



ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2024/14	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data:**

26 / de novembre / 2024

**Durada:**

Des de les 21:05 fins a les 21:55

**Lloc:**

Sala de Juntes de l'Ajuntament

**Presidida per:**

XAVIER CASTELLANA BENSENY

**Secretari:**

SUSANNA ARANÉS GILI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Arnau Galitó Trilla	SÍ
Cristina Rubies Abat	NO
Eva Labrador Cuadrado	SÍ
Gregori Esteban Angel	SÍ
Jaume Sarret Torrades	NO
Joan Alfas Cirera	SÍ
Josep M <sup>a</sup> Pons Torrades	SÍ
Montserrat Montoliu Torne	NO
Xavier Castellana Benseny	SÍ

SUSANNA ARANÉS GILI (1 de 2)  
Data: 2024-11-27 11:27:11  
Dades Signatura: 27/11/2024  
HASH: 8b35545266ca6322d0df031aaf0cca6



XAVIER CASTELLANA BENSENY (2 de 2)  
Data: 2024-11-27 11:27:11  
Dades Signatura: 27/11/2024  
HASH: b48d36990698757fe1cb0e94ef62b019



ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2024-0013 Data: 27/11/2024

Codi Validació: 3YCLT9Z6P5RSL3TNKYONL9N3  
Verificació: https://vallfogona.es/administracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 8





**Excuses d'assistència presentades:**

1. Cristina Rubies Abat:  
«Motius personals»

**Hi assisteix també:**

Susanna Aranés Gili, secretària interventora

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.-Expedient 693/2024. Utilització Poliesportiu [REDACTED]
- 3.-Expedient 715/2024. Utilització sala polivalent [REDACTED]
- 4.-Expedient 716/2024. Utilització Poliesportiu (Esplai Santa Maria)
- 5.-Expedient 717/2024. Utilització sala polifuncional [REDACTED]
- 6.-Expedient 687/2024. Llicència Gual núm. 119 [REDACTED]
- 7.-Expedient 665/2024. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]
- 8.-Expedient 702/2024. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]
- 9.-Expedient 280/2022. Sol·licitud Llicència d'Obres (Forrajes San Mateo, SL)
- 10.-Expedient 603/2024. Comunicació activitat de manteniment i reparació de vehicles a motor (que NO fan operacions de pintura ni tractament de superfície) i compra-venda de vehicles. CENTRE INTEGRAL XAPA SL
- 11.-Aprovació de la relació de despeses
- 12.-Precs i preguntes

**A) PART RESOLUTIVA**

**1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

Havent estat tramés als regidors i regidores l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el 15 d'octubre de 2024, es dona per llegida i, sense que ningú manifesti res en contra, queda aprovada per unanimitat dels regidors i regidores que hi van assistir.

**2.-Expedient 693/2024. Utilització Poliesportiu [REDACTED]**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

**AUTORITZACIÓ POLIESPORTIU “MERITXELL SERRET”**





Atesa la sol·licitud presentada per [REDACTED] (expedient 693/2024) en representació de la junta AFA de l'escola, sol·licitant autorització d'ús del poliesportiu municipal el diumenge 15 de desembre amb motiu del festival solidari pe La Marató.

També sol·licita el següent material:

- Equip de so, micròfon, altaveus, 6 taules plegables, 370 cadires, catifes i tanques de plàstic.

La JUNTA DE GOVERN LOCAL es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

**AUTORITZAR** a [REDACTED] en representació de la junta de l'AFA a fer ús del poliesportiu municipal el dia 15 de desembre durant tot el dia amb motiu del festival de La Marató, amb les següents CONDICIONS:

- Tenir cura de l'espai i deixar-lo en condicions d'ordre i neteja pertinents.
- Nomenar responsable [REDACTED], titular de la sol·licitud d'autorització.
- Les claus seran gestionades únicament pel responsable.

<b>3.-Expedient 715/2024. Utilització sala polivalent [REDACTED]</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Resolució:**

**PETICIÓ SALA POLIFUNCIONAL**

Atesa la sol·licitud presentada per [REDACTED] en representació de la Junta de l'AFA de l'Escola Salvador Espriu (ref. reg. entrades 594/2024), sol·licitant autorització d'ús de la sala polifuncional i el pati de l'escola, durant el període del 23 de desembre al 7 de gener del 2025 (de 8:00 a 14:00 h) per tal de poder organitzar el Casal d'hivern per als infants.

