

## **ACTA AJUNTAMENT PLE NÚM. 1/2022, DE DATA 23 DE MARÇ DE 2022.**

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 23 DE MARÇ DE 2022.**

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, essent les 21 hores del dia 23 de març de 2022, es reuniren prèvia convocatòria circulada a l'efecte els Srs. Regidors que a continuació es relacionen, sota la presidència del Sr. Alcalde XAVIER CASTELLANA BENSENY, assistit de mi la Secretària NA M. ANTONIETA PONS TORRADES, als efectes de celebrar sessió ordinària.

Assisteixen els SRS. REGIDORS: GREGORI ESTEBAN ÀNGEL de JUNTS PER VALLFOGONA, RAMON BORDA GUASCH de JUNTS PER VALLFOGONA, CRISTINA RÚBIES ABAT de JUNTS PER VALLFOGONA, JORDI PUIGFEL PALACIN de JUNTS PER VALLFOGONA, JOSEP M. PONS TORRADES de JUNTS PER VALLFOGONA, JAUME SARRET TORRADES d'INDEPENDENTS IVB-AM I M. DOLORS TRIBÓ JUSTRIBÓ d'INDEPENDENTS IVB-AM.

NO ASSISTEIX EL REGIDORS SR. VICENT TRILLA BUDRIA d'INDEPENDENTS IVB-AM, qui excusa la seva assistència.

#### **1r.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.**

Passada còpia de l'esborrany d'acta de la sessió anterior a tots els Srs. Regidors, és aprovada per unanimitat.

#### **2n.- INFORME MOROSITAT IV TRIMESTRE 2021. ASSABENTAT.**

INFORME D'INTERVENCIÓ DE COMPLIMENT DE LA LLEI 15/2010 DE 5 DE JULIOL DE MESURES CONTRA LA MOROSITAT. En compliment del que als efectes de lluita contra la morositat es preveu en la Llei 15/2010, es dona compte de l'informe de Tresoreria corresponent al 3r. trimestre de 2021, del tenor literal següent, en la seva part conceptual:

""INFORME DE TRESORERIA I D'INTERVENCIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT, CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE 2021.

La funcionària que subscriu en l'exercici de les funcions contemplades en els articles 196 i 204 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la les Hisendes Locals, i els articles 4 i 5 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb de caràcter nacional,

Àmbit d'aplicació, pagaments efectuats en contraprestació d'operacions comercials realitzades entre empreses i l'Administració, per execució de contractes, per concessió i/o gestió de serveis, subministraments, serveis i de col·laboració entre el sector públic i el sector privat.

Queden excloses totes les despeses de retribucions de personal, despeses de transferència corrent o de capital, despeses de naturalesa financera i pagaments derivats d'obligacions no pressupostàries.

L'Informe trimestral en l'àmbit de la Tresoreria i la Intervenció inclou el resum trimestral de Tresoreria, i el seu detall, en compliment del que als efectes de lluita contra la morositat es preveu en la Llei 15/2010, és el següent:

Pagaments realitzats en el segon trimestre-2021:



1) INFORME situació a 31/12/2021/ Pagaments realitzats trimestre: 523.053,67 €.  
Fora de període legal: 0

- Interessos de demora pagats al trimestre: 0
- Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre que depassin els terminis legals de pagament: 0
- Factures amb més de tres mesos sense reconeixement de l'obligació al trimestre: 0

El que es signa, en compliment del que és disposat i constància davant el Ple de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer. Vallfogona de B., 31 de desembre de 2021.LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA.

LA CORPORACIÓ MUNICIPAL ES DONA PER ASSABENTADA.

### **3r.- PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT/ IV TRIMESTRE 2021/ASSABENTAT.**

Per l'Alcaldia, en compliment de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i d'acord amb la metodologia establerta en el R.D. 635/2014, de 25 de juliol, metodologia de càlcul del període mig de pagament.

