



## Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

#### IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

##### **Article 1r. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- A. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- B. Obres de demolició.
- C. Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- D. Alineacions i rasants.
- E. Obres de fontaneria i de clavegueram.
- F. Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.
- G. Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística, d'acord amb el que s'estableix en l'art. 178 de la vigent Llei del Sòl.

##### **Article 2n. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública.

##### **Article 3r. Base imposable, quota i acreditament.**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 2,5%.

4. Quota única per pressupostos d'obres iguals i/o inferiors a 1.200,00 €..... 30,00 €



## **Ajuntament de Vallfogona de Balaguer**

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no haig obtingut la llicència corresponent.
5. La quota es retornarà només en cas d'obres no legalitzades, quan es procedeixi a l'enderrocament de l'obra construïda.

### **Article 4t. Gestió.**

1. D'acord amb allò que assenyala l'article 103.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el sistema de recaptació de l'impost serà el de l'autoliquidació.

Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

### **Article 5è. Inspecció i recaptació.**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 6è. Infraccions i sancions.**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la contempnen i la desenvolupen.

### **Article 7è. Exempcions, bonificacions i reduccions.**

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.

2. Bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Aquesta declaració correspondrà a l'Ajuntament Ple i s'acordarà, prèvia sol·licitud per part del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



## Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

3. Bonificació del 95 % a favor de construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar per autoconsum. La base imponible de la bonificació es correspondrà únicament a la valoració de les unitats de construcció, instal·lació i obra que es corresponen a la incorporació dels sistemes d'aprofitament tèrmic. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

4rt.- ANUL·LAT per acord de Ple de data 25.02.2008.

5è.- Una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La base imponible de la bonificació es correspondrà únicament a la valoració de les unitats de construcció, instal·lació i obra que es corresponen a l'afavoriment de les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

6è.- Les anteriors bonificacions són aplicables simultàniament i s'aplicaran a la quota resultant, si és el cas, d'aplicar les que per ordre siguin sol·licitades.

7è. –En relació amb els punts 3è i 5è, i cas de disconformitat en les valoracions prevaldrà la que sigui redactada pels serveis tècnics municipals.

### **Diligència.**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 10 d'octubre de 2003 començarà a regir el dia 1 de gener de 2004, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Exposició pública: Taulell d'edictes de l'Ajuntament i B.O.P.: núm. 131 de data 23.10.2003 i núm.152 de data 11 de desembre de 2003.

-EXP. Modificació núm. 22/ modif. de l'art. 7è. Punts 3,5,6,i afegit 7, acord d'aprovació definitiva adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30.06.2006.  
B.O.P. núm. 120, 05.09.2006 i B.O.P. núm.162 de data 28.11.2006

-EXP. Modificació núm. 26/ modif. de l'art. 7è. **Anul·lar** el punt 4t "bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions i obres referides a les vivendes de protecció oficial.", acord d'aprovació definitiva adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 25.02.2008.  
B.O.P. núm. 40,18.03.2008 i B.O.P.04/2008.

-EXP. Modificació núm.51 art. 3r. Acord Ple 10/11/2021, BOP 219 de data 12/11/2021, BOP 251 de data 29/12/2021.

Vallfogona de B., 30 de desembre de 2021  
LA SECRETÀRIA,