

ACTA AJUNTAMENT PLE NÚM. 2/2018, DE DATA 27 DE JUNY DE 2018.

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 27 DE JUNY 2018.

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, essent les tretze hores del dia 27 de juny de 2018, es reuniren prèvia convocatòria circulada a l'efecte els Srs. Regidors que a continuació es relacionen, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa MARIA SARRET PIJUAN, assistida de mi la Secretària NA M. ANTONIETA PONS TORRADES, als efectes de celebrar sessió extraordinària.

Assisteixen els SRS. REGIDORS: ARNAU GALITÓ TRILLA de CiU, GREGORI ESTEBAN ÀNGEL de CiU, RAMON BORDA GUASCH de CiU, JOSEP TRIBÓ SARRETEG de CIU, CONSTANTÍ PIQUÉ SOL del P.P.

No assisteixen els Regidors Srs. XAVIER CASTELLANA BENSENY de CiU i ANTONIO PIÑOL CARULLA de ERC-AM, que excusen la seva assistència.

No assisteix el Regidor Sr. i IGNASI AMOR BERGÉ de ERC-AM, que no excusa la seva assistència.

1r.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Passada còpia de l'esborrany de l'acta de la sessió de data anterior a tots els Srs. Regidors, és aprovada per unanimitat.

2n.- DESESTIMENT -EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE NN.SS. DEL PLANEJAMENT NÚM. 35: -MODIFICACIÓ DE L'ART. 86 DE LES NORMES VIGENTS, ZONA DE PROTECCIÓ CLAU P -BANQUETA DE LA SEGLA SEGONA PRINCIPAL DEL CANAL D'URGELL -CONCRECIÓ D'USOS I EDIFICACIÓ -REF. URBANISME 1/2017 (aprovat provisionalment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 26/06/2017).

Per l'Alcaldia atès expedient instruït als efectes de procedir en la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament vigent, núm. 35 dels de modificació:

MODIFICACIÓ DE L'ART. 86 DE LES NORMES VIGENTS, ZONA DE PROTECCIÓ CLAU P -BANQUETA DE LA SEGLA SEGONA PRINCIPAL DEL CANAL D'URGELL-CONCRECIÓ D'USOS I EDIFICACIÓ -REF. URBANISME 1/2017.(aprovat provisionalment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 26/06/2017.

règim urbanístic del sòl no urbanitzable: regulació de les condicions i paràmetres urbanístics tant en construccions i activitats existents com en ampliacions i noves propostes.

Com sigui que s'ha detectat confusió per part dels SERVEIS TERRITORIALS D'URBANISME /MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA/ en l'assenyalament erroni de la zona d'afectació "BANQUETES" 2^a sèquia del Canal d'Urgell.

Revisada la documentació obrant en aquest Ajuntament,

Resulta que la zona de "PROTECCIÓ ESPECIAL" que aquest Ajuntament té determinada respecte de la zona BANQUETA DEL CANAL, afecta única i exclusivament la zona "BANQUETA", propietat de la COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DEL CANAL D'URGELL, plànols escala 1/1000 2^a sèquia pral./EXPROPIACIONS/ de la Comunitat que consten en l'expedient, i EN CAP CAS PROPIETAT PRIVADA. Veure expedient de modificació de NN.SS. del Planejament de n/ref. exp. núm. 4 dels de modificació, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en la seva sessió d data 8/09/1999, s/ref. 99000363.006/STLL/\$NCU/1999.1.

Que els "corxetes" que consten en el plànol general de la sèquia, exp. n/ref. núm. 4 dels de modificació de NN.SS., són únicament indicadors de llargada de tram, en cap cas indica afectacions de cap mena.

