

## **ACTA AJUNTAMENT PLE NÚM. 1/2020, DE DATA 29 DE GENER DE 2020.**

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 29 DE GENER 2020.**

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, essent les vint-i-una hores del dia 29 de gener de 2020, es reuniren prèvia convocatòria circulada a l'efecte els Srs. Regidors que a continuació es relacionen, sota la presidència del Sr. Alcalde XAVIER CASTELLANA BENSENY, assistida de mi la Secretària NA M. ANTONIETA PONS TORRADES, als efectes de celebrar sessió ordinària.

Assisteixen els SRS. REGIDORS: GREGORI ESTEBAN ÀNGEL de JUNTS PER VALLFOGONA, RAMON BORDA GUASCH de JUNTS PER VALLFOGONA, CRISTINA RÚBIES ABAT de JUNTS PER VALLFOGONA, GEMMA PERIES GIMENEZ de JUNTS PER VALLFOGONA, JOSEP M. PONS TORRADES de JUNTS PER VALLFOGONA, JAUME SARRET TORRADES d'INDEPENDENTS IVB-AM, i VICENT TRILLA BUDRIA d'INDEPENDENTS IVB-AM.

-No assisteix la regidora Sra. M. DOLORS TRIBÓ JUSTRIBÓ d'INDEPENDENTS IVB-AM, qui excusa la seva assistència.

#### **1r.-APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Passada còpia de l'esborrany de l'acta de la sessió de data anterior a tots els Srs. Regidors, és aprovada per unanimitat.

#### **2n.- INFORME MOROSITAT 4t. TRIMESTRE 2019.**

INFORME D'INTERVENCIÓ DE COMPLIMENT DE LA LLEI 15/2010 DE 5 DE JULIOL DE MESURES CONTRA LA MOROSITAT.

En compliment del que als efectes de lluita contra la morositat es preveu en la Llei 15/2010, es dona compte de l'informe de Tresoreria corresponent al 4t trimestre de 2018, del tenor literal següent, en la seva part conceptual:

""INFORME DE TRESORERIA I D'INTERVENCIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT, CORRESPONENT AL QUART TRIM'2019.

La funcionària que subscriu en l'exercici de les funcions contemplades en els articles 196 i 204 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la les Hisendes Locals, i els articles 4 i 5 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel que es regula el règim jurídic deis funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

Àmbit d'aplicació, pagaments efectuats en contraprestació d'operacions comercials realitzades entre empreses i l'Administració, per execució de contractes, per concessió i/o gestió de serveis, subministraments, serveis i de col·laboració entre el sector públic i el sector privat.

Queden excloses totes les despeses de retribucions de personal, despeses de transferència corrent o de capital, despeses de naturalesa financera i pagaments derivats d'obligacions no pressupostàries.

L'Informe trimestral en l'àmbit de la Tresoreria i la Intervenció inclou el resum trimestral de Tresoreria, i el seu detall, en compliment del que als efectes de lluita contra la morositat es preveu en la Llei 15/2010, és el següent:

1) INFORME situació a 31/12/2019/ Pagaments realitzats trimestre: 344.315,63 €.



Fora de període legal: 0

- Interessos de demora pagats al trimestre: 0
- Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre que passin els terminis legals de pagament: 0
- Factures amb més de tres mesos sense reconeixement de l'obligació al trimestre: 0

El que es signa, en compliment del que és disposat i constància davant el Ple de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer. Vallfogona de B.,31 de desembre de 2019/LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA, M. A. Pons Torrades.

LA CORPORACIÓ MUNICIPAL ES DONA PER ASSABENTADA.

### **3r.- PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT/ASSABENTAT.**

Per l'Alcaldia, en compliment de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i d'acord amb la metodologia establerta en el R.D. 635/2014, de 25 de juliol, metodologia de càlcul del període mig de pagament.

