

— ÀMBIT SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS.
NÚM. 32 CANVI DE QUALIFICACIÓ
DEL SÒL EN EL TROBAMENT ENTRE
C./ÀNGEL GUIMERÀ I C./LLIBERTAT**

SITUACIÓ: HOSTAL NOU I LA CODOSA
Vallfogona de Balaguer

ESCALA: 1/3000 DATA: NOVENBRE 2015 Nº PLÀNOL: 01

AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER

EMPLAÇAMENT

ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL:
JOSEP CASES I ROCA

ARQUITECTE :
RAMON LLOBERA SERENTILL



ÀMBIT DE LA M.P. NN. SS.
 Sup. = 1.428,84m²

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS.
 NÚM. 32 CANVI DE QUALIFICACIÓ
 DEL SÒL EN EL TROBAMENT ENTRE
 C./ÀNGEL GUIMERÀ I C./LLIBERTAT**

SITUACIÓ: HOSTAL NOU I LA CODOSA
 Vallfogona de Balaguer

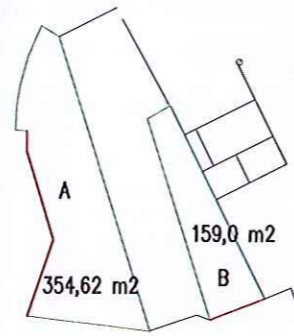
ESCALA: 1/1000 DATA: NOVEMBRE-2015 Nº PLÀNOL: 02

AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER

ESTAT ACTUAL

ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL:
 JOSEP CASES I ROCA

ARQUITECTE :
 RAMON LLOBERA SERENTILL



A	P.B.	354,62 m2	100%
	P.1a	283,70 m2	80% de PB
	P.2a	283,70 m2	80% de PB
	Total	922,02 m2	
B	P.B.	159,00 m2	100%
	P.1a	127,20 m2	80% de PB
	P.2a	127,20 m2	80% de PB
	Total	413,40 m2	