EN COMPLIMENT DEL QUE ÉS DISPOSAT ES DÓNA COMPTE A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL DEL PERIODE MIG DE PAGAMENT CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE 2021, mitjana en dies: 9,37 dies. Per l'Alcaldia es fa l'explicació de que el paràmetre des del qual es computa per part del programa de comptabilitat és el de la data d'aprovació de les respectives factures, essent premissa de l'Ajuntament el que la mitjana no superi els 30 dies des del registre de les factures en el Registre General d'aquest Ajuntament.

Es fa constar que la informació ha estat inserida a la web municipal PORTAL DE TRANSPARÈNCIA.

LA CORPORACIÓ MUNICIPAL ES DONA PER ASSABENTADA.

### **4t.- EXPEDIENT MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT NÚM. 37: MODIFICACIÓ DEL LÍMIT DEL SÒL URBÀ BANDA NORD-EST DEL MUNICIPI PER A LA INCLUSIÓ D'UNA FINCA MUNICIPAL DESTINADA A EQUIPAMENTS.**

#### **APROVACIÓ PROVISIONAL.**

Per l'Alcaldia es dona compte de l'expedient instruït núm. 37 dels de modificació de NN.SS., per a "MODIFICACIÓ DEL LÍMIT DEL SÒL URBÀ BANDA NORD-EST DEL NUCLI DE VALLFOGONA" per a la inclusió d'una finca de titularitat municipal i amb destinació a equipaments i per tant ampliació de la zona esportiva municipal "1r d'Octubre".

Vist l'expedient de referència,

Com sigui que ha estat necessària la tramitació d'AVALUACIÓ AMBIENTAL, d'acord amb l'art. 30 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; INFORMAT per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la seva sessió de data 10/07/2020,

Havent-se D'INICIAR de nou la tramitació de l'expedient urbanístic,

Acord d'aprovació inicial sessió de data 10/11/2021,

Exposició pública en termini i forma, sense que s'hagin presentat cap tipus d'al·legació i/o reclamació,

PROPOSA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL els següents acords:

**1r.- APROVAR PROVISIONALMENT** la proposta de modificació de NN.SS., redactada per l'arquitecte RAMON LLOBERA SERENTIL i l'arquitecte tècnic JOSEP CASES ROCA, expedient núm. 37 dels de modificació puntual de NN.SS del planejament, i per segon cop, la proposta de MODIFICACIÓ DE NN.SS., exp. núm. 37



dels de modificació puntual de NN.SS del planejament: MODIFICACIÓ DEL LÍMIT DEL SÒL URBÀ BANDA NOR-EST DEL MUNICIPI PER A LA INCLUSIÓ D'UNA FINCA MUNICIPAL DESTINADA A EQUIPAMENTS, d'acord amb les consideracions de la CTULL segons exp. 2020/071026/L de data 15/7/2020 i Informe ambiental estratègic, Resolució TES/2020, exp. U20/010 -OTAALL20200020.

**2n.- SUSPENSIO DE LLICÈNCIES** en l'àmbit, atès que implica noves determinacions del règim urbanístic d'acord amb el que determina l'art. 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

**3r.- TRAMESA** de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes de la seva aprovació definitiva.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

#### **5è.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 1/2022.**

Per l'Alcaldia donat compte a la CORPORACIÓ MUNICIPAL de les actuacions estudiades i consensuades per a dur a terme en els propers mesos, i que son les següents:

**1-PROPOSTA ADQUISICIÓ FINCA RÚSTEGA PROPIETAT DE LA FAMÍLIA BALAGUÉ-RUBIÓ**, situada al Pol.10 Parcel.la 213 de Vallfogona, atès que amb l'equip de govern s'ha consensuat el seu interès per al municipi als efectes de destinar-ho en un principi a la necessitat urgent del servei de magatzem municipal, i amb previsió futura que els magatzems-naus que existeixen construïts poden donar moltes possibilitats per a tots els àmbits municipals,

Arribat a una entesa econòmica amb la propietat, en la quantitat de 85.000,00 €.

**2-PROPOSTA CANVI XARXA AIGUA POTABLE/BANDA NORD C/ SALVADOR ESPRIU DE L'HOSTAL NOU I LA CODOSA**, MEMÒRIA VALORADA/contracte menor/valoració actuació:..... 28.508,44 €.

