

ACTA AJUNTAMENT PLE NÚM. 3/2017, DE DATA 28 DE JUNY DE 2017.

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 28 DE JUNY 2017.

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, essent les 21 hores del dia 28 de juny de 2017, es reuniren prèvia convocatòria circulada a l'efecte els Srs. Regidors que a continuació es relacionen, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa MARIA SARRET PIJUAN, assistida de mi la Secretària NA M. ANTONIETA PONS TORRADES, als efectes de celebrar sessió ordinària.

Assisteixen els SRS. REGIDORS: ARNAU GALITÓ TRILLA de CiU, GREGORI ESTEBAN ÀNGEL de CiU, XAVIER CASTELLANA BENSENY de CiU, RAMON BORDA GUASCH de CiU, JOSEP TRIBÓ SARRET de CIU, CONSTANTÍ PIQUÉ SOL del P.P. i ANTONIO PIÑOL CARULLA de ERC-AM.

No assisteixen els Regidors Srs. ARNAU GALITÓ TRILLA de CiU, i XAVIER CASTELLANA BENSENY els quals excusen la seva assistència; i el Regidor Sr. IGNASI AMOR BERGÉ de ERC-AM, qui no excusa la seva assistència.

Abans de l'inici de la sessió per part de l'Alcaldia, es dona compte a la Corporació que es retira de l'Ordre del dia la proposta d'acord: 7è.- EXPEDIENT PER A LA MODIFICACIÓ DE CAMÍ VEINAL/ TRAM SITUAT AL POL. 11, PARCEL·LA 146; per quan, falta documentació tècnica i és un tema a estudiar amb més deteniment.

1r. - APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

Passada còpia de l'esborrany de l'acta de la sessió de data anterior a tots els Srs. Regidors, és aprovada per unanimitat.

2n.- LIQUIDACIÓ DEFINITIVA OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA PLANTA POTABILITZADORA AMB FILTRACIÓ EN CONTINU DE 120 M3/H.; ABAST MUNICIPAL NUCLIS DE VALLFOGONA, LA RÀPITA I L'HOSTAL NOU I LA CODOSA

Per l'Alcaldia, en relació a obra: ADEQUACIÓ I MILLORA PLANTA POTABILITZADORA AMB FILTRACIÓ EN CONTINU DE 120 M3/H.; adjudicada per l'Ajuntament Ple en la seva sessió de data 27.07.2016, a a l'empresa SANIFUTUR, S.A. de Lleida, ref. registre entrades 576/2016, per import de 102.166,00 €, i IVA de 21.454,86 €

Atès acord Ajuntament Ple de data 27.10.2016:

1r.-APROVAR LA LIQUIDACIÓ DE L'OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA PLANTA POTABILITZADORA AMB FILTRACIÓ EN CONTINU DE 120 M3/H.; ABAST MUNICIPAL NUCLIS DE VALLFOGONA, LA RÀPITA I L'HOSTAL NOU I LA CODOSA, executada, segons contracte signat en data 23.08.2016 amb l'empresa adjudicatària SANIFUTUR, S.A. de Lleida.

VISTA CERTIFICACIÓ FINAL núm. 1 i única redactada pel tècnic director d'obra Sr. ALBERT MÀSSIC SANAGUSTÍN, i que importa la quantitat de 123.620,86 € IVA inclòs, trobada conforme i ajustada a l'obra realitzada així com millores proposades.

Atès que s'ha procedit en la realització de modificacions varies, degudament estudiades i consensuades, considerades necessàries i adequades per a un més bon servei d'abastament d'aigua potable al municipi,

Atesa presentació de CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA I ANNEX, per part del facultatiu director de l'obra SR. ALBERT MÀSICH SANAGUSTÍN

ES PROPOSA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL l'adopció del següent acord:

1r.-APROVAR LA LIQUIDACIÓ FINAL DE L'OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA PLANTA POTABILITZADORA AMB FILTRACIÓ EN CONTINU DE 120 M3/H.; ABAST MUNICIPAL NUCLIS DE VALLFOGONA, LA RÀPITA I L'HOSTAL NOU I LA CODOSA, executada, segons contracte signat en data 23.08.2016 amb l'empresa adjudicatària SANIFUTUR, S.A. de Lleida,

VISTA CERTIFICACIÓ FINAL i ANNEX redactada pel tècnic director d'obra Sr. ALBERT MÀSICH SANAGUSTÍN en data 14.06.2017, la qual importa la quantitat de 123.620,86 € IVA inclòs, i modificacions per import de 30.486,678 € IVA inclòs, trobada conforme i ajustada a l'obra realitzada així com millores proposades i modificacions executades.

TOTAL LIQUIDACIÓ OBRA: 131.361,75 € I 26.745,97 € IVA.