TOTAL 1.335,42 M2
Edificabilitat abans de la proposta de modificació

Ⓟ Sup. = 566,54m²

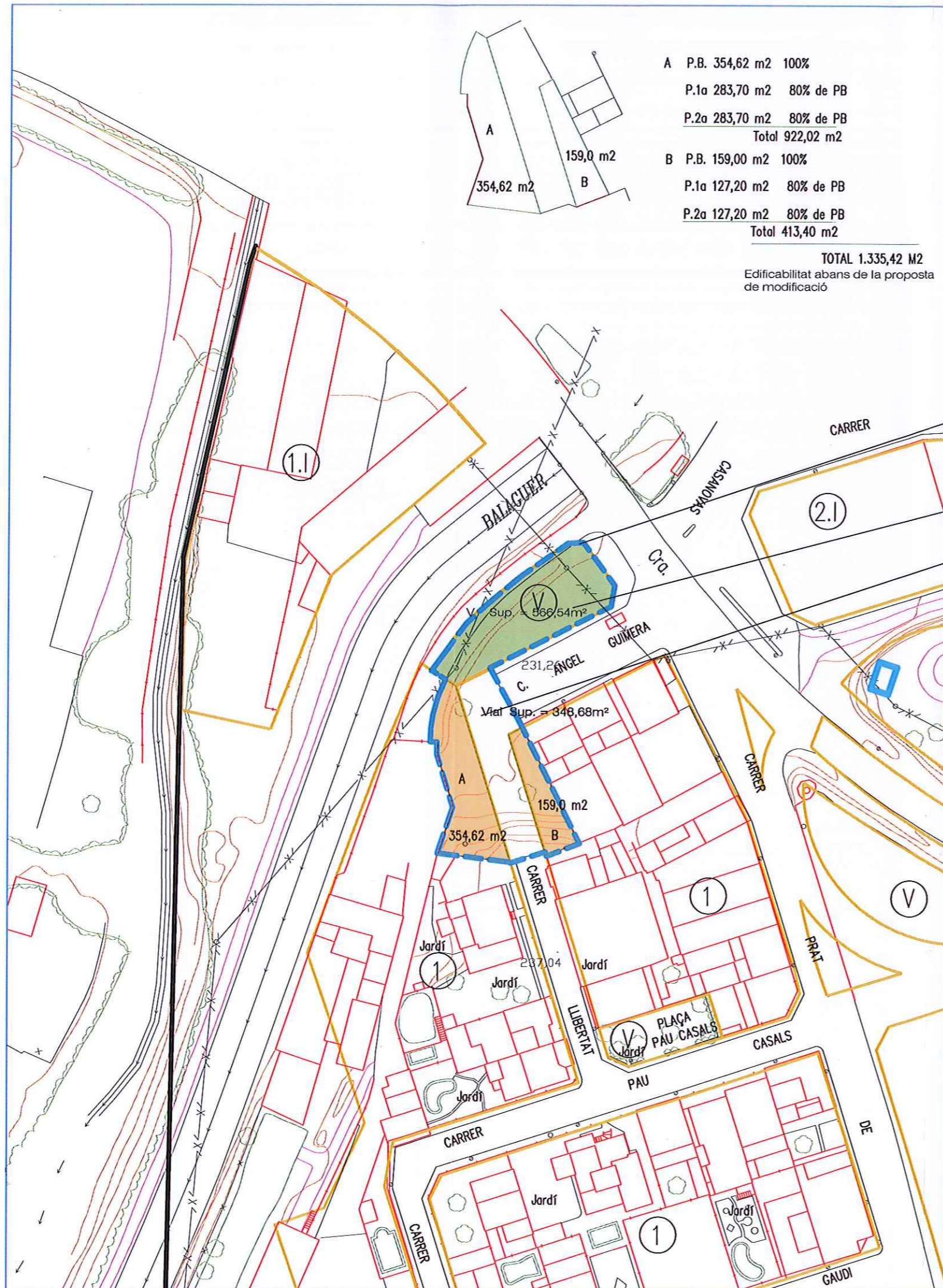
Vial Sup. = 348,68m²

ÀMBIT DE LA M.P. NN. SS.

Sup. = 1.428,84m²

Ⓟ Sup. = 566,54m²

Vial Sup. = 348,68m²



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS.