**3-MILLORA I SUBSTITUCIÓ TRAM CANONADA (TORRICOT) AIGUA DIPÒSITS MUNICIPALS**, MEMÒRIES VALORADES/CONTRACTE MENOR, actuació en dos fases:

ADQUISICIÓ CANONADA per art de l'Ajuntament... valoració..... 26.447,25 €

OBRA CIVIL INSTAL.LACIÓ.....valoració..... 19.957,67 €

**4-AJARDINAT/REURBANITZACIÓ PLAÇA SANTA MARGARIDA DE LA RÀPITA**, proposta/disseny presentat per GREENAMBINT, de s/ref. 668/octubre 2021, obra menor, pressupost..... 26.842,64 €

**TOTAL PROPOSTA ACTUACIONS..... 186.755,00 €**

Atès el que ha estat exposat,

i als efectes de poder dur a terme dites actuacions, com sigui que no hi ha partida pressupostaria, exercici de 2022, oberta als efectes,

Atès expedient instruït als efectes d'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 1/2022, fent ús del ROMANENT DE TRESORERIA LIQUIDACIÓ EXERCICI 2020 i en el mateix sentit LIQUIDACIÓ EXERCICI 2021, informat favorablement per la comissió de comptes i en tràmit d'exposició pública,

Atès el que preveu als efectes l'art. 158 i següents de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 39/88, de 28 de desembre,

RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 34 i següents del R. Decret 500/90 de 20 d'abril.

Atesa necessitat de dotació econòmica per al finançament de dites actuacions,

Atesa l'actual situació econòmico-financera d'aquest Ajuntament i deute 0,

Atesa suspensió de les regles fiscals per als exercicis 2020, 2021 i 2022 per a les entitats locals, acord del Consell de Ministres de data 6/10/2020, i possibilitat de fer ús del Superàvit/Romanent de Tresoreria de la última liquidació aprovada.



Vist INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ,

Atesa necessitat de procedir en nova consignació de crèdits pressupostaris a l'efecte de poder fer front al finançament de noves propostes d'actuacions municipals a incloure en l'actual pressupost de 2022,

**PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:**

**Primer- PROCEDIR EN L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS SEGÜENTS:**

**1-PROPOSTA ADQUISICIÓ FINCA RÚSTEGA PROPIETAT DE LA FAMÍLIA BALAGUÉ-RUBIÓ,** situada al Pol.10 Parcel.la 213 de Vallfogona, atès que amb l'equip de govern, s'ha consensuat el seu interès per al municipi als efectes de destinar-ho en un principi a la necessitat urgent del servei de magatzem municipal, i amb previsió futura que els magatzems-naus que existeixen construïts poden donar moltes possibilitats per a tots els àmbits municipals,

Arribat a una entesa econòmica amb la propietat, en la quantitat de 85.000,00 €.

**2-PROPOSTA CANVI XARXA AIGUA POTABLE/BANDA NORD C/ SALVADOR ESPRIU DE L'HOSTAL NOU I LA CODOSA, MEMÒRIA VALORADA/contracte menor/valoració actuació:.....** 28.508,44 €.

**3-MILLORA I SUBSTITUCIÓ TRAM CANONADA (TORRICOT) AIGUA DIPÒSITS MUNICIPALS, MEMÒRIES VALORADES/CONTRACTE MENOR,** actuació en dos fases:

ADQUISICIÓ CANONADA per art de l'Ajuntament... valoració..... 26.447,25 €

OBRA CIVIL INSTAL.LACIÓ.....valoració..... 19.957,67 €

**4-AJARDINAT/REURBANITZACIÓ PLAÇA SANTA MARGARIDA DE LA RÀPITA,** proposta/disseny presentat per GREENAMBINT, de s/ref. 668/octubre 2021, obra menor, pressupost..... 26.842,64 €

**TOTAL PROPOSTA ACTUACIONS.....** 186.755,02 €

**Segon -APROVAR L'EXPEDIENT núm. 1/2022 dels de modificació de pressupost,** segons el resum següent, i sense perjudici del resultat d'aprovació de la LIQUIDACIÓ EXERCICI 2021, en tràmit:

**-PRESSUPOST D'INGRESSOS:**

De superàvit/romanent de tresoreria..... 186.755,00 €

**TOTAL MODIF. INGRESSOS .....** 186.755,00 €

**-PRESSUPOST DE DESPESES**

CAP VI: Inversions

**-ADQUISICIÓ FINCA RÚSTEGA PROPIETAT DE LA FAMÍLIA BALAGUÉ-RUBIÓ,** situada al Pol.10 Parcel.la 213 ..... 85.000,00 €.

**-CANVI XARXA AIGUA POTABLE/BANDA NORD C/ SALVADOR ESPRIU DE L'HOSTAL NOU I LA CODOSA, .....** 28.508,44 €.

**-OBRA MILLORA I SUBSTITUCIÓ TRAM CANONADA (TORRICOT) AIGUA DIPÒSITS MUNICIPALS,**

ADQUISICIÓ CANONADA..... 26.447,25 €

OBRA CIVIL INSTAL.LACIÓ..... 19.957,67 €

**-AJARDINAT/REURBANITZACIÓ PLAÇA SANTA MARGARIDA DE LA RÀPITA.....** 26.842,64 €

**TOTAL MODIF. DESPESES .....** 186.755,00 €

**PRESSUPOST CONSOLIDAT**

INGRESSOS .....2.061.755,00 €

DESPESES.....2.061.755,00 €



- Publicar el present acord, anunci en el B.O. P. Per termini de quinze dies, termini durant el qual, qualsevol persona interessada, podrà examinar i presentar les reclamacions que consideri convenients, tal i com disposa l'article 169 del Real Decreto Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

En el supòsit de que no sigui presentada cap al·legació i/o reclamació en termini, la modificació de crèdit es considerarà definitivament aprovada.

S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.

## **6è.- PROPOSTA D'ADQUISICIÓ DE FINCA RÚSTEGA AMB CONSTRUCCIONS MAGATZEMS I VIVIENDA POL. 10 PARCEL·LA 213. INVENTARI.2022-2.**

Per l'Alcaldia es dona compte a la Corporació Municipal de la proposta adquisició de finca rústega Pol. 10, parcel.la 213 del cadastre de rústega del municipi, propietat de la família Balagué-Rubió, i del corresponent expedient instruït a l'efecte d'adquisició, de ref. INVENTARI.2022-2.

Finca que consta(dades cadastrals) de les següents construccions:

I-nau planta baixa de 738 m2; planta primera de 738 m2.

II- nau planta baixa de 670 m2.

III -Vivenda: planta baixa magatzem de 87 m2 i planta primera vivenda de 87 m2.

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 2.320 m2.

TOTAL SUPERFÍCIE FINCA (dades cadastrals): 2.918 m2

Atès el pertinent informe emès per Secretaria-intervenció,

Vist INFORME/VALORACIÓ ECONÒMICA redactat a l'efecte pel tècnic municipal Sr. JOSEP CASES ROCA, març 2022,

Vista la documentació corresponent a nota simple Registre de la Propietat de Balaguer i dades cadastrals que consten,

**PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL l'adopció del present acord:**

**Primer.-ACORDAR L'ADQUISICIÓ DIRECTA** de l'immoble finca rústega situada al Pol. 10, parcel.la 213 de Vallfogona, de ref. cadastral 25301A010002130000BL.

Finca que consta (dades cadastrals) de les següents construccions:

I-nau planta baixa de 738 m2; planta primera de 738 m2.

II- nau planta baixa de 670 m2.

III -Vivenda: planta baixa magatzem de 87 m2 i planta primera vivenda de 87 m2.

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 2.320 m2.