La JUNTA DE GOVERN LOCAL es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

**AUTORITZAR** a [REDACTED] a fer ús de la sala polifuncional i el pati, durant el període del 23 de desembre al 7 de gener del 2025 de 8:00 a 14:00 h per tal de poder organitzar el Casal d'hivern per als infants, amb les següents CONDICIONS:

- Tenir cura de l'espai i deixar-lo en condicions d'ordre i neteja pertinents.
- Al finalitzar l'activitat deixar les taules i cadires en la mateixa distribució inicial.
- Nomenar responsable [REDACTED], titular de la sol·licitud d'autorització.
- Les claus seran gestionades únicament pel responsable.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2024-0013 Data: 27/11/2024

Codi Validació: 3YCLT9Z6P5RSL3TNKYNQ9N3  
Verificació: https://vallfogona.eadmirstracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8





**4.-Expedient 716/2024. Utilització Poliesportiu (Esplai Santa Maria)**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

**AUTORITZACIÓ POLIESPORTIU “MERITXELL SERRET”**

Atesa la sol·licitud presentada per [REDACTED] (expedient 716/2024) en representació del Centre Esplai Santa Maria, sol·licitant autorització d'ús del poliesportiu municipal del 23 de desembre al 3 de gener al matí amb motiu del casalet de Nadal.

La JUNTA DE GOVERN LOCAL es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

**AUTORITZAR** a [REDACTED] a fer ús del poliesportiu municipal del 23 de desembre al 3 de gener amb motiu del casalet de Nadal, amb les següents CONDICIONS:

- Tenir cura de l'espai i deixar-lo en condicions d'ordre i neteja pertinents.
- Nomenar responsable [REDACTED], titular de la sol·licitud d'autorització.
- Les claus seran gestionades únicament pel responsable.

**5.-Expedient 717/2024. Utilització sala polifuncional [REDACTED]**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

**PETICIÓ SALA POLIFUNCIONAL**

Atesa la sol·licitud presentada [REDACTED], en qualitat de president del Club d'Escacs Vallfogona (expedient 717/2024), sol·licitant autorització d'ús de la sala polifuncional de Vallfogona, durant el període del 27 al 30 de desembre, per tal de poder organitzar el obert d'escacs Provincial de Nadal.

La JUNTA DE GOVERN LOCAL es dona per assabentada i per unanimitat **ACORDA:**

**AUTORITZAR** al [REDACTED] a fer ús de la sala polifuncional de Vallfogona, durant el període del 27 al 30 de desembre, per tal de poder organitzar el obert d'escacs Provincial de Nadal, amb les següents CONDICIONS:

- Tenir cura de l'espai i deixar-lo en condicions d'ordre i neteja pertinents.
- Al finalitzar l'activitat deixar les taules i cadires en la mateixa distribució inicial.
- Nomenar responsable [REDACTED], titular de la sol·licitud d'autorització.





- Les claus seran gestionades únicament pel responsable.

<b>6.-Expedient 687/2024. Llicència Gual núm. 119</b> [REDACTED]	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

Atesa la sol·licitud presentada per [REDACTED] per a la llicència d'un gual permanent de 6 ml a la nau del carrer Noguera 15;

Atès el que als efectes disposa la vigent ordenança Fiscal reguladora núm. 25 TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA,

Atès el preu corresponent a la placa senyalitzadora a instal·lar per aquest Ajuntament, en la quantitat de 24,92 €/u., segons factura de l'empresa J. TORRES, S.A., núm. 200422.

La JUNTA DE GOVERN LOCAL per unanimitat **ACORDA:**

- 1.- **ATORGAR** la corresponent llicència de gual, [REDACTED] expedient 687/2024, llicència gual número 119, nau del carrer Noguera 15, de 6,00 m.l.
- 2.- **INCLOURE** la liquidació en el proper padró cobradori corresponent a l'any 2025, i l'alta en el proper Padró exercici 2025

Liquidació:

-Placa senyalitzadora: 24,92 €

-Taxa gual efectes exercici 2025: 6,00 € ml. x 9,02 €/ml./any 54,12 €.

- 3.- **NOTIFICAR** l'acord i liquidació a l'interessat a tots les efectes pertinents

<b>7.-Expedient 665/2024. Sol·licitud Llicència d'Obres</b> [REDACTED]	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2024-0013 Data: 27/11/2024

Codi Validació: 3YCLT9Z6P5RSL3TNKYONL9N3  
Verificació: <https://vallfogona.es/administracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 8





Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

La JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT **ACORDA**:

**CONCEDIR** LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 665/2024 [REDACTED], construcció d'una paret de tancament, C. de Tèrmens, s/n; 1.500,00 €.