EN COMPLIMENT DEL QUE ÉS DISPOSAT ES DONA COMPTE A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL DEL PERIODE MIG DE PAGAMENT corresponent al quart trimestre 2019, mitjana en dies: 25,504 dies. Per l'Alcaldia es fa l'explicació de que el paràmetre des del qual es computa per part del programa de comptabilitat és el de la data d'aprovació de les respectives factures, essent premissa de l'Ajuntament que la mitjana no superi els 30 dies des del registre de les factures en el Registre General d'aquest Ajuntament.

Es fa constar que la informació S'INSERTARÀ a la web municipal, PORTAL DE TRANSPARÈNCIA.

LA CORPORACIÓ MUNICIPAL ES DONA PER ASSABENTADA.

### **4t.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT NÚM. 37 DELS DE MODIFICACIÓ: expedient instruït a l'efecte de MODIFICACIÓ DEL LÍMIT DEL SÒL URBÀ BANDA NORD-EST DEL NUCLI DE VALLFOGONA per a la inclusió d'una finca de titularitat municipal i amb destinació a equipaments i per tant ampliació de la zona esportiva municipal "1r d'Octubre.**

Per l'Alcaldia es dona compte de l'expedient instruït a l'efecte de MODIFICACIÓ DEL LÍMIT DEL SÒL URBÀ BANDA NORD-EST DEL NUCLI DE VALLFOGONA per a la inclusió d'una finca de titularitat municipal i amb destinació a equipaments i per tant ampliació de la zona esportiva municipal "1r d'Octubre".

Vist l'expedient de referència,

Atès acord Corporatiu d'aprovació INICIAL adoptat per l'Ajuntament Ple en la seva sessió de data 22/10/2019,

Atesa exposició pública de l'acord, publicat i notificat en termini i forma,

Publicat en el BOP núm.35 de data 5/12/2019,

Diari Segre, taulell d'edictes de l'Ajuntament i publicat en [www.vallfogona.net](http://www.vallfogona.net).

NOTIFICAT ALS AJUNTAMENTS DE TÈRMENS/AJUNTAMENT DE BALAGUER /AJUNTAMENT DE LA SENTIU/AJUNTAMENT DE BELLVÍS/AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'URGELL i AJUNTAMENT DE LINYOLA.

Als efectes pertinents de tramesa de l'expedient per a l'APROVACIÓ DEFINITIVA PER PART DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME,

PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER -APROVAR PROVISIONALMENT LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE NN.SS., redactada per l'arquitecte RAMON LLOBERA SERENTIL i l'arquitecte tècnic JOSEP CASES ROCA, expedient núm. 37 dels de modificació puntual de NN.SS**



del planejament: “”MODIFICACIÓ DEL LÍMIT DEL SÒL URBÀ BANDA NOR-EST DEL MUNICIPI PER A LA INCLUSIÓ D’UNA FINCA MUNICIPAL DESTINADA A EQUIPAMENTS””

**SEGON -REMETRE** l’expedient a la Comissió d’Urbanisme de Lleida als efectes de la seva APROVACIÓ DEFINITIVA i efectivitat de la modificació.

**S’APROVA PER UNANIMITAT L’ANTERIOR PROPOSTA D’ACORD.**

## **5è.- CONVOCATÒRIA DEL PLA DE DINAMITZACIÓ LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA.**

### **PROPOSTA PRESENTACIÓ OBRA: CONSTRUCCIÓ EDIFICI POLIFUNCIONAL AL C/ 11 DE SETEMBRE 1C. EXP. 10/2019.**

Per l’Alcaldia es dona compte a la Corporació de la convocatòria del PLA DE DINAMITZACIÓ LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, exercici 2019.

Convocatòria B.O.P. 247/24/12/2019

Bases de la Convocatòria, acord Ple de la Diputació de Lleida de data 28/02/2019 B.O.P. 85 de data 3/05/2019.

Termini de la convocatòria 31/01/2020

Subvenció màxima determinada per al municipi: 42.818,32 €

LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, degudament assabentada de la convocatòria, com sigui que aquest Ajuntament té prevista l’execució de l’obra. CONSTRUCCIÓ EDIFICI POLIFUNCIONAL AL C/ 11 DE SETEMBRE 1C. EXP. 10/2019.