Atès el que ha estat EXPOSAT, resulta improcedent la tramitació de l'expedient de modificació de Normes i

PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL:

-ACORDAR EL DESESTIMENT DE L'EXPEDIENT instruït per aquest Ajuntament de ref./Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament vigent, núm. 35 dels de modificació: -MODIFICACIÓ DE L'ART. 86 DE LES NORMES VIGENTS, ZONA DE PROTECCIÓ CLAU P -BANQUETA DE LA SEGLA SEGONA PRINCIPAL DEL CANAL D'URGELL-CONCRECIÓ D'USOS I EDIFICACIÓ -REF. URBANISME 1/2017: règim urbanístic del sòl no urbanitzable: regulació de les condicions i paràmetres urbanístics tant en construccions i activitats existents com en ampliacions i noves propostes. En el mateix sentit art. 110.

Justificat en què la base de la instrucció de l'expedient ha estat una confusió en l'assenyalament per part dels SERVEIS TERRITORIALS D'URBANISME de la zona d'afectació.

-DEIXAR SENSE EFECTES els acords Corporatius d'aprovació inicial i provisional Ple de data 26/04/2017, i Ple de data 26.07.2017, respectivament.

-PUBLICAR el present acord, en termini i forma i a tots els efectes pertinents.

-NOTIFICAR el present acord i sol·licitar L'ANUL·LACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT a la COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA, i a tots els efectes pertinents.

-NOTIFICAR EL PRESENT ACORD a l'OTAA (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental), en relació avaluació ambiental estratègica simplificada.

-INICIAR EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE NORMES SS. NÚM. 36 : INTERPRETACÓ i CONCRECIÓ DE LA ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ CLAU EP DE LA BANQUETA DE LA SEGLA SEGONA PRINCIPAL DEL CANAL D'URGELL,

(modif. art. 86 i 116bis de les normes subsidiàries vigents).

-FACULTAR a l'Alcaldia perquè signi quants documents siguin necessaris en relació amb el present acord.

Per l'Alcaldia es fa èmfasi en l'explicació dels antecedents que motiven aquest acord. Pel Sr. Piqué, s'intervé en el sentit, tant per aquest acord com per al proper de l'ordre del dia, de demanar clarificació de com havia estat aquest error ?, entenent que era l'Ajuntament qui havia determinat l'amplada dels 100 metres d'afectació, fins i tot que s'havia passat per un Ple.

Per l'Alcaldia es reitera que l'error es concreta en l'assenyalament per part d'urbanisme d'una afectació que ha estat producte d'una interpretació incorrecta de la documentació presentada. Que sí s'ha parlat en alguna ocasió d'aquest tema, però que l'Ajuntament només havia afectat "la banqueta".

S'estableix un torn de comentaris al respecte, reiterant-se que l'Ajuntament només havia establert la longitud; amb afectació única i exclusivament la zona "BANQUETA propietat de la COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DEL CANAL D'URGELL, plànols escala 1/1000 2ª sèquia pral./EXPROPIACIONS/ de la Comunitat que consten en l'expedient, i EN CAP CAS PROPIETAT PRIVADA, com s'exposa en els antecedents.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

3r.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL EXPEDIENT MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES NÚM. 36: PER A LA INTERPRETACIÓ I CONCRECIÓ DE LA ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ CLAU EP DE LA BANQUETA DE LA SEGLA SEGONA PRINCIPAL DEL CANAL D'URGELL (modif. art. 86 i 116bis de les normes subsidiàries vigents).

Per l'Alcaldia es dóna compte de la redacció per part dels tècnic de la proposta de MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES NÚM. 36: PER A LA INTERPRETACIÓ I CONCRECIÓ DE LA ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ CLAU EP DE LA BANQUETA DE LA SEGLA SEGONA PRINCIPAL DEL CANAL D'URGELL,(modif. art. 86 i 116bis de les normes subsidiàries vigents).

Redacció de memòria per part dels Serveis Tècnics municipals i estudi d'impacte ambiental per part de Quiònia Pujol,

Detall de la modificació:

""REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'ÚS DE LA PROTECCIÓ. CLAU P/I. RÈGIM JURÍDIC

El sòl qualificat de Zona de Protecció, es considera d'ús i domini privat amb les condicions legals establertes.

2. REGULACIÓ DELS USOS

. L'ocupació del sòl en aquesta Zona es fixa en 0%, és a dir totalment lliure de quelcom edificació.