<b>8.-Expedient 702/2024. Sol·licitud Llicència d'Obres [REDACTED]</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Resolució:**

Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal i trobada conforme i ajustada a la normativa urbanística vigent,

La JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT **ACORDA**:

**CONCEDIR** LLICÈNCIA D'OBRES i aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions (Ordenança Fiscal núm. 3) i, si escau, TAXA per ocupació de via pública (Ordenança Fiscal núm. 13, fixació sistematitzada del 0,20 % del pressupost d'execució) salvat el dret de propietat, sense perjudici del de tercers (Art. 73 D.L. 179/95 ROAS):

Exp. 702/2024 [REDACTED] instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de casa per autoconsum, C. Estació, 71; 6.703,59 €. Aplicada bonificació segons Ordenança fiscal núm. 3, art. 7.3.

<b>9.-Expedient 280/2022. Sol·licitud Llicència d'Obres (Forrajes San Mateo, SL)</b>	
<b>No hi ha acord</b>	<b>Motiu: Ampliar documentació</b>

**Resolució:**

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2024-0013 Data: 27/11/2024

Codi Validació: 3YCLT9Z6P5RSL3TNKYONL9N3  
Verificació: <https://vallfogona.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8





Atès el que als efectes disposa la vigent legislació: TRLUC 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, actes subjectes a llicència i procediment d'atorgament art. 187 a 189; art. 73, 75 i 79 a 84 del ROAS, art. 234-235 del Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006 de 18 de juliol; Condicionants, art. 74 i 76 i 41.3 del RHU (Reglament Registre); terminis de resolució (art. 81 del ROAS) i silenci art. 240 RTRLUC (STJ 7/2005 de 22 d'abril-DOGC 4391);

Atès informe del tècnic municipal, en relació a l'expedient d'obres i instal·lacions 280/2022 per a construcció i instal·lació d'una caldera de biomassa adossada a edifici existent al Polígon 10 parcel·la 11 a tocant de la C-13 pk 26:

S'ha d'aportar l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.

**10.-Expedient 603/2024. Comunicació activitat de manteniment i reparació de vehicles a motor (que NO fan operacions de pintura ni tractament de superfície) i compra-venda de vehicles . CENTRE INTEGRAL XAPA SL**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

**Resolució:**

Es dona compte de l'expedient de COMUNICACIÓ d'activitat, d'acord amb allò que preveu la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les activitats:

Expedient: 603/2024

Titular: CENTRE INTEGRAL XAPA SL

Activitat: manteniment i reparació de vehicles a motor (que NO fan operacions de pintura ni tractament de superfície) i compra-venda de vehicles

Situació: carrer Carretera, 16 de l'Hostal Nou i la Codosa.

**Antecedents:**

L'activitat disposa de llicència ambiental de data 20/07/2010 a nom de JAUME PLA SA per a l'activitat de manteniment i reparació de vehicles a motor amb operacions de pintura i que inclou la compra-venda de vehicles. Aquesta activitat es troba inclosa en l'Annex II, d'acord amb la Llei 3/1998.

En data 23/03/2018 s'autoritza el canvi de nom de l'activitat a CENTRE INTEGRAL XAPA SL.

El Consell Comarcal de la Noguera, en escrit de data 09/07/2024 comunica que cal requerir a l'interessat que s'aporti el control de l'activitat si es segueix efectuat les operacions de pintura, cas de no fer operacions de pintura, l'activitat passa a règim de comunicació i caldrà que ho comuniqui a l'Ajuntament.

En data 02/10/2024, reg. sortida 656/2024 es requereix a l'interessat per a que apporti la documentació requerida pel Consell Comarcal.





Presentada en data 31/10/2024, reg. entrada 571/2024, comunicant que l'activitat actualment NO fa operacions de pintura, en conseqüència es modifica la classificació de l'activitat actual passant a règim de comunicació (Annex III): manteniment i reparació de vehicles a motor amb operacions de pintura i que inclou la compra-venda de vehicles. S'aporta certificació tècnica acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen la normativa d'aplicació.

La JUNTA DE GOVERN LOCAL es dona per assabentada de la comunicació i **AUTORITZA** el canvi de règim d'intervenció administrativa a Comunicació (Annex III) de l'activitat actual: manteniment i reparació de vehicles a motor (que NO fan operacions de pintura ni tractament de superfície) i compra-venda de vehicles, situada al carrer Carretera, 16 de l'Hostal Nou i la Codosa, titular CENTRE INTEGRAL XAPA SL

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

### 11.-Aprovació de la relació de despeses

La JUNTA DE GOVERN LOCAL, **APROVA** la relació de factures i despeses adjunta a l'expedient.

## C) PRECS I PREGUNTES

### 12.-Precs i preguntes

No se'n formulen.

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 21: 55 h del dia 26 de novembre de 2024, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Vallfogona de Balaguer, **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.**

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2024-0013 Data: 27/11/2024

Codi Validació: 3YCLT9Z6P5RSL3TNKYNQNL9N3  
Verificació: <https://vallfogona.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8