PER UNANIMITAT ACORDA:

**Primer** -SOL.LICITAR la inclusió de l’obra CONSTRUCCIÓ EDIFICI POLIFUNCIONAL AL C/ 11 DE SETEMBRE 1C. EXP. 10/2019, en la convocatòria DEL PLA DE DINAMITZACIÓ LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, exercici 2019 . Amb un pressupost per contracta de 192.889,21 € i IVA de 40.506,73 €.

**Segon** -ESTABLIR el finançament de l’obra següent:

Consignació pressupostaria 2020, Partida 01.323.6093:

Construcció d’edifici polifuncional.....233.395,94 €

Subvenció prevista convocatòria PUOSC 2020-2024.....120.000,00 €

Subvenció que es sol·licita Diputació.....42.818,32 €

Aportació de fons propis municipals.....70.577,62 €

**Tercer** — APROVAR, L’ESTUDI JUSTIFICATIU, NECESSITAT I VIABILITAT DE L’ACTUACIÓ, redactat pel tècnic municipal Sr. Josep Cases Roca.

**Quart**- FACULTAR en l’ALCALDIA, perquè signin quants documents siguin necessaris en relació amb el present acord.

**S’APROVA PER UNANIMITAT L’ANTERIOR PROPOSTA D’ACORD.**

## **6è.- INICI TRÀMIT CONVOCATÒRIA LICITACIÓ OBRA: CONSTRUCCIÓ EDIFICI POLIFUNCIONAL AL C/ 11 DE SETEMBRE 1C.**

**APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS QUE HAURAN DE REGIR-LA.**

**PROCEDIMENT: CONCURS OBERT SIMPLIFICAT, AMB VALORACIÓ DE MÉS D’UN CRITERI.**

**EXP. 10/2019**

Per l’Alcaldia es dona compte de l’expedient instruït als efectes de procedir en l’execució de l’obra: CONSTRUCCIÓ EDIFICI POLIFUNCIONAL AL C/ 11 DE SETEMBRE 1C. EXP. 10/2019.

Projecte d’obra redactat per l’Arquitecte Sr. SANTIAGO ROCASPANA BARÓ./Aprovat definitivament per l’Ajuntament Ple, en sessió de data 22/10/2019, ratificat en PLE de data 7/11/2019.



Així mateix es fa PROPOSTA DE VIABILITAT I FINANÇAMENT:

**Viabilitat funcional:** S'entén totalment viable atès el seu caràcter d'interès socio-cultural per al municipi de Vallfogona de Balaguer, reconegudes les necessitats de local per a les activitats socio-culturals descrites.

A més, de compliment de les estratègies d'eficàcia i d'estalvi energètic si es té en compte que l'edifici estarà construït amb materials renovables i amb altes prestacions de consum energètic favorable. L'edifici tal com és previst té la qualificació A nivell de consum energètic

**-Viabilitat econòmica:** Es tenen en compte les previsions municipals que s'han fet a nivell pressupostari, sembla factible i del tot executable la construcció proposada tal com s'ha definit en els documents que obren a l'ajuntament, PRESSUPOST EXERCICI 2020, degudament aprovat per l'Ajuntament Ple en la seva sessió de data 11.12.2019,

Així resulta que:

Consignació pressupostaria 2020, Partida 01.323.6093:

Construcció d'edifici polifuncional.....233.395,94 €

Subvenció prevista convocatòria PUOSC 2020-2024.....120.000,00 €

Subvenció que es sol·licita Diputació.....42.818,32 €

Aportació de fons propis municipals.....70.577,62 €

Es dona compte de l'INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ, en el sentit de NO FAVORABLE per quan el finançament proposat, és finançament previst i no consolidat. Per l'Alcaldia, als efectes de poder procedir en els terminis assenyalat envers la tramitació de convocatòria, licitació, adjudicació, construcció i funcionalitat de l'edifici, assenyalat en data 1 del proper mes d'octubre de 2020,