. Les tanques o closes seran de forma totalment diàfana, sense cimentacions de fàbrica.

La proposta que es planteja al text nou, de l'article 86 és la següent:

1) ARTICLE.....86

REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'ÚS DE LA PROTECCIÓ. CLAU P

1. DEFINICIONS I OBJECTIUS

Els àmbits de la clau P seran concretament els de la zona de la C-13,variant de La Ràpita Hostal Nou, els de la futura carretera variant per la zona nord i est de la població que vindrà des de Mollerussa. Els àmbits de protecció dels cementiris municipals de Vallfogona i de La Ràpita. L'àmbit de la Peixera a tocant del riu Segre marge esquerre i l'àmbit de la Banqueta de la segla segona principal del Canal d'Urgell on l'àmbit d'especial

protecció serà aquell terreny que es va expropiar per part de la Casa Canal quan es va fer la segla segona principal. (s'adjunta plànol E:1/1.000 de la casa Canal i també la digitalització feta per l'ajuntament sobre la base del plànol i en una foto aèria actual de l'indret).

2. RÈGIM JURÍDIC

El sòl qualificat de Zona de Protecció, es considera d'ús i domini privat amb les condicions legals establertes.

3. REGULACIÓ DELS USOS I DE L'EDIFICACIÓ

. L'ocupació del sòl en aquesta Zona es fixa en 0%, és a dir totalment lliure de quelcom edificació i a la Banqueta de la Segla Segona Principal del Canal d'Urgell es concretarà el següent:

Es podran actuar sobre les infraestructures de funcionament de la mateixa segla que siguin de millora i/o de manteniment (pales manuals, casetes de protecció de pales, pous, reixes i similars que facin falta per al funcionament del reg). En cap cas s'inclou la nova construcció de casetes, partidors, pous de pales..... que modifiquin l'aspecte inicial de la segla. Es permès la plantació d'arbres nous de la mateixa classe en el cas d'estar morts. No es permesa la tal.la si no es per a substitució d'arbres malmesos i /o morts. Les actuacions de neteja de la llera de la segla i reparació dels murs naturals de

banquetes han de ser autoritzats per l'ajuntament a través de l'informe que en faci la C.T.U. Lleida i el departament de Medi Natural i Ambient.

Aquest indret quedarà regulat a més per l'article 113 de distàncies de les edificacions als límits del camins de les normes Subsidiàries del Planejament vigent i l'ordenança municipal 37 Reguladora del règim jurídic dels camins municipals.

. Les tanques o closes seran de forma totalment diàfana, sense cimentacions de fàbrica.""

Cal dir que actualment l'article 116BIS de les NN. SS. vigents està redactat de la següent manera:

ARTICLE.....116BIS/ REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZABLE. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'ÚS, I EDIFICABILITAT DE LES ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ. CLAU E.P. 1. DEFINICIÓ I OBJECTIUS

Reserva d'una zona o zones d'especial

2) La proposta que es planteja al text nou, de l'article 116BIS és la següent:

ARTICLE.....116BIS/REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZABLE. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'ÚS, I EDIFICABILITAT DE LES ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ. CLAU E.P. /1. DEFINICIÓ I OBJECTIUS

Reserva d'una zona o zones d'especial protecció grafiades en el plànol d'ordenació del Terme Municipal E: 1/1.000 i que són:

a.- "Els Sots i Peixera" al costat del riu Segre marge esquerre. La delimitació d'aquest espai és el que forma el caient de la serra i finsal riu i fins al final del Terme Municipal de Vallfogona de Balaguer

b.- "Les Banquetes de la Segla segona principal del Canal d'Urgell" al seu pas per dintre del terme municipal. S'adjunta plànol amb el límit aproximat.

Amb motiu de les seves rellevants característiques que mereixen la consideració d'interès paisatgístic i a les quals s'atorga un ordenament específic.

2.-REGIM JURÍDIC/El sòl qualificat d'Especial Protecció " E.P." li és d'aplicació l'article 128 del D.L. 128 1/90 i els criteris de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de 04-12-1979.

3.-CONDICIONS D'ORDENACIÓ/El que regula l'article 86 apartat 3.""