2n. FACULTAR A L'ALCALDIA perquè signi quants documents siguin necessàries en relació amb el present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

3r.- DESESTIMENT -EXPEDIENT NÚM. 34 DELS DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT.- REFERÈNCIA ÍNDEX URBANISME 1/2016.

PLANEJAMENT NÚM. 34: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZABLE: REGULACIÓ DE LES CONDICIONS I PARÀMETRES URBANÍSTICS TANT EN CONSTRUCCIONS I ACTIVITATS EXISTENTS COM EN AMPLIACIONS I NOVES PROPOSTES.

MODIFICACIÓ DE L'ART. 108 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS.

Per l'Alcaldia atès expedient instruït als efectes de procedir en la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament vigent, núm. 34 dels de modificació:

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZABLE: REGULACIÓ DE LES CONDICIONS I PARÀMETRES URBANÍSTICS TANT EN CONSTRUCCIONS I ACTIVITATS EXISTENTS COM EN AMPLIACIONS I NOVES PROPOSTES.

MODIFICACIÓ DE L'ART. 108 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS.

Atès el que preveu l'art. 108 de les vigents NN.SS. del planejament: SÒL NO URBANITZABLE, parcel·la mínima 15.000 m²;

ATÈS que la base de la instrucció de l'expedient ha estat: determinada estadísticament la mitjana de la grandària de les finques rústegues del terme municipal, determinant-se que la parcel·la mínima a considerar com a correcta en el municipi seria la dels 8.000 m²,

Atès acord Corporatiu d'aprovació provisional adoptat en sessió de Ple de data 27.10.2016,

Atès informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, sessió de data 18 d'abril de 2017, i en el mateix sentit INFORME emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de data 2.05.2017, de CONSIDERAR INADEQUAT fixar només una finca mínima per construccions ramaderes i que aquesta sigui de 8.000 m² per a ampliacions d'edificis legalment establerts, quan la unitat mínima de conreu és de 15.000 m².

Atès el que ha estat exposat,

PROPOSA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL:

-ACORDAR EL DESESTIMENT DE L'EXPEDIENT instruït per aquest Ajuntament de ref./Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament vigent, núm. 34 dels de modificació:

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZABLE: REGULACIÓ DE LES CONDICIONS I PARÀMETRES URBANÍSTICS TANT EN CONSTRUCCIONS I ACTIVITATS EXISTENTS COM EN AMPLIACIONS I NOVES PROPOSTES./MODIFICACIÓ DE L'ART. 108 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS.

Justificat en què la base de la instrucció de l'expedient ha estat la de fixar parcel·la mínima de 8.000 m², quan la Comissió Territorial d'Urbanisme INFORMA: CONSIDERAR INADEQUAT fixar només una finca mínima per construccions ramaderes i que aquesta sigui de 8.000 m² per a ampliacions d'edificis legalment establerts, quan la unitat mínima de conreu és de 15.000 m².

-DEIXAR SENSE EFECTES els acords Corporatius d'aprovació inicial i provisional Ple de data 1.06.2016 i Ple de data 27.10.2016, respectivament.

-PUBLICAR el present acord, en termini i forma i a tots els efectes pertinents.

-NOTIFICAR el present acord i sol·licitar L'ANUL·LACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT a la COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA, i a tots els efectes pertinents.

-FACULTAR a l'Alcaldia perquè signi quants documents siguin necessaris en relació amb el present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

4t.- FIXACIÓ FESTES LOCALS EXERCICI 2018.

Per l'Alcaldia, en relació a la fixació de les festes locals per al proper exercici del 2018, atesa sol·licitud de fixació de dates per part del Departament d'Empresa i Ocupació, ATESA proposta de la Junta de Govern Local de data 14 de l'actual, PROPOSA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL L'APROVACIÓ DE L'ACORD SEGÜENT.

A) FIXAR per a l'exercici 2018 les festes locals següents dels nuclis del municipi:

-Vallfogona de Balaguer:

Dies: dia 21 de maig (Pasqua Granada (setè dilluns següent a la Pasqua Florida) i dia 29 de setembre - Festa Major.

-la Ràpita:

Dies: dia 21 de maig i dia 20 de juliol (Festa Major/Sta. Margarida).

-l'Hostal Nou i la Codosa: dia 21 de maig i dia 28 de juliol/Festa Major.

B)EL PRESENT ACORD haurà de ser referendat per part de l'Ajuntament Ple.

C) COMUNICAR dit acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya per al calendari laboral exercici de 2018.

C) COMUNICAR dit acord als centres d'ensenyament del municipi.

---Assenyalament dels dies de Festa Major de Vallfogona, els següents:

FESTES MAJORS DE VALLFOGONA 2018, establir els dies:

11,12,13 de maig de 2018, FESTA MAJOR DE MAIG.

