- Residus de la construcció:
 - o Gestió dels residus segons la normativa vigent.

10. CONCLUSIONS

El Pla Parcial Urbanístic, objecte del present informe ambiental proposa el desenvolupament del sector S.A.U. del Nucli de Vallfogona, corresponent al creixement previst per l'ordenació vigent del nucli de Vallfogona.

El Pla realitza l'ordenació de l'àmbit pel seu desenvolupament, per donar compliment al planejament de rang superior. En aquest sentit, ordena l'edificació d'acord amb aquest planejament, possibilitant el creixement del barri existent, amb especial atenció a la topografia i a les característiques edificatòries i d'ordenació de l'entorn immediat.

La situació actual de l'àmbit no presenta elements de significativa consideració, en relació a la vegetació i a la fauna, con s'ha comentat en els apartats corresponents del punt Descripció i estat actual del medi, d'aquest mateix document. No obstant, hi són presents certs elements d'arbrat que desapareixeran en el procés de desenvolupament del sector, i que es podria valorar el trasplantament d'alguns d'ells a altres indrets del municipi.

Com a conclusió, la proposta desenvolupa un sector qualificat a les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Vallfogona com sòl urbanitzable, acomplint els paràmetres urbanístics establerts en les mateixes. No obstant, per continuar millorant l'àmbit des del punt de vista de la sostenibilitat, es creu convenient atendre les recomanacions que s'especifiquen en aquest document relacionades amb la gestió de residus, amb els materials de construcció, amb el consum d'aigua, amb l'eficiència energètica dels edificis i amb l'ús d'energies renovables.

11. REFERÈNCIES

Bolòs de, O., Vigo, J., Masalles, R.M. i Ninot, J.M., 1990, *Flora manual dels Països Catalans*. Editorial Pòrtic, Barcelona.

Folch i Guillèn, R. i altres autors, 1986. Història Natural dels Països Catalans. Ocells (Volum 12). Enciclopèdia Catalana.

Nuet, J., Panareda, J.M. i Romo, À.M., 1991, *Vegetació de Catalunya*. Eumo Editorial, Vic.

Web de la Diputació de Lleida. www.diputaciolleida.es

Web de la Generalitat de Catalunya. www.gencat.net

Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya. www.idescat.es

Web de viu a Lleida. www.cat.lleida.com

El present informe ambiental ha estat realitzat per Patrícia Castro i Sílvia Martín (Llicenciades en Ciències Ambientals) amb la col·laboració de Sergi Abellán (E.T. Agrícola i Paisatgista), sota la direcció d'Anna Zahonero (Biòloga).

12 d'abril de 2005