Atès que ha estat tramesa tota la documentació al Serveis Territorials d'Urbanisme OF. TÈCNICA AVALUACIÓ AMBIENTAL (OTAA),

Sense perjudici de l'emissió d'informe per part de l'OTAA,

PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL L'ADOPCIÓ DEL SEGÜENT ACORD:

-APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ, redactada per l'arquitecte RAMON LLOBERA SERENTIL i l'arquitecte tècnic JOSEP CASES ROCA, expedient núm. 36 dels de modificació puntual de NN.SS del planejament:

""INTERPRETACIÓ I CONCRECIÓ DE LA ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ CLAU EP DE LA BANQUETA DE LA SEGLA SEGONA PRINCIPAL DEL CANAL D'URGELL, (modif. art. 86 i 116bis de les normes subsidiàries vigents).""

2n - SUSPENSIO DE LLICÈNCIES en l'àmbit, atès que implica noves determinacions del règim urbanístic d'acord amb el que determina l'art. 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

3r -EXPOSAR al públic el present acord per termini d'un mes mitjançant publicació d'edictes en el B.O. de la Província i diari de més difusió, exposició en el taulell d'edictes i web de l'Ajuntament.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

4t.- CONVOCATÒRIA LICITACIÓ OBRA CONDICIONAMENT ACCÈS A VALLFOGONA PEL CAMÍ DEL CEMENTIRI. ANUL·LACIÓ.

Per l'Alcaldia, en relació a la convocatòria de licitació obra CONDICIONAMENT ACCÈS A VALLFOGONA PEL CAMÍ DEL CEMENTIRI,

Atès que s'ha procedit en la convocatòria de licitació,

Advertit erro en l'expressió de la fórmula respecte de la valoració de l'apartat millores, redacció del PLEC DE CONDICIONS,

Atès que s'han presentat més d'una empresa (3), atesa proposta de la MESA DE CONTRACTACIÓ, de no procedir en l'obertura de les pliques presentades, donant-se de baixa la licitació,

PROPOSA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL,

-EL DESESTIMENT DE LA CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ CURSADA i per tant no obertura de les pliques presentades (en nombre de 3) corresponent a licitació obra CONDICIONAMENT ACCÈS A VALLFOGONA PEL CAMÍ DEL CEMENTIRI.

-JUSTIFICAT en el fet que s'ha observat errors en el Plec de Condicions.

-PROCEDIR EN L'ESTUDI PERTINENT, als efectes de correcció del plec de condicions i posterior proposta de licitació.

-PUBLICAR-HO en la PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA de l'AOC, i perfil del contractant.

-FACULTAR a l'Alcaldia perquè signi quants documents siguin necessaris en relació amb el present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

5è.- PROPOSTA/ ADJUDICACIÓ OBRA: CONSTRUCCIÓ D'UNA ROTONDA AL CAMÍ CARRETERA DE MOLLERUSSA - ZONA TORRE TANTULL. ÍNDEX OBRES 2018/8.

Per l'Alcaldia, atesa convocatòria per a la licitació obra **CONSTRUCCIÓ D'UNA ROTONDA AL CAMÍ CARRETERA DE MOLLERUSSA -ZONA TORRE TANTULL**, procediment obert simplificat /art. 159 i concordants de la LCSP, convocatòria aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 9/05/2018, i cursada en format electrònic en la PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA de l'AOC i Perfil del Contractant.

Atès projecte tècnic redactat als efectes pel tècnic arquitecte col·legiat Sr. SANTIAGO ROCASPANA BARÓ,

Atès el que als efectes es disposa en el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, i projecte tècnic APROVAT DEFINITIVAMENT per acord Corporatiu adoptat en sessió de data 25.03.2015, ,

Atès finançament de l'obra per part de la DIPUTACIÓ DE LLEIDA - CONVOCATÒRIA PLA EXTRAORDINARI D'INVERSIONS LOCALS (PLA DE REFORÇ MUNICIPAL) ANUALITATS 2017/2018, amb un pressupost d'execució per contracta segons projecte tècnic de 91.890,00 €, i finançament -subvenció destinada en la convocatòria per al municipi de Vallfogona: 85.111,69 €.