28 nit 29 i 30 de setembre de 2018, FESTA MAJOR DE SANT MIQUEL.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

5è.- PROPOSTA DE DONAR DE BAIXA EN EL MUNICIPI DE L'APLICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 33./IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS. EFECTES DESDE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PRESENT ACORD.

EXPEDIENT NÚM. 45 DELS DE MODIFICACIÓ D'ORDENANCES I REGLAMENTS.

Per l'Alcaldia, en relació a l'Impost Constitueix el fet imposable l'increment del valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, que es posi de manifest com a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol, o bé per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, que limita el domini, sobre els esmentats terrenys.

També estan subjectes els terrenys que tinguin la qualificació de bens immobles de característiques especials als efectes de l'IBI.

APROVADA per l'Ajuntament Ple en la seva sessió de data 17.03.2006, exposada al públic, edictes B.O.P. núm. 50 de data 13.04.2006 i aprovació definitiva B.O.P. núm. 74 de data 30.05.2006./Modificada art. 6è.- acord Corporatiu sessió de data 11.11.2015. Aprovació provisional B.

Atès que és tracta d'un IMPOST d'aplicació voluntària,

Atesa actual situació socio-econòmica,

Atès supòsits d'inexistència d'increment de valor del sòl,

Atès que per part del Tribunal Constitucional s'han declarat recentment inconstitucionals articles que regulen aquest impost,

Incoat als efectes expedient núm. 45 dels de modificació d'ordenances i reglaments,

PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNIICIPAL,

-ANULLAR L'APLICACIÓ EN EL MUNICIPI DE VALLFOGONA DE BALAGUER, DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS, Ordenança Fiscal núm. 33 de les del municipi.

-PUBLICAR EL PRESENT ACORD en termini i forma, quedant definitivament aprovat el present acord, cas de no presentar-se reclamacions i/o al·legacions.

-DECLARAR EXECUTIU EL PRESENT ACORD, des del dia següent del termini de la seva informació pública mitjançant edicte en el B.O. de la Província.

-NOTIFICAR el present acord a l'ORG. AUTÒNOM DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE TRIBUTS LOCALS DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, als efectes de la delegació del servei de recaptació. NOTIFICAR a les oficines de NOTARIA de Balaguer.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

6è.- TERRENY ACAMPADÓ/ PROPOSTA D'INICI DE L'ESTUDI I PROPOSTA DE QUALIFICACIÓ DE SOBRANTS DE VIA PÚBLICA DE LA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL "ACAMPADÓ".

Atès que aquest AJUNTAMENT ÉS TITULAR dels terrenys descrits en l'Inventari de Béns de l'Ajuntament, qualificats bens de propis finca ACAMPADÓ,

Atès estudi tècnic de l'any 1982, definida la seva cabuda exacta,

Atesa existència d'una part dels terrenys, ref. cadastre de rústega Pol. 9, parcel·la 103, separada totalment del principal, segons estudi i quedant de resta d'anteriors vendes,

Atès que s'ha manifestat interès per part de veïns colindants en la seva adquisició,

Als efectes de procedir si escau en la seva possible venda com a terrenys sobrants de via pública

PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, l'adopció del present acord:

-QUALIFICAR EL TERRENY, PARCEL·LA 103 del polígon 9, de cabuda segons estudi tècnic de 1.441,63 m2., DE TERRENY SOBRANT, referenciat a la finca de titularitat municipal ACAMPADÓ.

-SOL·LICITAR la rectificació de cabuda, en relació al Cadastre de Rústega del Municipi, consta 960 m2.

-INICIAR EXPEDIENT PER A PROCEDIR EN LA SEVA VENDA, no essent necessària autorització per part del DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ, sempre i quan es destini a venda a colindants.

-SOL·LICITAR, si escau AUTORITZACIÓ AL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA I ALIMENTACIÓ, als efectes de segregació i agregació.

-FACULTAR EN L'ALCALDIA perquè signi quants documents siguin necessaris en relació amb el present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

7è.- PRECS I PREGUNTES-

Obert per l'Alcaldia el torn de precs i preguntes,

Pel Sr, Piqué, es demana com ha sortit la primera analítica completa del nou sistema servei de potabilitzadora municipal?

Per l'Alcaldia es contesta que precisament es va fer l'analítica el mateix o el dia abans de l'últim Ple, i el resultat va donar marcador sobrepassat d'alumini i conseqüentment de terbolesa. Que el tema alumini és un producte floculant i es tira a raó de la qualitat de l'aigua que entra. Que l'empresa SANIFUTUR ha estat durant uns dies, fins i tot festius anivellant la potabilització i fent les analítiques pertinents. Ara està totalment anivellada.

També felicitar a l'equip de futbol Vallfogona, pel seu ascens a 2^a regional.

Fer un comentari sobre la necessitat d'arranjament d'alguns camins potser no tan transitats però que amb una mica d'arranjament quedarien força bé.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22,30 hores, de tot el que com a Secretària, certifico.