Com sigui que la proposta està contemplada en el vigent PRESSUPOST ECONÒMIC, Com sigui que en data d'avui, atesa situació econòmica sanejada d'aquest Ajuntament i disposició de SUPERÀVIT liquidació exercici de 2018 i previsió positiva de liquidació 2019,

PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL l'adopció dels següents acords:

**1r) - DECLARAR L'OBRA: CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI POLIFUNCIONAL al C/ 11 de setembre, 1C,** d'interès per al municipi, funcional i econòmicament viable i previsió de funcionalitat per al proper dia 1 d'octubre de 2020.

**2n) - INICIAR L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA:**

Pressupost màxim de licitació:192.889,21 € (IVA vigent exclòs).

L'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la suma de 40.506,73 €.

Despesa amb Consignació pressupostaria 2020, Partida 01.323.6093:

Construcció d'edifici polifuncional.....233.395,94 €

Subvenció prevista convocatòria PUOSC 2020-2024.....120.000,00 €

Subvenció que es sol·licita Diputació.....42.818,32 €

Aportació de fons propis municipals.....70.577,62 €

Sense perjudici, si és el cas, de fer ús de SUPERÀVIT liquidació 2018.

**3r) -APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS** que hauran de regir la licitació i execució de l'obra, i assenyalant-se les clàusules específiques del tenor literal següent:

No hi ha divisió per lots/ atesa la naturalesa del contracte/ art. 99.3 LCSP.

#### Antecedents

Projecte d'obra redactat per l'Arquitecte Sr. SANTIAGO ROCASPANA BARÓ.

Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 22 d'octubre de 2019.

#### Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan degudament acreditats a l'expedient.



Tramitació, procediment i forma d'adjudicació/règim jurídic:

Règim jurídic: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)

Tramitació: ordinària.

Procediment: concurs obert simplificat (art. 159 de la LCSP), sense lots, amb valoració de més d'un criteri.

Adjudicació: oferta econòmicament més avantatjosa, amb més d'un criteri d'adjudicació.

Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació es fixa en la quantitat de 192.889,21 € (IVA vigent exclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la suma de 40.506,73 €.

Admissió de millores/concreció.

Millores tècniques, es descriuen en els criteris de valoració.

Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària/ PRESSUPOST DE DESPESES: 323.6093/CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI POLIFUNCIONAL C/11 de setembre 1C, del vigent pressupost de la Corporació.

Adjudicació, Puntuació total: 100 punts.

## **1. CRITERIS DE VALORACIÓ**

Els criteris de valoració d'ofertes són els següents:

2.Millores tècniques	fins a un màxim de 20 punts
3.Proposició econòmica	fins a un màxim de 80 punts

## **2. MILLORES TÈCNiques**

D'acord amb les següents opcions:

2a. Millora ambiental dels materials d'obra

2b. *Ampliació del termini de garantia i servei d'assistència tècnica de l'obra executada*

### **2.a. Millora ambiental dels materials d'obra.(fins a un màxim de 10 punts)**

Es valorarà la millora ambiental dels materials de l'obra, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per al promotor ni una minva en les característiques i atributs del projecte.

S'aportarà un llistat dels materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment, a utilitzar en l'obra. S'inclourà el certificat de qualitat ambiental o l'ecoetiqueta segons la norma ISO 14020, d'acord amb la següent relació:

- Ecoetiqueta tipus I: ecoetiquetes certificades (segons norma ISO 14024)
- EU Eco-Label (Comissió Europea)
- AENOR Medio Ambiente
- Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)
- Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)
- Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (Generalitat de Catalunya)
- Umweltzeichen
- NF Environnement
- Bra Miljöval
- Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)
- Environmental Choice (Canadà) i (New Zealand)
- Green Seal (EEUU)
- Eco Mark (Japó)
- Green Mark (Taiwan)
- Green Label (Hong Kong)