Atesa proposta d'adjudicació redactada per la MESA DE CONTRACTACIÓ en la seva sessió de data 28.06.2018, única proposta presentada.

En compliment del que als efectes disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre de CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.

Proposa a la CORPORACIÓ MUNICIPAL, l'adopció dels següents acords:

1r. -ADJUDICAR el contracte d'obra "**CONSTRUCCIÓ D'UNA ROTONDA AL CAMÍ CARRETERA DE MOLLERUSSA -ZONA TORRE TANTULL. ÍNDEX**

OBRES 2018/8."a l'empresa de construcció VOLTES CONNECTA S.L.U., amb CIF B-25583881 segons proposta presentada als efectes, ref. registre entrades 858/2018, per import de 70.153,01 €, i IVA de 14.732,13 €, subjecta al Plec de Clàusules Administratives i projecte tècnic corresponent.

2n. -PUBLICAR aquest acord en la PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA de l'AOC (art. 151.1 i 3 LCSP), i NOTIFICAR per mitjans electrònics a l'empresa adjudicatària.

3r. -PUBLICAR anunci de formalització del contracte en PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA de l'AOC i Perfil del Contractant.

4t. -AUTORIZAR la despesa aprovada amb càrrec a la partida número 6091.45 del pressupost de l'exercici 2018.

5è. -REQUERIR a l'empresa adjudicatària perquè, dintre del termini dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació, comparegui davant la secretaria general de l'ajuntament per tal de formalitzar el contracte en document administratiu, i dipòsit de garantia definitiva.

6è. -CONSIDERAR GARANTIDA la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar el tècnic director facultatiu col·legiat 198, Sr. JOSEP CASES ROCA.

7è. -ACCEPTAR les ajudes incloses en el Programa PLA EXTRAORDINARI D'INVERSIONS LOCALS (PLA DE REFORÇ MUNICIPAL) ANUALITATS 2017/2018.

8è. -FER CONSTAR que aquesta Corporació disposa en ferm dels terrenys, i dels serveis, així com de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'obra, així com la seva posada en servei.

9è. -COMPROMETRE'S a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans del inici de les obres o durant la seva execució.

10è. -FACULTAR a l'Alcaldia perquè signi quants documents siguin necessaris en relació amb el present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

6è.- PRECS I PREGUNTES.

Obert per l'Alcaldia el torn de paraules

Pel Sr. Piqué, del PP, es demana aclariments sobre l'acord d'aprovació Compta General exercici 2017, temes:

Aclariment del concepte DUBTÓS COBRAMENT, fent-se l'aclariment que es tracta d'un càlcul quantificat per llei i per any gradual del deute en % sobre els pendents de cobrament. És una previsió numèrica obligatòria per a deduir els Romanents de Tresoreria. Aquest concepte no té res a veure amb la declaració de fallits, declaració que correspon a l'Org. Autònom de Gestió i Recaptació de la Diputació de Lleida.

Aclariment de l'estat del deute, Deute 0, a partir del novembre del 2017, que es va fer amortització de la seva totalitat.

Seguidament es fa pregunta sobre afectació del planejament de cessió lliure i gratuïta de terrenys urbans (per exemple previsió de carrer des del C/ Nord) i en canvi adquisició onerosa de finques urbanes per a ampliació de carrers (C/ Major 87 i 89).

Pel Sr. Piqué es manifesta que no entén perquè no es segueix el mateix criteri per a tots, les afectacions de carrers són per a millorar tot el poble, per tant s'haurien de pagar totes.

Per l'Alcaldia es contesta que en relació a les finques urbanes del C/ Major, no estaven afectades a vial i ha estat l'Ajuntament qui ha pres la iniciativa de la seva adquisició per

a destinar-les a vial. Que la Llei determina el tema d'obligatorietat de cessió lliure i gratuïta quan hi ha afectacions urbanístiques.
No hi ha més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 14 hores, de tot el que com a Secretària, certifico.