TOTAL SUPERFÍCIE FINCA (dades cadastrals): 2.918 m2

**Segon.-JUSTIFICAR** l'adquisició directa en el fet que coincideix amb la necessitat urgent de l'Ajuntament de disposar d'un servei propi (fins a la data en lloguer) de magatzem municipal, i amb previsió futura que els magatzems-naus que existeixen construïts poden donar moltes possibilitats per a tots els àmbits municipals,

**Tercer.-DECLARAR L'ADQUISICIÓ D'ESPECIAL INTERÈS PER AL MUNICIPI**, amb destinació en un principi a la necessitat urgent del servei propi de magatzem municipal, i amb previsió futura que els magatzems-naus que existeixen construïts poden donar moltes possibilitats per a tots els àmbits municipals,

**Quart.-APREUAR** el bé a efectes d'adquisició, en base a la valoració tècnica i econòmica realitzada a l'efecte i consensuada amb la propietat, trobada d'acord amb els preus de mercat actual, en la quantitat de 85.000,00 €.

**Cinquè.-DESPESA** amb càrrec a la partida 6090.920 del pressupost exercici 2022, ACORD condicionat i sense perjudici de l'aprovació del corresponent expedient de modificació de crèdits 1/2022, punt inclòs en l'ordre del dia de la sessió d'avui.



**6è.-REGLAMENT DEL PATRIMONI DELS ENS LOCALS.** Fer constar que d'acord amb el que estableix La Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i els governs locals de Catalunya i impuls d'activitat econòmica que en l'art. 19.10 modifica l'art. 206.3 del TRLMRLC, únicament és necessari l'informe previ d'aquesta Direcció General d'Administració Local si el valor del bé a adquirir excedeix dels 100.000,00 €. (en relació amb el que estableix l'art. 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals).

**Setè.- EXPOSAR** al públic l'anterior acord, mitjançant edicte exposat i publicat en forma per termini de 20 dies als efectes de presentació si s'escau d'al·legacions i/o recusacions; quedant definitiu l'anterior acord de no presentar-se'n.

**Vuitè.-FACULTAR** a l'ALCALDIA per signar quants documents siguin necessaris en relació amb l'anterior acord, i formalització del mateix mitjançant escriptura pública davant notari.

**Novè.- INSCRIURE** la propietat en l'INVENTARI DE BENS I DRETS DE L'AJUNTAMENT, amb la qualificació de BENS PATRIMONIALS.

**S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.**

### **7è.- ASSOCIACIÓ CABANERA/AJUNTAMENTS: LINYOLA, PONT DE SUERT, TREMP I VALLFOGONA DE BALAGUER.**

Per l'Alcaldia, atesa adhesió a la iniciativa de constitució de l'ASSOCIACIÓ LA CABANERA: del Pirineu a la Plana, amb el nom abreviat de "La Cabanera", per a promoure i defensar els interessos comuns i genèrics vinculats a l'activitat ramadera i d'altres associades, d'aquest territori que va des del Pirineu Occidental a la Pla d'Urgell. En aquest cas els Ajuntaments que constituïran l'Associació seran : Linyola, Pont de Suert, Tremp i Vallfogona de Balaguer./Acord d'adhesió a l'associació en sessió de Ple de data 15/12/2021,

Degudament assabentats del redactat dels corresponent ESTATUTS DE L'ASSOCIACIÓ,

PROPOSTA A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL,

APROVAR ELS ESTATUTS REDACTATS ALS EFECTES I QUE REGIRAN L'ASSOCIACIÓ LA CABANERA, DEL PIRINEU A LA PLANA.

Estatuts que consten de 30 articles integrats en VII títols i redactats per la Comissió redactora data 23 de febrer de 2022.

Seu de l'Associació, AJUNTAMENT DE LINYOLA, C/ Major, 7.

FACULTAR a l'ALCALDIA perquè signi quants documents siguin necessaris en relació amb el present acord.

**S'APROVA PER UNANIMITAT L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD.**

### **8è.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert per l'Alcaldia el punt de precs i preguntes,

Pel Sr. Sarret es demana per l'obra ressalt C/ Major, 2, si està acabat, sembla que no està prou condicionat.

Per l'Alcaldia es contesta que es farà una actuació de millora en el sentit d'amortir l'accés al ressalt.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22 hores, de tot el que com a Secretària, certifico.