- Ecoetiqueta tipus II: autodeclaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14021)
  - Cercle de Möbius
  - Declaracions TCF (Total Chlorine Free) o ECF (Elementary Chlorine Free)
- Ecoetiqueta tipus III: declaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14025)

#### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major repercussió en el volum d'obra en m<sup>3</sup> (X<sub>MAX</sub>). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX<sub>i</sub>) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Complimentar l'Annex 1

#### **2.b. Ampliació del termini de garantia i Servei d'assistència tècnica de l'obra executada (fins a un màxim de 10 punts).**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars i també conjuntament amb l'oferiment d'un servei d'assistència tècnica de l'obra executada, al llarg del mateix període de temps.

El servei d'assistència tècnica haurà de contenir, en tot cas:

- Posta en marxa i posta en règim estacional de les instal·lacions
- Formació
- Avaries
- Disfuncions
- Consultes
- Revisions, informes estat de les instal·lacions, formació del personal de manteniment de l'ajuntament.

#### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia conjuntament amb el servei d'assistència, expressada en mesos enters (X<sub>MAX</sub>). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX<sub>i</sub>) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Aquesta valoració es tindrà en compte a partir de l'any obligatori per contracte

Complimentar l'Annex 2.

#### **3. PROPOSICIÓ ECONÒMICA. (fins a un màxim de 80 punts)**

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

#### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX<sub>i</sub>) d'acord amb la seva proporció respecte la menor.

$$X_{min} = P$$

$$PX_i = (X_{min} / X_i) \times P$$

Complimentar Annex 3

ES CONSIDERARÀ l'oferta econòmica que obtingui la màxima puntuació, obtinguda de la suma de les dues ponderacions.

#### **Altres consideracions no incloses en el projecte:**

**TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:** 3 mesos des de la signatura del corresponent contracte.



TERMINI MÀXIM D'ACABAMENT DE LES OBRES I FUNCIONAMENT DE L'EDIFICI: 1 d'octubre de 2020.

Forma de presentació única: Electrònica -direcció: perfil del contractant de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer. [www.vallfogona.net/presentació](http://www.vallfogona.net/presentació) en un únic sobre.

**4rt) -ANUNCIAR** la licitació de l'obra, concurs, procediment obert simplificat mitjançant edicte de licitació en la plataforma perfil del contractant.

**5è) -FACULTAR** en l'ALCALDIA, perquè signin quants documents siguin necessaris en relació amb el present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

#### **7è.- CÀRREC DE CONFIANÇA-NOMENAMENT-ASSABENTAT DECRET D'ALCALDIA.**

PER L'ALCALDIA, previ a la proposta d'acord, FA ESMENA del sentit de la proposta d'acord, en relació a que es tracta d'una comanda de servei i no d'un contracte laboral, i que la partida correcta de consignació pressupostària ha de ser la corresponent a serveis externs CAP II, del vigent pressupost,

En relació a la gestió patrimonial dels béns i drets de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer.

Atesa necessitat de continuïtat de la tasca iniciada en anys anteriors respecte de la gestió del Patrimoni Municipal, INVENTARI DELS BÉNS I DRET HISTÒRIC-ARTÍSTICS, CULTURALS I DE MÉS DEL MUNICIPI,

Ateses troballes i altres seccions que es poden obrir al respecte, aquesta Alcaldia, Dona compte a la Corporació Municipal del ENCÀRREC al Sr. Arnau Galitó Trilla, per al desenvolupament de la gestió patrimonial dels béns i drets de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, amb efectes econòmiques i administratius de data 1 de gener de 2020, amb la regulació prevista el vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals (R.D 2568/86, de 28 de novembre).

Partida pressupostària 22706.920 del pressupost de 2020.

Consignació pressupostària total 2020: 1.500,00 €

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

#### **8è.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert per l'Alcaldia el punt de precs i preguntes, NO N'HI HAN.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 21,45 hores, de tot el que com a Secretària, certifico.