NÚM. 32 CANVI DE QUALIFICACIÓ
DEL SÒL EN EL TROBAMENT ENTRE
C./ÀNGEL GUIMERÀ I C./LLIBERTAT**

SITUACIÓ: HOSTAL NOU I LA CODOSA
Vallfogona de Balaguer

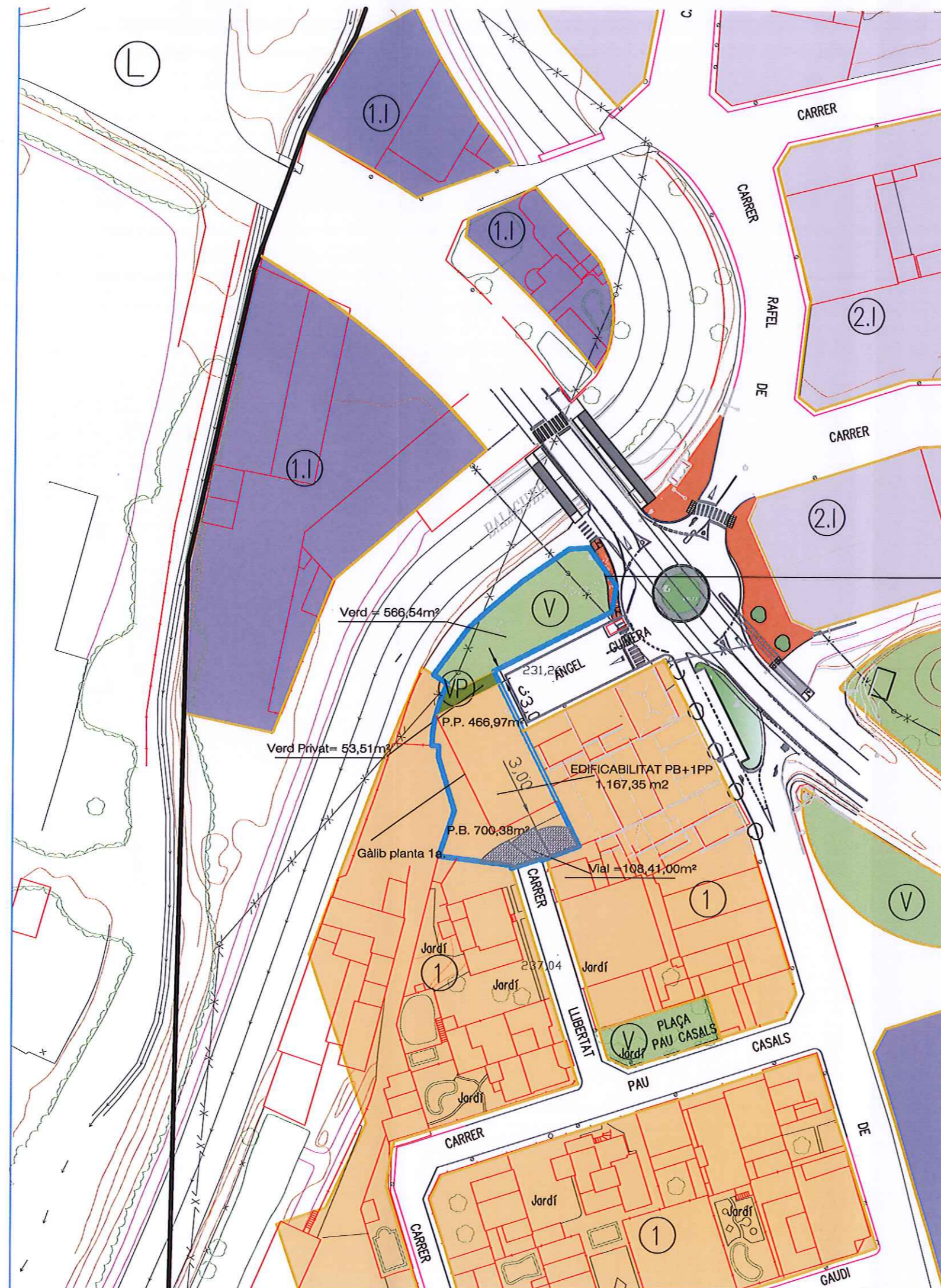
ESCALA: 1/1000 DATA: NOVEMBRE 2015 N° PLÀNOL: 03

AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER

**ESTUDI DE L'EDIFICABILITAT SEGONS
NORMES VIGENTS DINTRE DE L'ÀMBIT**

ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL:
JOSEP CASES I ROCA

ARQUITECTE:
RAMON LLOBERA SERENTILL



Vial en zona de placeta al c. Llibertat.....108,41 m2
 Zona verda V prevista ja en el planejament..566,54 m2

Proposta on es tindrà en compte l'article 70.6.2 de les NN.SS. vigents, que fa referència a Proposta d'Ordenació Específica amb una edificabilitat màxima de 1.167,35 m2 tenint en compte els gàlibs i alçàries definits en el plànol.

Zona VP verd privat 53,51 m2
 Edificabilitat en planta baixa 700,38 m2
 Edificabilitat en planta primera 466,97 m2

TOTAL 1.167,35 M2

Edificabilitat de la proposta de modificació

ÀMBIT DE LA M.P. NN. SS.

Sup. = 1.428,84m²

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS.
 NÚM. 32 CANVI DE QUALIFICACIÓ
 DEL SÒL EN EL TROBAMENT ENTRE
 C./ÀNGEL GUIMERA I C./LLIBERTAT**

SITUACIÓ: HOSTAL NOU I LA CODOSA
 Vallfogona de Balaguer

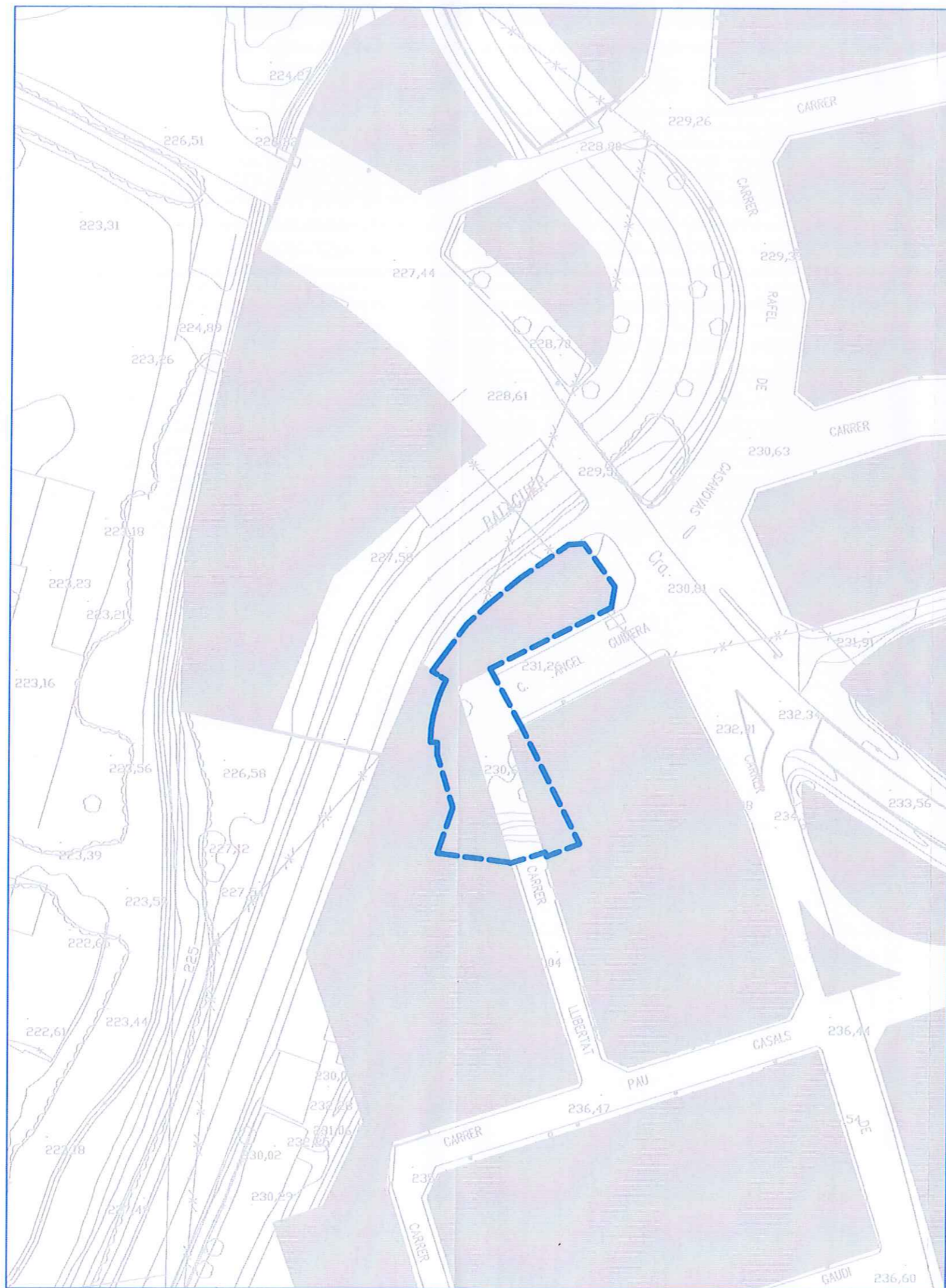
ESCALA: 1/1000 DATA: NOVEMBRE 2015 Nº PLÀNOL: 04

AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER

PROPOSTA

ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL:
 JOSEP CASES I ROCA

ARQUITECTE :
 RAMON LLOBERA SERENTILL



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS.
NÚM. 32 CANVI DE QUALIFICACIÓ
DEL SÒL EN EL TROBAMENT ENTRE
C./ÀNGEL GUIMERÀ I C./LLIBERTAT**

SITUACIÓ: HOSTAL NOU I LA CODOSA
Vallfogona de Balaguer

ESCALA: 1/1000 DATA: NOVEMBRE 2015 N° PLÀNOL: 05

AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER

ÀMBIT SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL:
JOSEP CASES I ROCA

ARQUITECTE :
RAMON LLOBERA SERENTILL



Foto 33



Foto 25



Foto 38



Foto 36



Foto 41

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS.
NÚM. 32 CANVI DE QUALIFICACIÓ
DEL SÒL EN EL TROBAMENT ENTRE
C./ÀNGEL GUIMERÀ I C./LLIBERTAT**

SITUACIÓ: HOSTAL NOU I LA CODOSA
Vallfogona de Balaguer

ESCALA: DATA: Nº PLÀNOL:
1/1000 NOVEMBRE-2015 **06**

AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER

VISTES DE L'INDRET

ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL:
JOSEP CASES I ROCA

ARQUITECTE:
RAMON LLOBERA SERENTILL